

KATASTRARSKA OPĆINE	
A. K.o. Varaždin	
B. K.o. Nedelišće	
C. K.o. Kuršanec	

**4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA GUP-a
- UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
- PLANIRANO
 - PARK ŠUMA
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
 - POJEDINAČNI SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
 - SPOMENIK PRIRODE
 - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKO VRIEDNOSTI KRAJOLJAZA

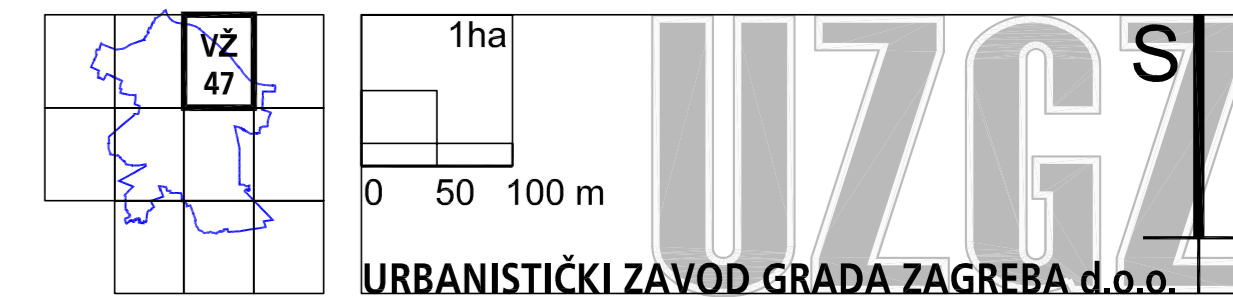
- GRANICE ZONA ZAŠTITE**
- ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
 - PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
 - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO
 - ZAŠTITNO LOKALNOG ZNAČAJA

- I. ZONA ZAŠTITE POVJESNE URBANISTIČKE CJELEINE I GRADITELJSKI SKLOPOVA**
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**
 - KULTURNO-POVIJESNA CJELINA** 1-5
 - GRADSKA NASELJA** 6-14

- POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA**
- CIVILNE GRADEVINE I KOMPLEKSI** 39-79
 - INDUSTRIJSKE GRADEVINE I KOMPLEKSI** 80-87
 - VOJNE GRADEVINE I KOMPLEKSI** 88-92
 - SAKRALNA GRADEVINA** 24-38

- MEMORIJALNA BAŠTINA**
- MEMORIJALNO I POVJESNO PODRUČJE** 18-20
 - MEMORIJALNI, SPOMEN OBJEKT** 21-23

- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE** 15
 - ARHEOLOŠKI LOKALITET** 16,17



LOKACIJA - ADRESA	VRSTA	STATUS
1. Povijesna urbana cjelina Varaždin	kulturno-povijesna cjelina	Z
2. Vidovski trg	povijesna polurbanizirana cjelina	PZ
3. Kontaktna zona zaštite povijesne jezgre	kulturno-povijesna cjelina	PZ
4. Biškupec	povijesna seoska cjelina	PZ
5. Jakovec	povijesna seoska cjelina	PZ
6. Kolodvorska ulica	gradsko naselje	E
7. F. Supila - O.Keršovani - J. Mičetića	gradsko naselje	E
8. Slavenska - Masarykova - Trg P. Svadiča	gradsko naselje	E
9. Primorska - Istarska - P. Miškine	gradsko naselje	E
10. Džičeva - Demetrova	gradsko naselje	E
11. Bosanska - Hercegovačka - Vežičeva - Matošev trg	gradsko naselje	E
12. Ludbreška - Čakovečka - Dravska	gradsko naselje	E
13. Zrinskih i Frankopana - Kralja Zvonimira	gradsko naselje	E
14. Ludbreška - Koprivnička	gradsko naselje	E
15. Brozja	arheološko područje	Z
16. Jakovec, Rimski most	arheološki lokalitet	Z
17. Zavrtnica	arheološki lokalitet	Z
18. Gradsko groblje Varaždin	memorijalni kompleks	Z
19. Biškupec groblje	memorijalni kompleks	Z
20. Židovsko groblje i park, Miškina ul.	memorijalni kompleks	Z
21. Zagrebačka 85, spomen ploča NOB-a	memorijalni objekt	E
22. Filčeva 14, spomen ploča V. Jagiću	memorijalni objekt	E
23. Kukuljevićeva 28, spomen ploča I. Kukuljeviću	memorijalni objekt	E
24. Kukuljevićeva ulica, bivša sinagoga	sakralna građevina	PZ
25. Vidovski trg, crkva sv. Vida	sakralna građevina	PZ
26. Biškupec, župna crkva B.D. Marije	sakralna građevina	PZ
27. Optujska ulica, kapela sc. Fabijana i Sebastijana	sakralna građevina	PZ
28. Zagrebačka ulica, kapela sv. Roka	sakralna građevina	PZ
29. Autobusni kolodvor, kapela N.B. Lauretanske	sakralna građevina	PZ
30. Biškupec, poklonac s raspelom	sakralna građevina	E
31. Jakovec, poklonac s raspelom	sakralna građevina	E
32. Vidovski trg, poklonac sv. Ivana Krstitelja	sakralna građevina	PZ
33. Optujska 36c, poklonac sv. Trojstva	sakralna građevina	PZ
34. Filčeva - Vukovićeve, poklonac Pieta	sakralna građevina	PZ
35. Krešimirova - P. Miškine, poklonac	sakralna građevina	PZ
36. Novakova ulica, poklonac sv. Ane	sakralna građevina	PZ
37. Trg. P. Štosa, poklonac sv. Nikole	sakralna građevina	PZ
38. Koprivnička ulica, poklonac s raspelom (1938.)	sakralna građevina	E
39. Biškupec, kurija župnog dvora	civilna građevina	PZ
40. Biškupec, III osnovna škola	civilna građevina	PZ
41. F. Supila, zgrada glavnog kolodvora	civilna građevina	E
42. F. Supila, zgrada željeznice	civilna građevina	E
43. Vidovski trg od br. 6 do 18	civilna građevina	PZ
44. Kukuljevićeva 28, rodna kuća I. Kukuljevića	civilna građevina	PZ
45. Filčeva 14, rodna kuća V. Jagića	civilna građevina	PZ
46. Ogrinjana Prica 24, stambena zgrada	civilna građevina	Z
47. Kolodvorska 16, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
48. Kolodvorska 2, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
49. Kolodvorska 4, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
50. Kolodvorska 6, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
51. Kolodvorska 8, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
52. Kolodvorska 10, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
53. Kolodvorska 15, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
54. Slavenska 22, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
55. Kolodvorska 16, obiteljska vila	civilna građevina	PZ
56. B. Težaka 5, obiteljska kuća Smolčić	civilna građevina	PZ
57. Trenkova - Kurelčeva, Vatrogasić dom	civilni kompleks	PZ
58. Medimurska ulica, bivša gostionica Wanderer	civilni kompleks	E
59. Radkova 55-57, Opća bolnica Varaždin	civilni kompleks	E
60. Grabarje, park i bivša streljana	civilni kompleks	PZ
61. Vodnikova 6, stambena zgrada s parkom	civilni kompleks	PZ
62. Krešimirova, "Gradska gombaona" s igralištem	civilni kompleks	Z
63. D.Trstenjaka 7, bivši Pavlinski marof	civilni kompleks	Z
64. Jakovec, Dvorac Leitner - Vindija s parkom	civilni kompleks	E
65. Zrinsko - Frankopanska 13.5 i 17, st. sklop	civilni kompleks	E
66. Varaždin, kupalište na Dravi	civilni kompleks	E
67. Cesarčeva - Prešernova, bivši Franjevački konvikt	civilni kompleks	PZ
68. Hallerova aleja, Rudarska srednja teh. škola	civilni kompleks	PZ
69. Hallerova aleja 2, Daški dom i restoran	civilni kompleks	PZ
70. Hallerova aleja, Škola za dizajn, tekstil i odjeću	civilni kompleks	E
71. Ul. B. Plazzeriano, Strukovna škola	civilni kompleks	E
72. Reljkovićeve ulica, IV osnovna škola	civilni kompleks	E
73. Kurilčeva ulica, V osnovna škola	civilni kompleks	E
74. Demetrova ulica, VI osnovna škola	civilni kompleks	PZ
75. Koprivnička ulica, Dom umirovljenika	civilni kompleks	E
76. Tina Ujevića 15, stambeni niz	civilni kompleks	E
77. Tina Ujevića 4, stambeni niz	civilni kompleks	PZ
78. Biškupec 23/2, kurija s imanjem	civilni kompleks	E
79. Konščakova ulica, kolektivno stanovanje	civilni kompleks	PZ
80. Zagrebačka ulica, trafostanica "Munjara"	industrijska građevina	PZ
81. Miškina ulica, tvornica pokućstva "Mundus"	industrijski kompleks	E
82. Miškina ulica, "kožara"	industrijski kompleks	E
83. Medimurska ulica, bivša klaonica	industrijski kompleks	E
84. Zagrebačka ulica, tvornica "Varteks"	industrijski kompleks	PZ
85. Zagrebačka 29, bivša tvornica "Mundus"	industrijski kompleks	E
86. Istarska ulica, Varaždinska tvornica svile, "VIS"	industrijski kompleks	E
87. Medimurska ulica, tvornica "Vunatski"	industrijski kompleks	E
88. Anina - Supilova, bivša žandarmerijska kasarna	vojna građevina	E
89. Optujska ulica, kasarna	vojni kompleks	PZ
90. Optujska ulica, vojna bolnica	vojni kompleks	PZ
91. Križanićeva ulica, bivša kasarna	vojna kasarna	E
92. Meričeva ulica, bivša kasarna	vojna kasarna	E

Z - zaštićeno kulturno dobro PZ - predloženo za zaštitu E - evidentirano kult. dobro lokalnog značaja

Zupanja: Varaždinska
Grad: Varaždin

Naзив prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA**

Naзив kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

Broj kartografskog prikaza: 4.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" Broj 2/01

Javna rasprava: 23. 11. - 23. 12. 2005. Javna izlaganja održana: 28. i 30. studenog, 05., 07. i 12. prosinca 2005.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marijan Bakulić dipl.prav.

Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa: datum: 02.11.2006.

1. Ured državne uprave u Varaždinu (Izuzetlj. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove) KLASA: 350-02/06-01/25, URBROJ: 2196-05-04-06-3 02.11.2006.

2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/01-01/17, URBROJ: 534-04-11-06-34 27.11.2006.

3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretno, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/06-01/75, URBROJ: 51243-02/023-06-7 13.11.2006.

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska KLASA: 350-02/01-01/20, URBROJ: 511-14-047-58392-2006, MI 24.11.2006.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Luka Sulentić dipl. ing. arh.

Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana: 5. Nada Bačula dipl. oec., ing. grad. 6. Ljerk Misanović dipl. ing. arh. 7. Miroslav Šrenj grad. teh. 8. Đurđica Čonić teh. crtač 9. Ivan Sulentić aps. arh.

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednica Gradskog vijeća: Dubravka Kanoti dipl.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: