



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga
za dodjelu stanova u najam

KLASA: 370-01/13-01/14

URBROJ: 2186/01-01-14-4

Varaždin, 24.01.2014.

Na temelju čl. 19. Pravilnika o najmu stanova (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj: 11/2013), Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga za dodjelu stanova u najam, raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam

I.

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova u najam zbog utvrđivanja nove liste reda prvenstva za razdoblje od 2014. do 2018. godine.

II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Grada Varaždina, ako:

- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske;
- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u razdoblju od 5 godina prije objavljivanja javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam temeljem ovog Pravilnika
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan nad kojim pravo raspolaganja ima Grad Varaždin, bez valjanog pravnog osnova;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu stan kupljen po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo prodali, otuđili, darovali ili na bilo koji drugi način prekinuli vlasništvo;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu vlasnici građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske;
- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelaze iznose kako slijedi:
 - za samca – 50% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća)
 - za obitelji sa 2 ili više članova – 30% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu;

Uvjete iz stavka 1. podstavka 1. – 6. ove točke trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ove točke smatraju se bračni drug, te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

III.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na posebnom obrascu koji se može dobiti u Javnoj ustanovi Gradski stanovi Varaždin, Trg slobode 12/I, svakog radnog dana u natječajnom roku, od 8,00-14,00 sati, te na web stranicama Grada Varaždina i Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin.

Uz zahtjev (ispunjeni obrazac), podnositelj je dužan priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva, temeljem uvjeta iz točke II. ovog Natječaja, odnosno na osnovi kojih se, temeljem utvrđenih uvjeta i mjerila, obavlja bodovanje. Popis potrebnih isprava i dokaza sastavni je dio obrasca zahtjeva.

IV.

Kriteriji na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista su:

1. vrijeme prebivanja na području grada Varaždina,
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju;
7. socijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. stambeni status.

V.

Zahtjev za dodjelu stana u najam s priložima dostavlja se osobno ili putem pošte na adresu:

Grad Varaždin

GRADSKI STANOVI

Trg slobode 12/I, Varaždin,

s naznakom "ZAHTJEV ZA DODJELU STANA KOJIM RASPOLAŽE GRAD VARAŽDIN U NAJAM".

VI.

Rok za dostavu zahtjeva je zaključno do 28.02.2014. godine.

VII.

Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga za dodjelu stanova u najam izvršiti će bodovanje, izraditi i objaviti Prijedlog liste reda prvenstva na web stranicama Grada Varaždina, u javnim glasilima i na oglasnim pločama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam i Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina.

VIII.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu liste, Listi podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni, te Listi podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Prigovori iz stavka 1. ovog članka se u pisanom obliku podnose Gradonačelniku Grada Varaždina putem Gradskih stanova, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni, odnosno Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni, na adresu: „Javna ustanova Gradski stanovi, Trg slobode 12/I, Varaždin“.

IX.

Dotadne informacije potencijalni podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Javnoj ustanovi Gradski stanovi Varaždin, Trg slobode 12/I, ili na broj telefona 201-412 ili 212-125.

Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga
za dodjelu stanova u najam