

**IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNOVEC
BARTOLOVEČKI („SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“
br. 28/12)**

2.3.2. ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 53.

- (1) Od ugostiteljsko - turističkih sadržaja, u postojećoj zoni na prostoru Motičnjaka, kao i unutar zone/zona koje će se odrediti prilikom izrade UPU-a za sportsko-rekreacijsku zonu na prostoru šljunčare Motičnjak i šireg područja, moguća je gradnja slijedećih građevina / sadržaja, ugostiteljsko-turističke sadržaje: kupalište, otvoreni i zatvoreni bazeni, vodeni tobogani, hoteli, pansioni, apartmanska naselja, kamp, autokamp, ugostiteljsko-zabavni sadržaji (restorani, kafići, noćni klubovi, zabavni parkovi i slični sadržaji), zelene površine (parkovi, dječja igrališta i sl.), zaštitno zelenilo i drugi prateći sadržaji.
- (2) U sklopu zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja izgradnja građevina treba biti koncipirana na način određen za zonu zelenila, sporta i rekreacije iz prethodnog članka, osim u dijelu koji se odnosi na izgrađenost, ozelenjavanje i promet u mirovanju, koji se određuje na slijedeći način:
 - najveća izgrađenost pojedinačne građevne
 - parcele u toj zoni može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
 - najmanje 40% građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo,
 - unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta na otvorenim parkiralištima ili u garažama (za ugostiteljstvo 4 parkirališno-garažnih mjesta (PGM) / 100 m², za druge moguće sadržaje normativi u skladu s člankom 99.),
 - prostor za parkiranje mora se osigurati na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu.

Članak 54.

- (1) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji zelenila, sporta i rekreacije te turističko-ugostiteljskih sadržaja, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (2) Postojeće šumske površine unutar tih zona i lokacija se ne smiju smanjivati. To se osobito odnosi na prostor sjeverozapadno od zone povremenog stanovanja (područje pod šumom), koje se planira urediti kao urbano zelenilo: parkovno i zaštitno zelenilo u kombinaciji s rahlo uređenim urbanim sadržajima u parteru, uklopljenim u visoko i nisko raslinje. Ovaj prostor ima funkciju zaštite lokaliteta »Aquacity«, kao i funkciju oplemenjivanja prostora sportsko-rekreacijske zone.

- (3) Za područje sjeverno od postojećih jezera i sjeveroistočno od ugostiteljsko turističke namjene do ruba zone obavezno je pošumljavanje površina.
- (4) Građevine koje se grade u zoni i na lokacijama iz ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.
- (5) Za čitavo područje zone zelenila sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajem uvodi se obaveza izrade UPU-a (urbanističkog plana uređenja), čija granica obuhvata je prikazana na kartografskom prikazu br. 3. *»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«* u mj. 1:25000 i u kartografskom prikazu br. 4. *»Građevinska područja naselja«* u mj. 1:5000. Do izrade UPU-a u zoni je moguće samo rekonstruirati postojeće građevine i postavljati privremene objekte koji će se, ukoliko budu u suprotnosti s urbanističkim planom uređenja, morati ukloniti.