

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**
- GRANICA GUP-a
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- KORIDOR PROMETNICA
 - MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
 - STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA U PERIVODNOM ZELENILU
 - POSLOVNA NAMJENA U PERIVODNOM ZELENILU
 - PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
 - KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
 - ZASTIČENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
 - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
 - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA
 - GROBLJE
 - SPOMEN GROBLJE
 - VODENE POVRŠINE
 - AUTOBUSNI KOLODVOZ
 - ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
 - ŽELJEZNIČKI KOLODVOZ
 - ŽELJEZNIČKA STANICA

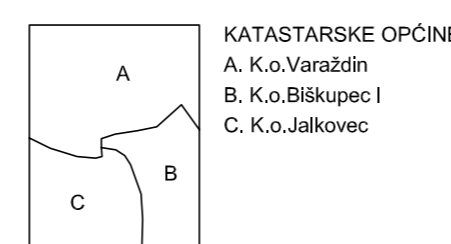
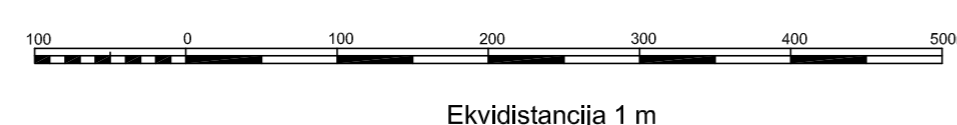
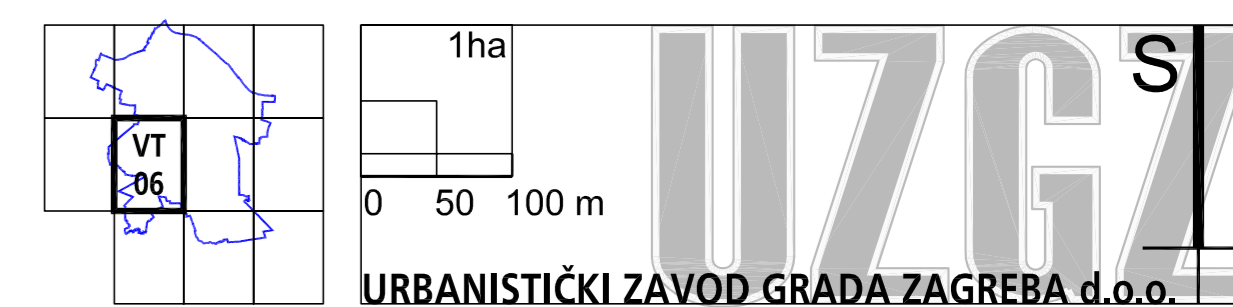
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA



NARUČITELJ: GRAD VARAŽDIN
IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
prosinac, 2006.

4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
OBLICI KORIŠTENJA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**
- GRANICA GUP-a
- OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA**
- 1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRADENI PREDJELI**
 - 1A) STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVIJESNE CJELINE I DRUGIH ZAŠTIĆENIH PROSTORA
 - 1B) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR KONTAKTNE ZONE POVIJESNE CJELINE VARAŽDIN I POVIJESNE CJELINE BIŠKUPC
 - 1C) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA OBITELJSKIM KUĆAMA
 - 1D) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
 - 1E) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
 - 1F) ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG GROBLJA I UREĐENJE KONTAKTNOG PODRUČJA
 - 1G) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
 - 1H) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
 - 1I) ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BIŠKUPCU
 - 2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA**
 - 2A) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
 - 2B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
 - 2C) ODRŽAVANJE, UREĐENJE I DOGRADNJA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE
 - 2D) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE
 - 3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRADENIH PREDJELA**
 - 3A) PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
 - 3B) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE
 - 4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNjom I NOVA GRADNJA**
 - 4A) NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
 - 4B) ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
 - 4C) NOVE REGULACIJE NA NEIZGRADENOM PROSTORU
 - 4D) IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
 - 5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**
 - 5A) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
 - 5B) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA SA GRADNjom JAVNIH SADRŽAJA
 - 6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KOLODVOZVA**
 - 6) UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
 - 7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE**
 - 7) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE



Županija: Varaždinska Grad: Varaždin Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.3. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjiesnik grada Varaždina" Broj 2/01 Javna rasprava: 23. 11. - 23. 12. 2005. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000 Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjiesnik grada Varaždina" Broj 10/7 Javna izlaganja održana: 28. i 30. studenog, 05., 07. i 12. prosinca 2005. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav.
Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa: _____ datum: _____ 1. Ured državne uprave u Varaždinu (Službeni vjiesnik, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove) KLASA: 350-02/06-01/25, URBROJ: 2186-05-02-06-3 02.11.2006. 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-04/01-01/17, URBROJ: 5124-04-11-06-34 22.11.2006. 3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-03/06-01/75, URBROJ: 5124-03-02-02-06-7 12.11.2006. 4. MINISTARSTVO UNUTARNIH POSLOVA, Poljska uprava Varaždinska KLASA: 350-02/01-01/25, URBROJ: 511-14-04-7-58392-2006, MI 24.11.2006.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12 Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: _____ Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Odgovorna osoba: _____ Pečat odgovorne osobe: _____ Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Stjepan Đurković dipl. ing. prom. 4. Goran Izetbegović dipl. ing. prom.	5. Nada Baškula dipl. oec., ing. grad. 6. Ljerkica Mišanović dipl. ing. arh. 7. Miroslav Šrenj grad. teh. 8. Burdica Čonić teh. crtač 9. Ivan Šulentić dipl. ing. arh. Predsjednica Gradskog vijeća: _____ Pečat Gradskog vijeća: _____ Dubravka Kanotić dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: _____