

Marlex PRO d.o.o.

Kučanska 24
42000 Varaždin
Croatia
OIB 60950672876 MB 04538412



Tel. +385 (0)42 305 110
Fax. +385 (0)42 305 116
IBAN: HR8724840081107687664
SWIFT: RZBHHR2X

21861 GRAD VARAŽDIN PRO

Primljeno: 05-05-2026 [Signature]

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	05
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD VARAŽDIN

TRG KRALJA TOMISLAVA 1

42000 VARAŽDIN

Ured gradonačelnika

Predmet : ZEMLIŠTE – moli se informacija

Ovim dopisom Vas molimo da se izjasnite u vezi kupnje zemljišta na adresi Zagrebačka ulica 49, Varaždin, čk.br. 17578/1 ili da eventualno preuzmete uređenje parkirališta u smislu kažnjavanja nepropisno parkiranih vozila , aktiviranje pauk službe i sl.

Ukoliko nam do kraja ovog mjeseca ne date odgovor, bit ćemo prisiljeni kompletno zatvoriti parkiralište šta nam i nije u interesu , ali zbog stanara okolnih zgrada koji ne poštuju privatni parking, uništavaju privatnu imovinu poput čuvara parkinga, bez ikakvih posljedica ostavljaju vozila na samoj prometnici i time stvaraju problem prolasku vozila, zatvaraju pristup vatrogasnom putu i parkiraju na zelenoj površini bit ćemo prisiljeni provesti tu mjeru, zatvaranje parkirališta.

Zahvaljujemo na razumijevanu i još jednom molimo da razmotrite koliko biste postigli, gledajući dugoročno, sa preuzimanjem navedenog zemljišta.

Varaždin, 04.05.2026.

Marlex pro d.o.o





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 05.05.2026. 07:42

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15954

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5588/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	17578/1	153	VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA CESTA	4789 4789	
		UKUPNO:		4789	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MARLEX PRO D.O.O., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, 42000 VARAŽDIN	
1.2	Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-5588/2026	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG UPISA ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE SUKLADNO ODREDBI IZ ČL. 77 I 78 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2442/2026 23.03.2026	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-5270/2026		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 17578/1 u korist k.č. 17578/2 u zk.ul 14056, SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA 09.03.2026, PUNOMOĆ 01.07.2025, neograničenog prolaza i provoza motornim vozilom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.05.2026.