

POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O NACRTU ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POLJOPRIVREDNU NAMJENU U VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU	
RAZLOZI DONOŠENJA AKTA	Predlaže se donošenje Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Varaždina. Predloženom odlukom uređuje se postupak davanja zemljišta u zakup putem javnog natječaja koji se provodi usmenim javnim nadmetanjem, uvjeti za sudjelovanje u postupku, način utvrđivanja zakupnine, trajanje zakupa, mogućnost produženja ugovora, prava i obveze zakupnika, nadzor nad korištenjem zemljišta te razlozi i postupak prestanka ugovora o zakupu. Cilj donošenja Odluke je osigurati transparentno i učinkovito upravljanje zemljištem u vlasništvu Grada Varaždina, njegovo stavljanje u funkciju poljoprivredne proizvodnje, sprječavanje zapuštanja poljoprivrednog zemljišta te ostvarivanje prihoda od upravljanja gradskom imovinom. Posebno se uređuje mogućnost davanja u zakup zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem bez naknade na određeno vrijeme radi njegovog privođenja poljoprivrednoj namjeni, kao i obveza plaćanja zakupnine za osobe koje zemljište koriste bez valjane pravne osnove.
CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA	Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom odluke davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Varaždina te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	od 10. srpnja do 10. kolovoza 2026. godine
ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	Pisane primjedbe dostavljaju se na adresu: GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin s naznakom Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Nacrt odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Varaždina na e-mail adresu: komunal@varazdin.hr
Sukladno odredbama članka 66. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23) izrađivač nacрта akta, nakon provedenog postupka javne rasprave sastavlja izvješće u kojem su sadržane prihvaćene ili neprihvaćene primjedbe i prijedlozi iz rasprave te ga objavljuje na službenoj Internet stranici Grada.	

KLASA: 944-04/26-01/13
 URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-2
 Varaždin, 9. srpnja 2026