

KATASTARSKE OPĆINE  
A. K.o. Varaždin

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA



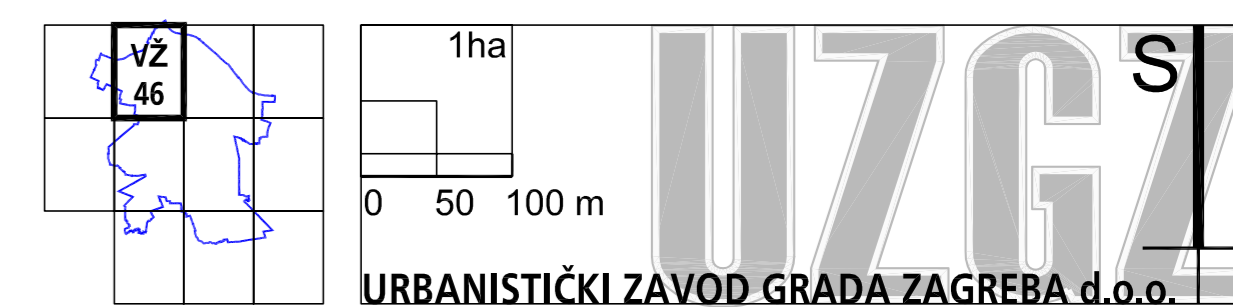
NARUČITELJ: GRAD VARAŽDIN  
IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.  
prosinac, 2006.

## NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**
- GRANICA GUP-a
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- KORIDOR PROMETNICA
  - MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
  - STAMBENA NAMJENA
  - MJESOVITA NAMJENA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - POSLOVNA NAMJENA
  - POSLOVNA NAMJENA U PERIVJONOM ZELENILU
  - POSLOVNA NAMJENA U PERIVJONOM ZELENILU
  - PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
  - KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
  - ZASTIČENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
  - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
  - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
  - POSEBNA NAMJENA
  - GROBLJE
  - SPOMEN GROBLJE
  - VODENE POVRŠINE
  - AUTOBUSNI KOLODVOZ
  - ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
  - ŽELJEZNIČKI KOLODVOZ
  - ŽELJEZNIČKA STANICA

## 4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**
- GRANICA GUP-a
- OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA**
- 1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI**
    - 1A) STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POJVESNE CJELENE I DRUGIH ZAŠTIĆENIH PROSTORA
    - 1B) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR KONTAKTNE ZONE POJVESNE CJELENE VARAŽDIN I POJVESNE CJELENE BIŠKUPC
    - 1C) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČIA SA OBITELJSKIM KUĆAMA
    - 1D) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČIA SA VIŠESTAMENIM ZGRADAMA
    - 1E) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČIA
    - 1F) ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG GROBLJA I UREĐENJE KONTAKTNOG PODRUČIA
    - 1G) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
    - 1H) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČIA
    - 1I) ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČIA U BIŠKUPCU
  - 2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA**
    - 2A) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
    - 2B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČIA MJESOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
    - 2C) ODRŽAVANJE, UREĐENJE I DOGRADNJA PODRUČIA POSEBNE NAMJENE
    - 2D) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČIA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE
  - 3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA**
    - 3A) PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
    - 3B) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE
  - 4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNjom I NOVA GRADNJA**
    - 4A) NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
    - 4B) ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
    - 4C) NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
    - 4D) IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
  - 5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**
    - 5A) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
    - 5B) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA SA GRADNjom JAVNIH SADRŽAJA
  - 6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KOLODVOZVA**
    - 6) UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
  - 7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE**
    - 7) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE



Zupanija: Varaždinska	
Grad: Varaždin	
Naziv prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA</b>	
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjesnik grada Varaždina" Broj 2/01	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" Broj 10/7
Javna rasprava: 23. 11. - 23. 12. 2006.	Javna izlaganja održana: 28. i 30. studenog, 05., 07. i 12. prosinca 2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav.
Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa: _____ datum: _____	
1. Ured državne uprave u Varaždinu (Službeni vjesnik grada Varaždina) Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 2186-05-02-06-3 02.11.2006.	
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 534-04-11/06-34 22.11.2006.	
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okolice Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 51243-02/02-06-7 12.11.2006.	
4. MINISTARSTVO UNUTARNIH POSLOVA, Poljska uprava Varaždinska Klasa: 350-02/01-01/25, URBROJ: 511-14-04/7-58392-2006, MI 24.11.2006.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12</b>	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl.ing. arh.
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Stjepan Đurković dipl. ing. prom. 4. Goran Izetbegović dipl. ing. prom.	5. Nada Bakula dipl. oec., ing. grad. 6. Ljerkica Milanović dipl. ing. arh. 7. Miroslav Šrenj grad. teh. 8. Burdica Čović teh. crtač 9. Ivan Šulentić aps. arh.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Dubravka Kanotić dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: