



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

Klasa: 370-01/11-01/14
Urbroj: 2186/01-01-11-11
Varaždin, 01.11.2011.

Na temelju čl. 23. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, objavljenog u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 11/09 (dalje u tekstu: Pravilnik), Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje Grada Varaždina, raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana
iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje

I.

Predmet natječaja je prikupljanje pismenih zahtjeva za kupnju stanova građenih prema Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) za naredno razdoblje.

Investitor izgradnje stanova je Javna ustanova "Gradski stanovi" Varaždin, Trg slobode 12/I (dalje u tekstu: Gradski stanovi).

Veličina stana koju pojedini građanin može kupiti zavisi o broju članova njegovog obiteljskog domaćinstva za koje se zahtjev podnosi, sukladno odredbama Pravilnika.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, potomak, roditelji i osobe koje je prema posebnom zakonu dužan uzdržavati ili osoba koja pruža podnositelju zahtjeva ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć, samo dok traje potreba za nužnu njegu i pomoć.

II.

Pravo na kupnju nekretnine ima hrvatski državljanin koji zadovoljava uvjete predviđene člankom 21., 22. i 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09):

Pravo na podnošenje zahtjeva, odnosno kupnju stana uz obročnu otplatu imaju:

- građani – državljani Republike Hrvatske,
- jedinice lokalne samouprave i druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Prvenstvo na kupnju stana, neovisno od načina plaćanja, imaju građani državljani Republike Hrvatske koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Red prvenstva za kupnju stana za građane određuje se prema uvjetima i mjerilima koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom u smislu prethodnog stavka ove točke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmprimac.

III.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu "ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA", koji se može dobiti u Gradskim stanovima, Trg Slobode 12/I u Varaždinu, svakog radnog dana u trajanju natječajnog roka, u vremenu od 7,30 do 14,00 sati.

Podnositelji zahtjeva dužni su priložiti sljedeće dokumente:

- rodni list ili vjenčani list za sebe i rodne listove za članove obiteljskog domaćinstva,
- uvjerenja PU o prebivalištu (podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva),
- dokumente kojima se dokazuje stambeni status (ugovor o najmu),
- zemljišno-knjižni izvadak prema mjestu prebivališta i iz Grada Varaždina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, o vlasništvu nekretnina,
- izvadak iz katastra Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nadležan za nekretninu, za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina,
- izjavu podnositelja zahtjeva kojom potvrđuje da on ili članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretninu na području Republike Hrvatske,
- izjavu podnositelja zahtjeva kojom izjavljuje da se ne nalazi na Listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje u nekoj drugoj jedinici lokalne samouprave,
- potvrdu Porezne uprave ili poslodavca o prihodima za 2010. godinu (podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva),
- dokaz o ukupnom radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj (podnositelj zahtjeva),
- dokaz o stručnoj spremi (podnositelj zahtjeva),
- potvrde odgojno-obrazovne institucije za člana obiteljskog domaćinstva na školovanju,
- potvrdu nadležnih institucija o utvrđenom invaliditetu podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva.

Ukoliko se smatra potrebnim, u natječaju se mogu tražiti i drugi dokumenti kojima se dokazuju činjenice od značaja za formiranje Liste, što utvrđuje Povjerenstvo.

Ukoliko se smatra potrebnim, Povjerenstvo može naknadno zatražiti dodatne dokumente od pojedinih podnositelja zahtjeva, posebno ako su isti potrebni u svrhu dodatnog razjašnjenja navoda u podnijetom zahtjevu u roku od 10 dana od primitka obavijesti Povjerenstva.

Ako protekom roka od 10 dana iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva ne dostavi potrebne dokumente, prilikom bodovanja po kriterijima za koji nisu dostavljeni zatraženi dokumenti, isti se neće bodovati.

IV.

Kriteriji na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog liste utvrđeni su člankom 13.-22. Pravilnika su:

1. Vrijeme prebivanja na području Grada Varaždina, podnositelja zahtjeva računajući od punoljetnosti
2. Imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi)
3. Stambeni status
4. Uvjeti stanovanja
5. Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
6. Djeca na školovanju
7. Školska sprema podnositelja zahtjeva
8. Radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj
9. Uvrštenost podnositelja zahtjeva na jednoj od ranije utvrđenih konačnih Lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

V.

Zahtjev za kupnju stana sa kompletnom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se na adresu: Javna ustanova „Gradski stanovi“, Varaždin, Trg Slobode 12/I, s naznakom: Zahtjev za kupnju stana.

VI.

Natječaj traje do 15.06.2012. godine.

Zahtjeve predane zaključno s 15.12.2011. godine, Povjerenstvo će bodovati, utvrditi prijedlog liste i objaviti ga u javnom glasilu do 15.01.2012. godine.

Zahtjeve predane zaključno s 15.03.2012. godine, Povjerenstvo će bodovati, utvrditi prijedlog liste i objaviti ga u javnom glasilu do 15.04.2012. godine.

Zahtjeve predane zaključno s 15.06.2012. godine, Povjerenstvo će bodovati, utvrditi prijedlog liste i objaviti ga u javnom glasilu do 15.07.2012. godine.

Po isteku rokova za prigovore, te odluke Gradonačelnika Grada Varaždina po prigovorima, Povjerenstvo će predlagati Gradonačelniku Grada Varaždina donošenje konačnih lista, sukladno rokovima iz prethodnog stavka.

VII.

Podnositelji zahtjeva koji se nalaze na jednoj od ranije utvrđenih konačnih lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje, ukoliko su i dalje zainteresirani za kupnju stana iz Programa POS-a, dužni su uz zahtjev priložiti onu dokumentaciju iz točke III. ovog Natječaja po kojoj je došlo do promjena bitnih za bodovanje zahtjeva.

VIII.

Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Gradskim stanovima ili na broj telefona: 042/201-412.

IX.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva uvršten na listu reda prvenstva za dodjelu u najam stanova u vlasništvu Grada Varaždina, isti uz zahtjev za kupnju stana treba priložiti dokumentaciju koje nema uz zahtjev za najam stana ili eventualne izmjene, odnosno dopune.

GRAD VARAŽDIN

**Povjerenstvo za utvrđivanje liste za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje**