



**4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE  
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA  
UREĐENJA I ZAŠTITE**

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

- PLANIRANO**
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA
  - OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DOSADAŠNJIH PLANOVA
  - OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA
  - OBUHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ  
čl. 26. Zakona o zaštiti okoliša - NN 82/94

**A. URBANISTIČKI PLANOVU UREĐENJA**

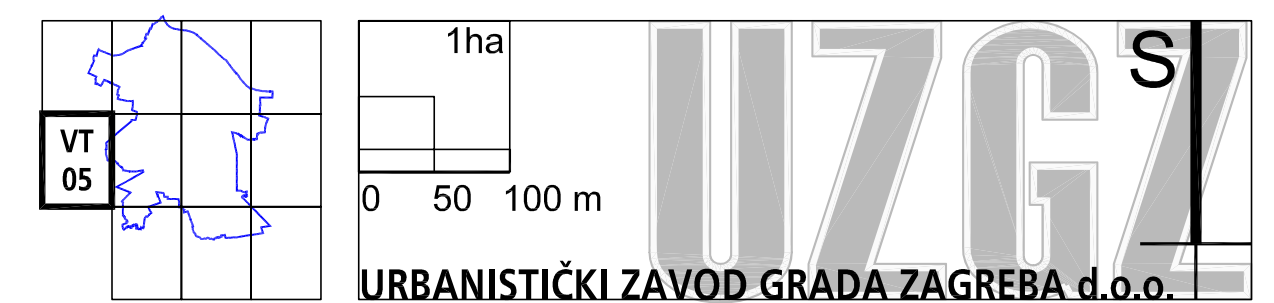
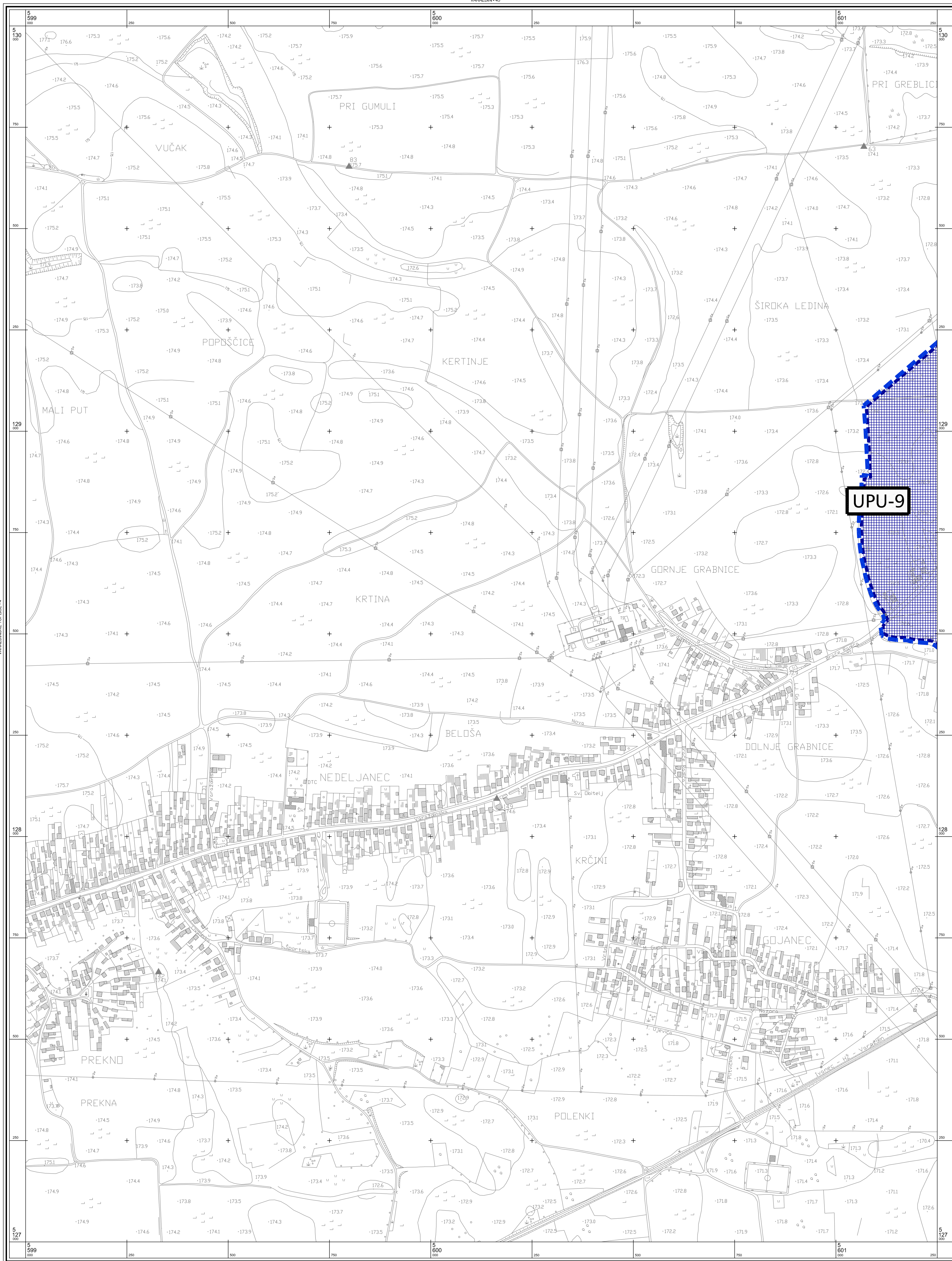
- UPU-1** UPU povijesne jezgre Varaždin (zona I.)
- UPU-2** UPU kontaktne zone povijesne jezgre Varaždin (zona II.)
- UPU-3** UPU povijesne cjeline Biškupca
- UPU-4** UPU dijela Zagrebačke ulice
- UPU-5** UPU Varteks
- UPU-6** UPU sjeverne stambene zone uz Dravski kanal
- UPU-7** UPU MIV i prostor stambene zone
- UPU-8** UPU zone sporta i rekreacije - Drava
- UPU-9** UPU jugozapadnog dijela Varaždin - Grabanica
- UPU-10** UPU južne stambene zone uz Biškupcu
- UPU-11** UPU istočnog naselja
- UPU-12** UPU područja sjeverno od Hallerove aleje
- UPU-13** UPU dijela gospodarske zone Brezje
- UPU-14** UPU zone mješovite namjene u Jalkovcu

**B. DETALJNI PLANOVU UREĐENJA**

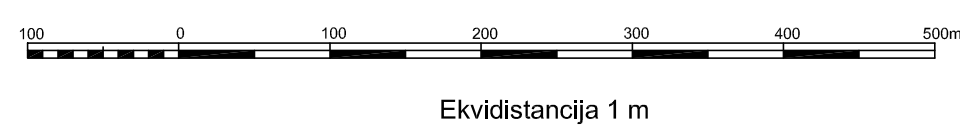
- DPU-1** DPU za proširenje Varaždinskog groblja
- DPU-2** DPU prostora ispred gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici

**C. IZMJENE I DOPUNE VAŽEĆIH PLANOVA**

- 1** Izmjene i dopune UPU-a sjeverne zone grada Varaždin
- 2** Izmjene i dopune DPU-a Anina ulica
- 3** Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Varaždin izvan granice UPU-a povijesne jezgre Varaždin



Županija: Varaždinska Grad: Varaždin		
Naziv prostornog plana:	<b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE</b>	
Broj kartografskog prikaza:	4.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjiesnik grada Varaždin"	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjiesnik grada Varaždin" Broj 1/07	
Broj 2/01		
Javna rasprava: 23. 11. - 23. 12. 2005.	Javna izlaganja održana: 28. 1. 2006. studenog, 05., 07. i 12. prosinca 2005.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marjan Bakulić dipl.pprav.	
Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa:	datum: 02.11.2006.	
1. Ured Državne uprave u Varaždinskoj županiji, služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 350-02/06-01/25, URBROJ: 2196-05-02-06-3		
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/01-01/07, URBROJ: 532-04-1/11-06-34	27.11.2006.	
3. MINISTARSTVO OBZANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za rekreaciju, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/06-01/20, URBROJ: 5114-04/7-5839/2-2006. III	13.11.2006.	
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska KLASA: 350-02/01-01/20, URBROJ: 5114-04/7-5839/2-2006. III	24.11.2006.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl.ing. arh.	
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	5. Nada Bakula dipl. oec., ing. grad. 6. Ljerkica Mišanović dipl. ing. arh. 7. Miroslav Šrenj grad. teh. 8. Burdica Čonč teh. crtač 9. Ivan Šulentić asp. arh.	
1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas: dipl. ing. arh. 3. Slobodan Đurković dipl. ing. prom. 4. Goran Izetbegović dipl. ing. prom.	Predsjednica Gradskog vijeća: Dubravka Kanoči dipl.oec.	
Pečat Gradskog vijeća:		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



KATAstarske OPĆINE	
A.	K.o. Varaždin
B.	K.o. Nedeljanec
C.	K.o. Zamlaca
D.	K.o. Jalkovec