



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo**

KLASA: 372-03/22-01/11
URBROJ: 2186/01-05-01/1-22-2
Varaždin, 18. ožujka 2022.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 8. Odluke o davanju i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 2/2012, 4/2014 i 1/2016) te Zaključka gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina KLASA:372-03/22-01/11, URBROJ: 2186/01-05-01/1-22-1 18. ožujka 2022. godine, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora
provođenjem usmenog javnog nadmetanja**

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Moguća djelatnosti u poslovnom prostoru	Oznaka položaja prostora u zgradi	Početni iznos zakupnina u HRK/m ² mjesečno	Početni iznos mjesečne zakupnine u HRK za poslovni prostor	Iznos jamčevine u HRK (tromjesečni iznos početnog iznosa zakupnine)
1.	“Palača Patačić” Franjevački trg 5	796,00 m ²	Poslovne prostorije za rad banke, agencije, predstavništva, telekomunikacije, IT sektora i sl.	prizemlje, ulične prostor	48,00	38.208,00	114.624,00
2.	Ulica Ivana Gundulića 2	125,60 m ²	Trgovine, mesnice i sl.	prizemlje, ulične prostor	32,00	4.019,20	12.057,60

Prostor se daje u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produženja roka pod uvjetima urednog ispunjenja Ugovora.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu najkasnije dva dana prije početka nadmetanja, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja prva tri mjeseca zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Javno usmeno nadmetanje započinje početnim mjesečnim iznosom označenim u ovom natječaju a nastavlja se izricanjem većeg novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine od strane ponuditelja a biti će prihvaćena ponuda s najvećim mjesečnim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda posljednja najpovoljnija.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, pod jednakim uvjetima s ostalim ponuđačima, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnom usmenom nadmetanju mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na **IBAN Grada Varaždina: HR3423400091847200008**, Privredna banka Zagreb d.d. poziv na broj **68, model 7706 - OIB**, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno i prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) OIB, te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
2. rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
3. detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. dokaz o plaćanju jamčevine pristup nadmetanju,
5. potvrda nadležnog upravnog odjela grada za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu ,
6. potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
7. pravovaljani dokaz o statusu ponuditelja sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
8. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i propozicija ovog natječaja za javno nadmetanje.

Ponude se dostavljaju osobno **7. travnja 2022. godine do 13,00 sati**, Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo u Varaždinu, Trg Slobode 12/II, na samo javno nadmetanje kada će se ono i održati, a mogu joj pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje osobne iskaznice te od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Nepotpune ponude odbaciti će se i ponuditelju neće biti moguć pristup javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Jamčevina se vraća ponuditeljima koji nisu uspjeli u javnom nadmetanju a jamčevina najpovoljnijeg ponuđača može se obračunati kao zakupnina za prva tri mjeseca zakupa s time da razliku do ukupno ponuđene zakupnine, zakupnik mora platiti u roku 8 dana nakon potpisa Ugovora o zakupu.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač

odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najmanje dva dana prije najaviti se u Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, telefon 042/629-590.

PRIVREMNI PROČELNIK

Vlado Podbrežnički dipl. ing. građ