

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11), trgovačko društvo Aquacity d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama kako slijedi:

Adresa	Opis	Namjena	Početni iznos zakupnine
TD Aquacity d.o.o., Trnovec Bartolovečki, Motičnjak bb	Poslovna zgrada (ugostiteljski i kancelarijski prostor) površine 779,58 m ² , uređene prometne površine 1.560,00 m ² , 6 igrališta za tenis, uređeni okoliš 1.550,00 m ²	Ugostiteljstvo, rekreacija	5.000,00 kuna mjesečno

2. Prostor se daje u zakup u ljetnoj sezoni, odnosno u trajanju od 15.lipnja do 15.listopada 2104 godine.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući iznos PDV-a.

4. Mjesečni iznos zakupnine, ne sadrži režijske troškove (struja, voda, odvoz smeća), te troškove redovnog ni investicijskog održavanja.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno sa registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

6. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Varaždina zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

7. Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini iznosa početne mjesečne cijene zakupnine od 5.000,00 kn na žiro račun Grada Varaždina IBAN:

HR34323400091847200008 PBZ d.d. Zagreb a svrha uplate je JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORAN TD AQUACITY D.O.O.

8. Ponuda s za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i OIB za pravne osobe;

- preslika osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu;

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu);

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);

- detaljan opis djelatnosti (specifikacija koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti);

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren (za povrat jamčevine) za fizičke i pravne osobe;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga koju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;

- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Varaždina;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1 (samo za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 16. ovog javnog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 16. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog mirovinskog osiguranja o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja (N/N 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 3/13, 148/13), ovjerenu izjavu ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo (uvjet iz točke 17. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 17. ovog javnog natječaja ako se ponuditelj na isto poziva.

9. Pisane ponude za ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „JAVNI NATJEČAJ O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“ na adresu: Aquacity d.o.o., Varaždin, Trg slobode 12/II - Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pisane ponude podnose se osobnom dostavom ili putem pošte.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10. lipnja 2014. do 12 sati.

10. Trgovačko društvo Aquacity d.o.o. pridržava pravo da poslovni prostor ovog javnog natječaja ne dodjeli u zakup, odnosno da poništi ovaj javni natječaj u dijelu ili cijelosti.

11. Datum i vrijeme pregleda je 09.06.2014. od 10,00 do 12,00 sati.

12. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Gradske vijećnice na adresi Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, dana 10. lipnja 2014 u 14,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika.

13. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

14. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora pozvat će natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

15. Najpovoljnijom natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno sklapanja ugovora o zakupu.

16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši iznos mjesečne zakupnine.

17. Osobe iz točke 16. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

Zakupcima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 16. ovog javnog natječaja neće se odobriti zajednički zakup, ni davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

18. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 7 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

19. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu položiti bjanko zadužnicu kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine u iznosu od 3 mjesečnih zakupnina koja se vraća izdavatelju po podmirenju svih troškova koji su nastali s osnova zakupa i režijskih troškova.

20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

21. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom poslovnim ugovorom.

Ako zakupnik želi dodatno urediti poslovni prostor, on to može uraditi uz suglasnost zakupodavca o svojem trošku.

TD Aquacity d.o.o.