



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 014-02/26-01/1

URBROJ: 2186-1-05-01/13-26-3

Varaždin, 15. svibnja 2026. godine

NACRT

Na temelju članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22), članka 9. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i članka 4. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), po prethodno pribavljenom mišljenju građana s područja naselja Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki, Jalkovec, Varaždin, Gornji Kućan i Donji Kućan i Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske Županije, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o promjeni granica pojedinih naselja na području Grada Varaždina

Članak 1.

Ovom Odlukom o promjeni granica pojedinih naselja na području Grada Varaždina (dalje u tekstu: Odluka) određuju se promjene granica naselja Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki, Jalkovec i Varaždin te granice između naselja Gornji Kućan i Donji Kućan kako bi se ispravile postojeće nelogičnosti u njihovom razgraničenju.

Članak 2.

Granica između naselja **Poljana Biškupečka** i **Črnc Biškupečki** uspostavlja se južnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju pojas Južne varaždinske obilaznice od granice s Općinom Beretinec do starog korita potoka Bženica na kčbr. 1089 u k.o. Črnc Biškupečki.

Članak 3.

Granica između naselja **Črnc Biškupečki** i **Varaždin** uspostavlja se južnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju pojas Južne varaždinske obilaznice od zapadne međe starog korita potoka Bženica na kčbr. 1089 u k.o. Črnc Biškupečki do granice s Općinom Gornji Kneginec.

Članak 4.

Granica između naselja **Poljana Biškupečka** i **Jalkovec** uspostavlja se južnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju rijeku Plitvicu od pojasa Zapadne varaždinske obilaznice do točke odvajanja granice k.o. Jalkovec južno od Plitvice odakle se granica naselja usklađuje s granicom katastarske općine Jalkovec do granice s katastarskom općinom Biškupec.

Članak 5.

Granica između naselja **Poljana Biškupečka** i **Varaždin** uspostavlja se u nastavku na granicu između Poljane Biškupečke i Jalkovca, granicom k.o. Biškupec do pojasa Južne varaždinske obilaznice, odakle prelazi na južnu stranu obilaznice te se nastavlja do granice s naseljem Črnc Biškupečki, gdje se spaja na zapadnu među starog korita potoka Bženica na kčbr. 1089 u k.o. Črnc Biškupečki.

Članak 6.

Granica između naselja **Gornji Kućan** i **Donji Kućan** mijenja se tako da se proteže sjevernom međom potoka Berek na kčbr. 1148 u k.o. Gornji Kućan od dosadašnje granice na potoku Berek do njegovog ušća u rijeku Plitvicu.

Članak 7.

Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin uskladit će, sukladno ovoj Odluci, protezanje zahvaćenih ulica u Registru prostornih jedinica te će, po potrebi, odrediti nove kućne brojeve u skladu s promjenama granica naselja.

Članak 8.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novih granica kako su utvrđene ovom Odlukom, na službenoj kartografskoj podlozi s prikazom dosadašnjeg stanja iz Registra prostornih jedinica, ali nije predmet objave.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina”.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Državna geodetska uprava (nadzor akata), Gruška 20, 10000 Zagreb,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin,
Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin,
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,

4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske Županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin,
5. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
6. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
7. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e

uz Nacrt odluke o promjeni granica pojedinih naselja na području Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22) koji u članku 4. propisuje određivanje granica područja naselja, što je prema članku 5. obveza jedinica lokalne samouprave i članak 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

2022. godine donesen je novi Zakon o naseljima koji u članku 4. stavku 3. propisuje: „**Granice naselja određuju se na temelju prirodnih, zemljopisnih, društvenih, kulturnih i gospodarskih obilježja određenog prostora na način da idu granicama katastarskih čestica.**“ Uz to, u članku 2. naselje se definira i kao područje s određenim granicama i imenom, unutar kojega se zgrade obilježavaju kućnim brojevima, tj. dobivaju službene adrese. Iz tih zakonskih odredbi proizlaze kriteriji za ispravno razgraničenje naselja koje mora omogućiti (A) normalan, prirodan i društveno poželjan prostorno-urbanistički razvoj naselja i (B) određivanje propisnih i na terenu funkcionalnih službenih adresa zgrada.

U skladu s prethodno navedenim činjenicama Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je 11. lipnja 2024. godine Odluku o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/24). Međutim, naknadnim pregledom granica građevinskog područja i granica katastarskih rudina na području Grada Varaždina izvan k.o. Varaždin utvrđena je potreba da se promijene i granice između naselja Poljana Biškupečka i Črnc Biškupečki te njihove granice s naseljima Jalkovec i Varaždin te granica između naselja Gornji Kućan i Donji Kućan.

Postojeće granice tih naselja mjestimice onemogućuju propisno određivanje funkcionalnih i očekivanih adresa zgrada u skladu s pristupom iz odgovarajućeg naselja, a to nije samo pitanje reda i snalaženja u prostoru, već i pitanje sigurnosti u hitnim situacijama, što podrazumijeva i propisno označavanje naselja, ulica i kuća odgovarajućim pločama i pločicama u skladu sa Zakonom o naseljima.

S obzirom na sve navedeno, potrebno je sukladno članku 4. i 5. Zakona o naseljima donijeti ovu Odluku kojom će se ispraviti utvrđeni nedostaci u postojećem razgraničenju naselja u Gradu Varaždinu i to u skladu s novim Zakonom, novom katastarskom izmjerom i očekivanim razvojem naselja, uvažavajući današnje stanje prirodnih granica i projekcije razvoja Grada u važećim prostorno-planskim dokumentima. Ujedno se time stvara i bolja osnova za njihovo unaprjeđenje prilikom donošenja prostornih planova nove generacije sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), koji se sada izrađuju isključivo putem elektroničkog sustava ePlanovi u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Državna geodetska uprava će, sukladno članku 139. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, provesti ovu Odluku u središnjoj bazi Registra prostornih jedinica RH.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Predložene promjene granice naselja nalaze se izvan izgrađenih dijelova naselja ili ne utječu na postojeće adrese kuća, pa za provođenje ove Odluke i subvencioniranje naknade troškova izdavanja novih osobnih iskaznica građana zahvaćenih ovom Odlukom nije potrebno osigurati posebna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

Sukladno članku 8. stavku 7. Zakona o naseljima troškove pribavljanja i postavljanja ploča s imenima naselja snosi upravitelj ceste odnosno koncesionar ceste uz koju se ploča postavlja.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI OPĆEG AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom određuju se promjene granica naselja na području Grada Varaždina kako bi se ispravile postojeće nelogičnosti u razgraničenju naselja, koje predstavljaju smetnju prirodnom razvoju tih naselja, određivanju logičnih i očekivanih adresa zgrada i snalaženju na terenu.

Uz članak 2.

Ovim člankom određuje se nova granica između naselja **Poljana Biškupečka i Črnc** **Biškupečki** zbog toga što postojeća granica naselja ne ide prirodnom granicom koju danas predstavlja južna varaždinska obilaznica, kao novonastala velika i trajna razdjelnica u prostoru između ta dva naselja, pa građevinsko područje naselja Poljana Biškupečka zadire na područje Črnca Biškupečkog.

Uz članak 3.

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Črnc** **Biškupečki i Varaždin** zbog toga što postojeća granica naselja na rijeci Plitvici za posljedicu ima da se u dosadašnji dio Črnca Biškupečkog koji se nalazi između južne varaždinske obilaznice i Plitvice (rudina Porednice) može prići samo iz produžetka Zagrebačke ulice u Varaždinu južno od Plitvice, što znači da se iz dijela Črnca Biškupečkog južno od obilaznice u dio sjeverno od nje dolazi preko Turčina. Odnosno da se iz Črnca Biškupečkog u Varaždin dolazi prvo preko Turčina i zatim produžetka Zagrebačke ulice koji je sada u Črncu Biškupečkom. Takva situacija na dodiru tih naselja je potpuno neočekivana i zbunjujuća kod kretanja Zagrebačkom ulicom, orijentacije na terenu i pronalaženja adresa. Osim toga građevinsko područje s obje strane produžetka Zagrebačke ulice do južne varaždinske obilaznice prirodno pripada naselju Varaždin. Preseljenjem granice između Varaždina i Črnca Biškupečkog s Plitvice na južnu varaždinsku obilaznicu svi ti problemi se rješavaju.

Uz članak 4.

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Jalkovec** i **Poljana Biškupečka** zbog usklađenja s prirodnom granicom na Plitvici do zapadne obilaznice, a na ostalom dijelu izvan Plitvice s granicom katastarske općine.

Uz članak 5.

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Poljana Biškupečka** i **Varaždin** zbog promjene granice između Poljane Biškupečke i Črnca Biškupečkog određene u članku 2. ove odluke, tj. pripajanja odgovarajućeg dijela naselja Poljana Biškupečka sjeverno od južne varaždinske obilaznice Črncu Biškupečkom.

Uz članak 6.

Ovim člankom mijenja se granica između naselja **Gornji Kućan** i **Donji Kućan** zbog toga što postojeća granica naselja ide južnim dijelom Plitvičke ulice u Donjem Kućanu, pa su čestice koje s nje imaju prilaz ostale u Gornjem Kućanu te je na njima nemoguće propisno određivanje adrese, a u nastavku postojeća granica nije prepoznatljiva na terenu jer ne ide prirodnom granicom koju na tom području predstavlja potok Berek.

Uz članak 7.

Sukladno zakonskim odredbama, upis u Registar prostornih jedinica i određivanje kućnih brojeva obavlja Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin.

Uz članak 8.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novih granica naselja kako se predlažu ovom Odlukom na službenoj kartografskoj podlozi s dosadašnjim stanjem iz Registra prostornih jedinica. Grafički prikaz nije predmet objave.

Uz članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ sukladno članku 131. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23).

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj