

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

- GRANICA GUP-a
- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJESOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVJONOM ZELENILU
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVJONOM ZELENILU
- PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
- KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - park šuma
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE
- SPOMEN GROBLJE
- VODENE POVRŠINE
- AUTOBUSNI KOLODOR
- ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
- ŽELJEZNIČKI KOLODOR
- ŽELJEZNIČKA STANICA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA

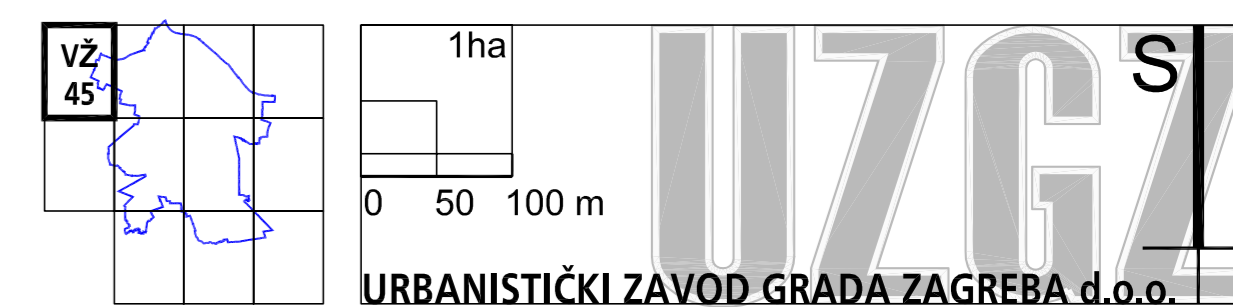


NARUČITELJ: GRAD VARAŽDIN
IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
prosinac, 2006.

4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
OBLICI KORIŠTENJA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

- GRANICA GUP-a
- 1. ZAŠTITNI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI**
 - STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVIJESNE CJELINE I DRUGIH ZAŠTITNIH PROSTORA
 - ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR KONTAKTNE ZONE POVIJESNE CJELINE VARAŽDIN I POVIJESNE CJELINE BIŠKUPC
 - ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA OBITELJSKIM KUĆAMA
 - ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
 - ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
 - ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG GROBLJA I UREĐENJE KONTAKTNOG PODRUČJA
 - ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
 - ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
 - ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BIŠKUPCU
- 2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA**
 - ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
 - ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJESOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
 - ODRŽAVANJE, UREĐENJE I DOGRADNJA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE
 - ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE
- 3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA**
 - PROMJENA NAMJENE I NOVA GRADNJA
 - ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE
- 4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA**
 - NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
 - ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
 - NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
 - IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
- 5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**
 - ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
 - ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA SA GRADNJOM JAVNIH SADRŽAJA
- 6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KOLODVOVA**
 - UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
- 7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE**
 - ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE



| | |
|--|--|
| Županija: Varaždinska Grad: Varaždin | |
| Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA | |
| Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.3. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000 |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjесnik grada Varaždina" Broj 2/01 | Odluka Gradskog vјeća o donošenju plana: "Službeni vјесnik grada Varaždina" Broj 10/7 |
| Javna rasprava: 23. 11. - 23. 12. 2005. | Javna izlaganja održana: 28. i 30. studenog, 05., 07. i 12. prosinca 2005. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav. |
| Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa: _____ datum: _____ | |
| 1. Ured Državne uprave u Varaždinu/ Izvanrij. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 2186-05-02-06-3 02.11.2006. | |
| 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 5124-04-111-06-34 22.11.2006. | |
| 3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/06-01/25, URBROJ: 5124-02/02-06-2 12.11.2006. | |
| 4. MINISTARSTVO UNUTARNIH POSLOVA, Poljska uprava Varaždinska Klasa: 350-02/01-01/20, URBROJ: 511-14-04/7-5839-2-2006, M 24.11.2006. | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12 | |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl. ing. arh. |
| Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Stjepan Đurković dipl. ing. prom. 4. Goran Iztebegović dipl. ing. prom. | 5. Nada Bakula dipl. oec., ing. grad. 6. Ljerk Milanović dipl. ing. arh. 7. Miroslav Šreng grad. teh. 8. Đurđica Čović teh. crtač 9. Ivan Šulentić aps. arh. |
| Pečat Gradskog vјeća: | Predsjednica Gradskog vјeća: Dubravka Kanoti dipl.oec. |
| Istojtvenost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |