



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

KLASA: 363-02/15-02/1
URBROJ: 2186/01-07-00/5-15-29
Varaždin, 13. listopada 2015.

Temeljem članka 2. stavka 1. Odluke o pokretanju zajedničkog projekta „Upravljanje i razvoj sportsko - rekreacijskog centra Aquacity“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/15), Gradonačelnik Grada Varaždina, objavljuje

JAVNI POZIV

ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PROJEKT „UPRAVLJANJE I RAZVOJ SPORTSKO - REKREACIJSKOG CENTRA AQUACITY VARAŽDIN“

PREDMET POZIVA

Predmet poziva je iskazivanje interesa dostavom pisama namjere zainteresiranih investitora s prijedlozima idejnog rješenja, odnosno poslovnim planom „Upravljanje i razvoj Sportsko - rekreacijskog centra AQUACITY“ (u daljnjem tekstu: SRC AQUACITY), a temeljem članka 2. Odluke o pokretanju zajedničkog projekta „Upravljanje i razvoj sportsko - rekreacijskog centra AQUACITY“ Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/15) kroz zakup i/ili osnivanje prava građenja na nekretnini za razdoblje od minimalno 5 do maksimalno 20 godina.

OPIS NEKRETNINA

SRC Aquacity, poznat i kao "Varaždinsko more", predstavlja zabavno-rekreacijsko odredište, koji se smjestio na približno 3 kilometra od centra Grada Varaždina, u pravcu Koprivnice. SRC Aquacity čine restoran s pripadajućim terasama (ukupno oko 550 sjedećih mjesta), 6 teniskih terena, igrališta za mali nogomet, odbojku na pijesku i košarku, dječjeg igrališta (ljuljačke, tobogani, pješčanici) te kupališta sa svom pratećom infrastrukturom (tuševi, wc-i, wc-i za invalide, svlačionice).

Nekretnine koje su predmet iskazivanja interesa u vlasništvu su Grada Varaždina i TD Aquacity d.o.o. te se nalaze unutar užeg područja SRC Aquacity, kako slijedi:

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina zemljišta	Površina zemljišta koja se daje u zakup ili osnivanja prava građenja	Vlasništvo
386/1	Pašnjak pod grabom u Ciglenici	2 kj	2 kj (11509 m ²)	Aquacity d.o.o.
387	Šuma pod grabom u Ciglenici	951 čhv	951 čhv (3420 m ²)	Aquacity d.o.o.
388	Pašnjak pod grabom u Ciglenici	406 čhv	406 čhv (1460 m ²)	Aquacity d.o.o.
389	Restoran i rekreacijski centar	1195 čhv	1195 čhv (4298 m ²)	Aquacity d.o.o.
390/1	Ciglenica	7993 m ²	7993 m ²	Aquacity d.o.o.
390/2	Park Ciglenica	1069 m ²	1069 m ²	Aquacity d.o.o.
390/3	Park Ciglenica	822 m ²	822 m ²	Aquacity d.o.o.
1017/1	Park Ciglenica	10755 m ²	10755 m ²	Aquacity d.o.o.
1017/2	Park Ciglenica	819 m ²	819 m ²	Aquacity d.o.o.
1018	Dravski rukav	433 čhv	433 čhv (1557 m ²)	Aquacity d.o.o.
8682/3	Industrijsko dvorište Jezero Park	216.472 m ²	63.308 m ²	Grad Varaždin
8683	Oranica Krčec	1539 m ²	1539 m ²	Aquacity d.o.o.

Pravo na zakup i/ili osnivanje prava građenja zainteresirani investitor ostvarit će:

- sklapanjem ugovora o zakupu i/ili osnivanju prava građenja na nekretnini za razdoblje od minimalno 5 do maksimalno 20 godina.

NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA ZA ZAKUP I/ILI OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINI NA ROK OD MINIMALNO 5 DO MAKSIMALNO 20 GODINA

Iskazivanje interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati:

1. Tvrtku podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije o podnositelju pisma namjere (naziv, sjedište, djelatnost,...), podatke o osobi za kontakt: ime i prezime, funkciju u tvrtki, adresu, telefon i e-mail, s priložima:

- 1.1. Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, izvadak iz obrtnog registra za obrtnika ili drugog odgovarajućeg registra,
- 1.2. Izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan,
- 1.3. Zadnji raspoloživi nekonsolidirani te gdje je raspoloživ konsolidirani financijski izvještaj.

2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost i sl.).

3. Idejno rješenje/program ili poslovi plan za realizaciju projekta sadrži:

- 3.1. Skice s prikazom planiranih građevinskih objekata u prostoru zone uključujući i postojeće objekte prema potrebi,
- 3.2. Sažeti tekstualni opis planiranih objekata i sadržaja unutar zone,
- 3.3. Osnovne parametre objekata sa sadržajima,
- 3.4. Potreban broj i strukturu zaposlenika potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja,
- 3.5. Okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja,
- 3.6. Terminski plan provođenja investicije (za razdoblje od minimalno 5 do maksimalno 20 godina).
- 3.7. Planirani rok početka provođenja investicije.

UVJETI POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne i fizičke osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili uvođenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

GRAD VARAŽDIN

**Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina
s naznakom za projekt
„UPRAVLJANJE I RAZVOJ SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA
AQUACITY“
Trg kralja Tomislava 1
42 000 Varaždin
s upozorenjem „ne otvarati“**

Pismo namjere s iskazom interesa za realizaciju projekta mogu zajednički podnijeti dvoje ili više zainteresiranih investitora. U tom slučaju, za svakog investitora potrebno je priložiti dokumente iz točke 1. ovoga Javnog poziva.

Rok za podnošenje pisma namjera je 45 dana od dana objave Javnog poziva.

POSEBNE NAPOMENE

Na nekretnini površine 2407,94 m², 1. listopada 2011. godine sklopljen je Ugovor o zakupu zemljišta sa privremenom montažnom građevinom u trajanju od 5 godina.

Objava ovog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja nikakvu obvezu TD Aquacity d.o.o. ni Grada Varaždina za sklapanje ugovora o zakupu i/ili o osnivanju prava građenja na nekretninama SRC Aquacity-a s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Varaždina i TD Aquacity d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

Grad Varaždin po objavljenom pozivu za iskaz interesa zadržava pravo u bilo kojem trenutku prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužan obrazložiti takvu odluku.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom pisma namjere, izradom idejnog rješenja i poslovnog plana i/ili pribavljanjem dostavljene dokumentacije.

Grad Varaždin nije dužan pozvati zainteresirane investitore na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužan sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja ili ugovor o zakupu, s bilo kojim od zainteresiranih investitora. Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Grada Varaždina po bilo kojoj osnovi.

Po obradi zaprimljenih pisama namjere izvršit će se uži izbor prihvatljivih idejnih rješenja/projekata, odnosno poslovnih planova te će se zatražiti od ponuditelja dostava obvezujućih ponuda.

Za potrebe izrade pisma namjere izrađen je:

- popis čestica u vlasništvu Grada Varaždina i TD Aquacity d.o.o. koji čine dio većinski dio Sportsko - rekreacijskog centra „Aquacity“,
- izvod iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 13/14),
- izvod iz odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Trnovec Bartolovečki („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 28/12),
- informacije o SRC AQUACITY,
- karta i ortofoto snimak obuhvata predmetnih čestica.

Zainteresirani investitori mogu zatražiti navedenu dokumentaciju na e-mail: zeljka.lukacevic@varazdin.hr, kao i sve dodatne informacije SRC AQUACITY u Upravnom odjelu za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina na broj telefona 042/658-026 te na web stranici Grada Varaždina.

