



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADONAČELNIK

KLASA: KLASA: 944-04/26-01/12

URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-3

Varaždin, 2. srpanj 2026.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju i provođenju natječaja za davanje na korištenje javne površine za postavu kioska kod groblja u Biškupcu putem usmenog javnog nadmetanja KLASA: KLASA: 944-04/26-01/12, URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-2 od 2. srpnja 2026. godine, gradonačelnik Grada Varaždina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javne površine za postavu kioska kod groblja u Biškupcu putem usmenog javnog nadmetanja

I.

Grad Varaždin raspisuje javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina kod groblja u Biškupcu za postavu drvenih kioska za prodaju svijeća, nadgrobnih lampiona i cvijeća putem usmenog javnog nadmetanja na lokaciji k.č.br. 21, k.o. Biškupec, Biškupečko groblje - južni ulaz, Gospodarska ulica 1a.

Na navedenoj lokaciji predviđena su 4 kioska, i to na mjesto E1, E2, E 3, E 4, svaki površine do 10m².

II.

Početni iznos naknade za korištenje javne površine iznosi 6 eura po m² mjesečno za predmetnu lokaciju u II.zoni, za obavljanje II. skupine djelatnosti u kiosku: prodaja svijeća, nadgrobnih lampiona i cvijeća, na rok od 5 godina.

III.

Kiosci kod groblja Biškupec su tipizirane građevine drvene konstrukcije standardizirane i izrađene od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovana i izrađena od drva, koje se u cijelosti ili dijelovima mogu prenositi i postavljati na javnoj površini bez temeljenja (moguće pričvršćivanje na podlogu) površine do 10,00 m², a bez mogućnosti priključka na komunalnu infrastrukturu i vlastite izvore energije (agregati, mini solar i sl.).

Površina kioska ne smije biti veća od 10 m², a visina sljemena viša od 2,6 m, završna obloga zidova je iz horizontalnih letvica, a završna obloga dvostrešnog krova i strehe prepuštene 70 cm na pročelju je od kanadske šindre ili lima. Bočno su postavljena drvena ili metalna ulazna vrata, a na

pročelju je pult za prodaju koji se zatvara drvenim poklopcima. Boja svih završnih materijala kioska je smeđa, RAL 2013 Pearl Orange.

IV.

Na korisnu površinu ispred kioska kao dijela javne površine kod groblja Biškupec moguća je postava svijeća, grobnih lampiona i stalaka za izlaganje samo na temelju Rješenja o korištenju javne površine za izlaganje robe s posebno utvrđenom naknadom. Zahtjeve za korištenje javne površine za izlaganje robe podnose korisnici javne površine za postavu kioska na propisanom obrascu uz naknadu pripadajuće pristojbe.

Korisna površina ispred kioska kod groblja je dio javne površine koji služi za izlaganje robe (svijeća i grobnih lampiona) i pristup prodajnom mjestu, ukupnih dimenzija 1,00 x 3,00m. Za izlaganje robe na korisnoj površini ispred kioska predviđena su tri staka, dva bočna i jedan središnji, postavljena duž podnožja pročelja. Središnji stalak ukupnih dimenzija 120 x 60 x 30cm (ŠxVxD) sastoji se od dvije stepenice širine 120 cm, visine 30 cm, dubine 15 cm. Bočni stalak ukupnih dimenzija širina/visina/dužina iznosi 90/90/90cm sastoji se od tri stepenice široke 90 cm, visoke 30 cm i duboke 30 cm. Konstrukcija staka može biti metalna ili drvena, boje kao i kiosk.

V.

Jedan prijavitelj se može javiti i nadmetati i za više lokacija, ali za svaku lokaciju mora podnijeti zasebnu prijavu tj. jedna prijava može sadržavati naznaku samo jedne lokacije.

Ponuditelju koji je u postupku usmenog javnog nadmetanja ponudio najviši iznos naknade za korištenje javne površine za lokaciju i ispunjava ostale uvjete utvrđene Natječajem ponuditi će se sklapanje Ugovora.

VI.

Prvenstveno pravo na korištenje javne površine ostvaruje podnositelj prijave koji ispunjava sve uvjete iz natječaja, ukoliko u postupku prihvati najvišu izlicitiranu cijenu i u natječajnom postupku dokaže odgovarajući status priznat člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

VII.

Prijava se predaje u pisanom obliku na dan održavanja usmenog javnog nadmetanja te mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; kontakt podatci: broj telefona/mobitela, e-mail) uz izjavu da će:
 - ✓ u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora započeti obavljati djelatnost
 - ✓ u trenutku potpisa ugovora dostaviti dokaz o vlasništvu kioska (Ugovor ili račun) koji ispunjava uvjete propisane posebnim propisima te imaju karakteristike/izgled i dimenzije propisane odlukama Grada Varaždina
 - ✓ da će u kiosku prodavati svijeće, grobne lampione i cvijeće
- presliku osobne iskaznice (fizička osoba),
- presliku izvotka iz obrtnog (obrtnik) i sudskog (trgovačko društvo) registra ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od raspisivanja javnog natječaja,
- lokaciju za koju se daje ponuda (broj lokacije i oznaku lokacije),
- punomoć kojom fizička ili pravna osoba ovlašćuje punomoćnika da ju zastupa na usmenoj javnoj dražbi koja mora biti javnobilježnički ovjerena, osim punomoći dane odvjetnicama
- dokaz o uplaćenju jamčevini za lokaciju za koju se podnosi ponuda **u iznosu od 180 EUR** koja se uplaćuje izravno na račun Grada Varaždina na IBAN: **HR 39 2402 0061**

8472 0000 8, model HR 68, poziv na broj: 7722 - OIB podnositelja prijave, uz

obavezni opis plaćanja navesti: Jamčevina za sudjelovanje u javnom nadmetanju – kiosk, groblje Biškupec te IBAN prijavitelja na koji se može izvršiti povrat jamčevine

- potvrdu Grada Varaždina ne stariju od 30 dana od raspisivanja javnog natječaja da nema dugovanja prema Gradu Varaždinu s niti jedne osnove
- potvrdu nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave odnosno potvrdu Porezne uprave da osoba nema dugovanja
- dokaz o statusu ukoliko se osoba poziva na određeni status u vezi prava iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Nepotpuna i neuredna prijava kao i dokumentacija koja ima netočne podatke ili Izjavu neće se razmatrati i prijavitelju se neće omogućiti pristup usmenom javnom nadmetanju.

VIII.

Usmeno javno nadmetanje provesti će se u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, Varaždin, dana **22. srpnja 2026. godine s početkom u 09:00 sati**.

Pisane prijave treba donijeti sa sobom te prije samog početka usmenog javnog nadmetanja predati Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja na adresi Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, Varaždin.

IX.

Postupak usmenog javnog nadmetanja započinje na način da Povjerenstvo usmeno objavljuje početni iznos iz javnog natječaja te poziva prvog ponuditelja sa liste redoslijeda da se izjasni prihvaća li početni iznos te želi li povisiti svoju ponudu i za koliko dražbenih koraka. Ukoliko ponuditelj ne povisi početnu cijenu određenu u javnom natječaju za jedan ili više dražbenih koraka smatra se da odustaje od daljnjeg postupka.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na usmenom javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, isti ponuditelj gubi iznos uplaćene jamčevine te će Grad Varaždin pisanim putem pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja da se u roku od 8 dana očituje da li prihvaća ponudu ponuditelja koji je odustao od ponude te će se, u slučaju prihvata ponude, isti ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.

Dražbeni korak iznosi 0,10 EUR.

X.

Odabranom prijavitelju iznos jamčevine uračunat će se kao naknada za korištenje javne površine za prva tri mjeseca korištenja, a razliku do izlicitirane ponude po m² za prva tri mjeseca platiti će se sa naknadom za mjesec kada počinje teći obveza plaćanje redovne naknade, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Naknada za korištenje javne površine se plaća do 10. u mjesecu prema podacima koji će biti navedeni u Ugovoru.

XI.

Odabrani prijavitelj prilikom sklapanja Ugovora o korištenju javne površine dužan je predati instrument osiguranja novčane tražbine u obliku bjanko zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos šest izlicitiranih mjesečnih naknada za korištenje javne površine.

Ako ponuditelj koji je odlukom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća.

Ugovor će se sklopiti u skladu s odredbama posebnih Odluka Grada Varaždina koje reguliraju navedenu materiju, a nakon isteka roka na koji su sklopljeni ugovori dosadašnjih korisnika.

Ugovor o korištenju javne površine sklapa se na rok do pet godina.

U slučajevima kad Korisnik javne površine uredno ispunjava postojeće ugovorne obveze rok se može produžiti na sljedećih pet godina.

XII.

U slučaju da je prilikom postavljanja kioska došlo do oštećenja javne površine od strane odabranog ponuditelja isti je dužan:

- a. sanirati štetu dovođenjem u prvobitno stanje javne površine,
- b. nadoknaditi štetu u visini stvarne štete (prema procjeni vještaka) ili prema Cjeniku kojeg utvrđuje gradonačelnik Grada na prijedlog fizičke ili pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost ili
- c. angažirati treće osobe koje obavljaju poslove saniranja javne površine o svom trošku. saniranja javne površine na trošak korisnika.

XI.

Gradonačelnik zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja, bez obrazloženja do trenutka dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina – radi objave na mrežnim stranicama Grada Varaždina
3. Upravni odjel za proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
4. Pismohrana.