



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK
KLASA:944-01/15-01/
URBROJ:2186/01-07-00/3-15-1

Varaždin, 14. rujna 2015.

Na temelju *Zaključka o uvjetima davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina* (KLASA: 944-15/13-01/20, URBROJ:2186-01-01-13-2) od 24. srpnja 2013. godine i stavka 5. članka 63. *Statuta Grada Varaždina* („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – *pročišćeni tekst*) Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 14. rujna 2015. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Varaždina

1. Predmet zakupa je neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Varaždina na području gospodarske zone Brezje (u daljnjem tekstu: *zemljište*).

Zemljište se daje u zakup na rok od 5 (*pet*) godina u svrhu poljoprivredne obrade, a prema popisu katastarskih čestica kako slijedi:

| r.br. | OZNAKA <i>k.č. br.</i> | KATASTARSKA OPĆINA | UKUPNA POVRŠINA <i>m²</i> | POVRŠINA ZA ZAKUP <i>m²</i> | POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE <i>kn</i> |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--|--|---|
| BREZJE – istočno od zaobilaznice | | | | | |
| 1. | 10301/2 | Varaždin | 69.785 | 69.785 | 2.094,00 |
| 2. | 10306/1 | Varaždin | 214.026 | 214.026 | 6.421,00 |
| 3. | 10306/14 | Varaždin | 1.075 | 1.075 | 32,00 |
| 4. | 10307/1 | Varaždin | 34.874 | 17.437 | 523,00 |
| 5. | 10307/5 | Varaždin | 13.105 | 13.105 | 393,00 |
| 6. | 10307/7 | Varaždin | 10.583 | 10.583 | 317,00 |
| 7. | 10308/2 | Varaždin | 62.991 | 62.991 | 1.890,00 |
| 8. | 10312/1 | Varaždin | 234.979 | 234.979 | 7.049,00 |
| 9. | 10312/13 | Varaždin | 31.411 | 31.411 | 942,00 |
| 10. | 10312/15 | Varaždin | 25.983 | 15.600 | 468,00 |
| 11. | 10315/1 | Varaždin | 6.148 | 6.148 | 184,00 |
| 12. | 10315/5 | Varaždin | 6.462 | 6.462 | 194,00 |
| 13. | 10315/6 | Varaždin | 4.569 | 4.569 | 137,00 |
| 14. | 10315/7 | Varaždin | 2.139 | 2.139 | 64,00 |
| 15. | 10315/8 | Varaždin | 335 | 335 | 10,00 |
| 16. | 10309/1 | Varaždin | 27.838 | 27.838 | 835,00 |
| 17. | 10309/3 | Varaždin | 6.905 | 6.905 | 207,00 |
| 18. | 10311/1 | Varaždin | 5.445 | 5.445 | 163,00 |
| 19. | 10311/4 | Varaždin | 863 | 863 | 26,00 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| 20. | 10317/1 | Varaždin | 8.715 | 8.715 | 261,00 |
| 21. | 10317/4 | Varaždin | 4.606 | 4.606 | 138,00 |
| 22. | 10318/2 | Varaždin | 39.259 | 39.259 | 1.178,00 |
| 23. | 10318/8 | Varaždin | 4.206 | 4.206 | 126,00 |
| BREZJE – južno od zaobilaznice | | | | | |
| 24. | 10318/1 | Varaždin | 7.062 | 7.062 | 212,00 |
| 25. | 10318/5 | Varaždin | 27.932 | 27.932 | 838,00 |
| 26. | 10315/2 | Varaždin | 5.200 | 3.000 | 90,00 |
| 27. | 10225/2 | Varaždin | 3.032 | 3.032 | 91,00 |
| 28. | 10158 | Varaždin | 3.062 | 3.062 | 92,00 |
| 29. | 10144 | Varaždin | 3.642 | 3.642 | 109,00 |
| 30. | 10145 | Varaždin | 2.218 | 2.218 | 67,00 |
| 31. | 10170/1 | Varaždin | 5.215 | 5.215 | 156,00 |
| 32. | 10177 | Varaždin | 2.876 | 2.876 | 86,00 |
| 33. | 10178 | Varaždin | 3.388 | 3.388 | 102,00 |
| 34. | 10179/2 | Varaždin | 2.640 | 2.640 | 79,00 |
| 35. | 10180/2 | Varaždin | 2.470 | 2.470 | 74,00 |
| 36. | 10187/1 | Varaždin | 1.930 | 1.930 | 58,00 |
| 37. | 10187/2 | Varaždin | 2.024 | 2.024 | 61,00 |
| 38. | 10187/3 | Varaždin | 1.875 | 1.875 | 56,00 |
| 39. | 10194/1 | Varaždin | 1.311 | 1.311 | 39,00 |
| 40. | 10200/2 | Varaždin | 2.267 | 2.267 | 68,00 |
| 41. | 10200/4 | Varaždin | 3.743 | 3.743 | 112,00 |
| 42. | 10200/9 | Varaždin | 549 | 549 | 16,00 |
| 43. | 10236/1 | Varaždin | 1.169 | 1.169 | 35,00 |
| 44. | 10236/2 | Varaždin | 1.019 | 1.019 | 31,00 |
| 45. | 10237/2 | Varaždin | 656 | 656 | 20,00 |
| 46. | 10244/2 | Varaždin | 2.824 | 2.824 | 85,00 |
| 47. | 10297 | Varaždin | 2.959 | 2.959 | 89,00 |
| 48. | 10299/1 | Varaždin | 1.388 | 1.388 | 42,00 |
| 49. | 10198/2 | Varaždin | 730 | 730 | 22,00 |
| 50. | 10228 | Varaždin | 1.377 | 1.377 | 41,00 |
| 51. | 10229 | Varaždin | 5.005 | 5.005 | 150,00 |
| 52. | 10230 | Varaždin | 3.709 | 3.709 | 111,00 |
| 53. | 10231 | Varaždin | 1.930 | 1.930 | 58,00 |
| 54. | 10234 | Varaždin | 2.583 | 2.583 | 77,00 |
| 55. | 10235 | Varaždin | 3.015 | 3.015 | 90,00 |
| 56. | 10285/1 | Varaždin | 1.594 | 1.594 | 48,00 |
| 57. | 10294/1 | Varaždin | 1.065 | 1.065 | 32,00 |
| 58. | 10294/2 | Varaždin | 1.203 | 1.203 | 36,00 |
| 59. | 10316/2 | Varaždin | 534 | 350 | 11,00 |
| 60. | 10100/2 | Varaždin | 3.646 | 3.646 | 109,00 |
| 61. | 10122 | Varaždin | 2.263 | 2.263 | 68,00 |
| 62. | 10116/1 | Varaždin | 667 | 667 | 20,00 |
| 63. | 10117/1 | Varaždin | 4.383 | 4.383 | 131,00 |
| 64. | 10084/2 | Varaždin | 4.465 | 4.465 | 134,00 |
| 65. | 10089 | Varaždin | 1.284 | 1.284 | 39,00 |
| 66. | 10096 | Varaždin | 2.536 | 2.536 | 76,00 |
| 67. | 10107 | Varaždin | 5.248 | 5.248 | 157,00 |
| 68. | 10111 | Varaždin | 5.867 | 5.867 | 176,00 |
| UKUPNO: | | | 961.857 m² | 931.653 m² | 27.950 kn |

Sve katastarske čestice se daju u zakup kao jedna proizvodno-tehnološko cjelina.

2. Na javni natječaj mogu se javiti sve fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom djelatnošću.

Svi ponuditelju dužni su uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist proračuna Grada Varaždina IBAN: HR3423400091847200008, model HR 68 uz poziv na broj: 7706-OIB

opis plaćanja: zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Ponuditelju koji ostvari pravo zakupa jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalima se vraća beskatnatno u roku od 30 dana od završetka Javnog natječaja.

3. Pisana ponuda za zakup zemljišta iz točke I. ovog Javnog natječaja podnosi se na *Obrascu I* uz slijedeću dokumentaciju:
 - a) Za fizičke osobe presliku osobne iskaznice i presliku Rješenja o upisu u registar obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, a za pravne osobe dokaz o registraciji pravnog subjekta (izvod iz obrtnog ili sudskog registra),
 - b) Potvrdu Grada Varaždina o podmirenju svih obveza koja se izdaje u Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina, Trg slobode 12,
 - c) Izjavu o prihvaćanju uvjeta iz Javnog natječaja koja se podnosi na *Obrascu II*.
 - d) Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponuditelj je obavezan na *Obrascu I* ponuditi cijenu godišnjeg zakupa za svaku parcelu zasebno i ukupnu cijenu za sve parcele iz točke I. ovog Javnog natječaja.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, odnosno nazivom ponuditelja i adresom na slijedeću adresu:

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42 000 Varaždin

Uz naznaku: ***Ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj***

4. Rok za dostavu ponuda za zakup je 01. listopada 2015. godine do 12.00 sati, bez obzira na način dostave.
5. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.
6. Odabir najpovoljnijeg zakupca izvršiti će se prema najvišem ponuđenom iznosu godišnje zakupnine, a u slučaju jednakog iznosa, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
7. Na temelju prijedloga Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina, konačnu odluku o odabiru zakupca donosi gradonačelnik Grada Varaždina. Rezultati javnog natječaja biti će objavljeni na službenim web stranicama Grada Varaždina (www.varazdin.hr).
8. S odabranim zakupcem Grad Varaždin će sklopiti ugovor o zakupu. Zakupac je dužan godišnju zakupninu platiti do 31. siječnja tekuće godine, počevši od 31. siječnja 2016. godine, kada se uplaćuje zakupnina za I. godinu zakupa.
9. Grad Varaždin zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja i neprihvaćanje nijedne ponude, bez posebnog obrazloženja.
10. Ovaj Javni natječaj biti će objavljen na službenim web stranicama Grada Varaždina, a Obavijest o objavi ovog Javnog natječaja u lokalnom tjedniku.

11. Dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju grada Varaždina na tel. 042/651-034 ili na e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr.
12. Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni natječaj, podnositelj prijave daje odobrenje Gradu Varaždinu da osnovne podatke o podnositelju objavi na službenim web stranicama i u drugim izvještajima vezanim uz predmet ovog Javnog natječaja.

GRADONAČLNIK

Goran Habuš v.r.