



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



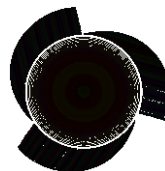
**G R A D V A R A Ž D I N**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA:302-01/14-01/6

URBROJ:2186/01-07-00/3-14-7



*Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša  
energetsku učinkovitost*

Na temelju članka 7. Pravilnika za provedbu programa Poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (KLASA: 302-01/14-01/6, URBROJ:2186/01-07-00/3-14-5) Grad Varaždin u suradnji sa FZOEU

raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za subvencioniranje projekata**

**„Ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama  
na području Grada Varaždina“**

#### **I. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet ovog Natječaja je subvencioniranje provedbe mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije (u tekstu: **sustavi OIE**) na području Grada Varaždina (u tekstu: **Grad**).

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (u tekstu: **FZOEU**) i Grada može ostvariti fizička osoba na postojećoj obiteljskoj kući u funkciji stanovanja, koja je u njenom osobnom vlasništvu ili u suvlasništvu s članovima njene uže obitelji i koja se nalazi na području Grada Varaždina (u tekstu: **Podnositelj prijave**).

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) je svaka ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmet ovog Natječaja nisu obiteljske kuće:

- čija je gradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)* - sve do okončanja postupka.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Natječaja je postojeća građevina:

- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju;
- s najviše dvije stambene jedinice (u tekstu: kućanstva);
- izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici;
- građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>.

Subvencionirati će se ugradnja sljedećih sustava OIE:

- a) sunčani toplinski pretvarači (kolektori) za pripremu potrošne tople vode ili za pripremu potrošne tople vode i grijanje;
- b) kotlovski sustavi na biomasu za centralno grijanje (kotlovi na drvenu sječku, pelete i pirolitički kotlovi).

GRAD i FZOEU subvencionirat će samo opravdane troškove sustava OIE određene **Minimalnim tehničkim uvjetima koji će nastati NAKON objave** Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika sufinanciranja (članak 12. Pravilnika), a ostala oprema/materijali i radovi/usluge koja/koji se mogu pojaviti u tijeku postavljanja predmetnih sustava, smatraju se neopravdanim troškom koji snosi fizička osoba.

Izrada pripremne i projektne dokumentacije **nije prihvatljivi trošak.**

Prihvatljivi troškovi subvencije kao i minimalni tehnički uvjeti koje je potrebno postići ugradnjom sustava OIE definirani su *Pravilnikom za provedbu projekta Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba* (Članak 3., u tekstu: **Pravilnik**).

Podnositelj prijave može ostvariti pravo na korištenje subvencije FZOEU i Grada za najviše 2 (dva) sustava OIE po kućanstvu.

## II. VISINA, UDJEL SUBVENCIJE I BROJ KORISNIKA SUBVENCIJE

Ukupni troškovi nabave i ugradnje sustava OIE subvencionirati će nepovratnim novčanim sredstvima u visini od **50%** opravdanih troškova investicije, odnosno do najvećeg iznosa od **15.000,00 kuna** po kućanstvu - projektu (navedeni iznos uključuje PDV).

Program zajednički financiraju FZOEU i Grad prema sljedećim udjelima:

Izvor subvencije	Postotni iznos subvencije	Maksimalni iznos subvencije <i>kn/korisniku</i>	Ukupna sredstva <i>kn</i>
FOND	40%	12.000,00	400.000,00
GRAD	10%	3.000,00	100.000,00

Programom će se subvencionirati:

- a) minimalno 25 sustava sunčanih toplinskih pretvarača i
- b) minimalno 10 kotlovskih sustava na biomasu za centralno grijanje

do iskorištenja predviđenih sredstava u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna.

## III. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen *Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba* (u tekstu: **Prijavni obrazac**) kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (Prilog 1.)
2. za podnositelja prijave: presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) i uvjerenje o prebivalištu ne starije od 30 dana (predaje se IZVORNIK);
3. za sve ostale osobe sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva: presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
4. vlasnički list (gruntovni izvadak) za izgrađenu stambenu zgradu na koju se planira provedba ugradnje sustava OIE (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana)
5. ukoliko podnositelj prijave nije vlasnik obiteljske kuće u koju se sustav ugrađuje, mora dostaviti suglasnost svih (su)vlasnika;
6. ukoliko je podnositelj prijave vlasnik dijela obiteljske kuće, a ugrađuje sustav OIE na zajedničke dijelove objekta, mora dostaviti suglasnost ostalih suvlasnika
7. dokaz o legalno izgrađenom stambenoj zgradi na koju se planira ugradnja sustava OIE (predaje se PRESLIKA IZVORNIKA):  
a kao dokaz legalnosti potrebno je priložiti jedan od ponuđenih dokaza:

- izvršna dozvola za građenje građevine (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
- rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
- potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
- rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. *Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12).

#### IV. OPCIONALNA DOKUMENTACIJA

U slučaju kada brojevi katastarske čestice (iz dokaza legalnosti izgrađene građevine- točka 5. članka 6.) i zemljišno knjižne čestice (iz vlasničkog lista – točka 4. članka 6.) nisu identični potrebno je dostaviti Uvjerenje područnog ureda za katastar kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišnom knjižnim česticama (gruntnim česticama) (IZVORNIK ili PRESLIKA IZVORNIKA).

#### V. DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE

Prijava na natječaj se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave na adresu:

GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
turizam i međunarodnu suradnju  
Petra Preradovića 10,  
42 000 Varaždin

uz naznaku: **Projekt OIE – Ne otvaraj**

Prijave će se zaprimati 30 dana od dana objave natječaja. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka, ako i prijave koje nisu predmet natječaja neće se razmatrati.

#### VI. KRITERIJ ZA ODABIR PRIJAVA

Grad će provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledima prije ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba.

Postupak i način ocjenjivanja opisan je u članku 9. i članku 10. Pravilnika. Po obradi svih pristiglih prijava donosi se *Neslužbena bodovna lista podnositelja prijave* koja se objavljuje na Internetskim stranicama Grada [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr).

Podnositelji prijave imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Gradu isključivo kao preporučenu pošiljku sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave u roku od 5 dana od objave iste, na adresu Provoditelja natječaja (vidi članak VII), s naznakom: **Projekt OIE - Žalba na neslužbenu bodovnu listu**.

Povjerenstvo će roku od 15 dana od dana isteka roka za žalbe utvrditi *Zapisnik o bodovnoj listi podnositelja prijave* na temelju kojeg gradonačelnik Grada Varaždina donosi *Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije* (u tekstu: **Zaključak**), koji će biti objavljen na službenim web stranicama Grada [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr).

Ukupan broj korisnika subvencije može se povećati, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima. Subvencionirati će oni podnositelji prijave koja ostvare veći broj bodova, a sve sukladno Zaključku.

Nakon objave Zaključka na internetskim stranicama Grada, korisnik subvencije dužan je u roku od 30 dana dostaviti:

- projektnu dokumentaciju ovjerenu od strane ovlaštenog inženjera i
- troškovnik s predračunom za sve radove i materijal

na adresu iz članka V. ovog Natječaja, uz naznaku: **Projekt OIE - Projektna dokumentacija**

Na temelju dostavljene navedene dokumentacije s odabranim fizičkim osobama sklopit će se ugovor o korištenju subvencije Fonda i Grada, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ukoliko korisnik subvencije ne dostavi dokumentaciju navedenu u stavku 6. ovog članka, sukladno Zaključku subvencionirati će se prvi sljedeći prijavitelj koji tada postaje Korisnik subvencije.

#### VII. OSTVARENJE PONUDA

Izvođač radova dužan je osigurati dokaze da je ovlašten za izvođenje predmetnih radova i da je oprema sukladna s tehničkim propisima te dati izjavu o jamstvenom roku za izvedene radove na minimalno 2 godine i za opremu na rokove koji nisu kraći od rokova koje daje dobavljač opreme.

Grad će osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme od strane ovlaštenog inženjera prije isplate bespovratnih sredstava fizičkim osobama. Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu fizičke osobe za isplatu sredstava, provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Za isplatu subvencije korisnik subvencije dužan je Gradu dostaviti:

1. Račun za nabavu i ugradnju sustava OIE sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (izvornik ili ovjerenu presliku);
2. Pisanu izjavu izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja, sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (izvornik);
3. Garanciju proizvođača sustava OIE (izdaje proizvođač sustava OIE, ovjerena preslika);

#### VIII. ISPLATA SUBVENCije

Nakon zaprimanja Zahtjeva za povrat sredstava, u roku od 15 dana, izvršit će se pregled objekta od strane Povjerenstva i ovlaštenog inženjera kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu i sukladno dostavljenom glavnom projektu ovjerenom od strane ovlaštenog inženjera.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta iz Natječaja, u roku od 15 dana Grad će izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN Korisnika u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Grada.

Nakon zaprimanja sredstava za sufinanciranje Projekta od strane FZOEU, Grad će u roku 15 dana izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN Korisnika u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Fonda.“

#### IX. OSTALE INFORMACIJE

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, korisnik sredstava daje odobrenje Fondu i Gradu da osnovne podatke o Podnositelju prijava i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Fonda i Grada te u drugim izvještajima.

Sve ostale informacije o projektu Poticanja korištenja OIE u kućanstvima dostupne su u Pravilniku za provedbu projekta Poticanja korištenja OIE u obiteljskim kućama (KLASA:302-01/14-01/6, URBROJ:2186/01-07-00/3-14-5) te je on sastavni dio ovog Javnog natječaja ili se mogu dobiti na e-mail adresi [tomislav.bogovic@varazdin.hr](mailto:tomislav.bogovic@varazdin.hr)

*U Varaždinu 20. lipnja 2014.*

GRADONAČELNIK

Goran Habuš