



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

KLASA: 372-03/15-02/20
URBROJ: 2186/01-06-30/14-15-10
Varaždin, 6. listopada 2015.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6.stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine „ broj 125/11 i 64/15), članka 3. stavka 1. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 10/01, 9/09) te Zaključka Gradonačelnika o davanju u zakup nekretnina koje čine varaždinski aerodrom u vlasništvu Grada Varaždina javnim prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda za obavljanje letačkih operacija i drugih poslovnih aktivnosti te imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka (KLASA:372-03/15-02/20, URBROJ: 2186/01-06-30/14-15-7 od 2. listopada 2015. godine) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup nekretnine koje čine varaždinski aerodrom u vlasništvu Grada Varaždina za obavljanje letačkih operacija i drugih poslovnih aktivnosti, javnim prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je davanje u zakup nekretnina aerodroma i to: uzletno-sletna staza, duljine 1730 m i širine 30 m, jedna kosa ulazno-izlazna staza za vožnju koja povezuje sjeverni kraj USS sa stajankom, stajanka, hangar za sportske zrakoplove veličine 40x15 m visine 4-6 m, poslovna zgrada (osim sobe oznake U2 u prizemlju od 13,10 m² i sobe oznake KL u prizemlju u površini od 11,48 m² koje se ne daju u zakup), toranj visine 13 m, koje čine dio čkbr. 11231/1 upisane u zk.ul. 14825 k.o. Varaždin, kao i čestice u naravi poljoprivredno zemljište detaljnije opisane u dokumentaciji za nadmetanje.

Početna cijena zakupnine iznosi 200.000,00 kuna (slovima: dvjesto tisuća kuna) po godini zakupa i plaćat će se u jednakim mjesečnim obrocima. Zakupnina za prvu godinu zakupa smanjiti će ukoliko će se vršiti popravci na poslovnoj zgradi koje mora prethodno odobriti Grad Varaždin, u visini uloženi sredstava, a maksimalno do 50%.

Predmetne nekretnine daju se u zakup na rok od 5 godina.

Namjena prostora za nekretnine koje su predmet ovog natječaja definirana je Odlukom o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 13/14). O namjeni prostora je izrađena Lokacijska informacija koja je sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

II. PODNOŠENJE PONUDA

Dokumentacija za nadmetanje u papirnatom obliku može se podići u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam, Trg slobode 12/2, soba 206, kod Andrejane Šantek radnim danom od 12-14 sati ili zatražiti u elektroničkom obliku na e-mail: andrejana.santek@varazdin.hr svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD VARAŽDIN, Trg slobode 12/2, 42 000 Varaždin, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP**

NEKRETNINA VARAŽDINSKOG AERODROMA-NE OTVARAJ“, poštom preporučeno ili osobnom predajom. Ponude bez obzira na način dostave moraju biti zaprimljene u pisarnici Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam najkasnije do dana otvaranja ponuda odnosno do 28. listopada 2015. do 09:00 sati.

Javno otvaranje ponuda bit će u 28. listopada 2015. godine u 09:00 sati, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam, Trg slobode 12/2, Varaždin. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici uz obvezu predaje pisane punomoći.

III. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDA

Jamčevina za ozbiljnost ponuda iznosi 10.000,00 kuna (slovima: deset tisuća kuna), a uplaćuje se na račun Grada Varaždina IBAN HR 34 23400091 847200008, model HR 68, uz poziv na broj 7706-OIB ponuditelja, svrha uplate „Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju za davanje u zakup nekretnina varaždinskog aerodroma“.

Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi Ugovor o zakupu nekretnina koje čine varaždinski aerodrom, uplaćena jamčevina će se uračunati u visinu zakupnine te će se za taj iznos jednokratno umanjiti zakupnina. Ostalim ponuditeljima vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu, bez mogućnosti da se izvade listovi i sadržavati:

1. Dokaz o uplati jamčevine.
2. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
3. Dokaz o nepostojanju dugova prema Gradu Varaždinu ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
4. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ne stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja.
5. Izjavu da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo koje drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
6. Ponuđeni iznos zakupnine.
7. Ponuđeni postotak iznosa dobivenog od podzakup, a koji će zakupac plaćati Gradu, a koji ne može biti manji od 20%.
8. Izjavu o broju godina obavljanja poslova operatora aerodroma na području Republike Hrvatske ili Europe s priloženim fotokopijama Rješenja nadležnog tijela iz kojih je vidljivo razdoblje u kojima je ponuditelj bio ovlašten obavljati iste. Potrebno je iskustvo od najmanje jedne (1) godine na poslovima operatora aerodroma.
9. Izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja ovjerenu od strane javnog bilježnika.
10. Izjavu ponuditelja da nije u sudskom ili upravnom sporu s Gradom Varaždinom ovjerenu od strane javnog bilježnika.
11. Naziv banke i broj računa uplatitelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena)

V. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
2. Kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja te bude najbolje ocijenjena od strane Povjerenstva. Kod odabira najbolje ponude Povjerenstvo će ocjenjivat ponude prema kriterijima koji su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Ponude će se ocjenjivati sistemom bodovanja po svakom pojedinom kriteriju kako je navedeno. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći odnosno drugorangirani ponuditelj u kojem slučaju prvo rangirani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Ugovor o zakupu se sklapa u pisanom obliku i solemnizira se kod javnog bilježnika. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor u roku od 8 dana od dana dostave pisanog poziva za sklapanje ugovora u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.
4. Postupak natječaja i ocjene ponuda provodi Povjerenstvo koje je osnovano Zaključkom Gradonačelnika.
5. Najpovoljniji ponuditelj je obvezan prilikom potpisa ugovora priložiti bankarsku garanciju s klauzulom na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ za uredno ispunjenje obveza u iznosu do 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) za prvu godinu zakupa. Nakon isteka bankarske garancije zakupac je dužan dostaviti bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) za preostalo razdoblje.
6. Najpovoljniji ponuditelj je obvezan ishoditi odobrenje ili svjedožbu za upotrebu aerodroma temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima kojima mora udovoljavati operator aerodroma za izdavanje te način izdavanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodrome (“Narodne novine” br. 62/14) u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu, a radi obavljanja letačkih operacija – raskidni uvjet ugovora.
7. Najpovoljniji ponuditelj je dužan omogućiti nesmetan pristup Aeroklubu Aerodrom Varaždin do sobe oznake U2 i KL u prizemlju tijekom radnog vremena najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje Gradu Varaždinu na njegov pisani zahtjev omogućiti korištenje dijela prostora Varaždinskog aerodroma bez naknade 5 kalendarskih dana tijekom godine koji ne moraju biti u kontinuitetu, a radi održavanja zrakoplovnih manifestacija od interesa za Grad Varaždin. Grad Varaždin se obvezuje događaj i trajanje događaja najaviti minimalno 30 kalendarskih dana prije održavanja.
9. Sva ulaganja tijekom zakupa mora odobriti Grad Varaždin. U slučaju neodobrenja, a ako se ulaganje izvrši zakupac neće imati pravo naknade s osnove stjecanja bez osnove ili smanjenja zakupnine.
10. U slučaju davanja u podzakup zakupnik je dužan ishoditi prethodne suglasnosti grada Varaždina za davanje u podzakup.
11. Ponudeni postotak od dobivenog podzakup, a koji će zakupac ponuditi Gradu Varaždinu u ponudi će se bodovati.
12. Na natječaju ne mogu sudjelovati pravne ili fizičke osobe s kojima Grad Varaždin ima u tijeku sudski ili upravni spor.
13. Grad Varaždin zadržava pravo poništenja natječaja u svakom trenutku, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja. Grad Varaždin zadržava pravo odustajanja od natječajnog postupka sve do trenutka sklapanja Ugovora o zakupu.

GRAD VARAŽDIN