

**PROMJENA OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE
I/ILI DRUGIH PODATAKA BITNIH ZA UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA
KOMUNALNE NAKNADE – UPUTA I ZAHTJEV**

**Uputa – prijava promjene obveznika plaćanja komunalne naknade i/ili drugih podataka bitnih
za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade**

U svrhu ažuriranja podataka u evidenciji obveznika plaćanja komunalne naknade obavještavamo građane i pravne osobe da su u slučaju nastanka promjene obveznika ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjene površine ili namjene nekretnine, adrese prebivališta obveznika fizičke osobe ili sjedišta pravne osobe) **dužni prijaviti promjenu u roku 15 dana od nastanka promjene**, a sukladno obvezi propisanoj stavkom 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24.).

Budući da je člankom 94. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- 1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno početkom korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole;**
- 2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine** (Kupoprodajnog ugovora, Darovnog ugovora, Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Ugovora o najmu stana, Ugovora o korištenju nekretnine s preuzetom obvezom plaćanja komunalne naknade i dr.);
- 3. danom pravomoćnosti odluke tijela javna vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine** (Rješenja o nasljeđivanju ili druge sudske odluke dr.);
- 4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove,**

zakonska je obveza prijave promjene podataka u roku 15 dana od dana nastupa prethodno navedenih okolnosti za promjenu podataka u sustavu komunalne naknade.

Skrećemo pozornost građanima i pravnim osobama da je člankom 94. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da u slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjenu osobe kao novog obveznika ili ne prijavi druge podatka bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti obvezu od dana nastanka obveze.

NAPOMENA: Prijava promjene obveznika plaćanja komunalne naknade i/ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade dostavlja se putem ispunjenog obrasca i dostavom istog s dokumentacijom putem e-pošte, dostavom na e-mail adresu: Pisarnica.komunal@varazdin.hr ili ispunjavanjem obrasca u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za javna davanja i naplatu potraživanja na adresi: Varaždin, Trg slobode 12 u prizemlju zgrade u prostoriji za prijem stranaka Upravnog odjela svakog radnog dana u uredovno vrijeme od 7:30 do 14:45 sati, utorkom od 7:30 do 16:45 sati i petkom od 7:30 do 12:45 sati.