



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/25-02/290
URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-5
Varaždin, 26. svibnja 2026. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	27-05-2026	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredžbeni broj		Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODBIJANJU ZAHTJEVA MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE ZA OSLOBOĐENJEM OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA REKONSTRUKCIJU ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, DOGRADNJU ZATVORA

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odbijanju zahtjeva Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije za oslobođenjem od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, dogradnju zatvora.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-361-02/25-02/290
URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-4
Varaždin, 22. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Gradsko vijeće Grada Varaždina na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), povodom zahtjeva Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica Grada Vukovara 49, 10000 Zagreb, OIB: 72910430276, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj _____ . 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, za oslobođenjem od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, dogradnju zatvora

I.

Odbija se zahtjev Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica Grada Vukovara 49, 10000 Zagreb, OIB: 72910430276, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, upravne ustanove, 1. skupine – dogradnju zatvora: smještajnog aneksa, ulaznog aneksa i zasebnog vanjskog spremišta na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 16636, koja se formira od postojećih k.č.br. 16635 i 16636, k.o. Varaždin, u Ulici braće Radić 4 u Varaždinu, kao neosnovan.

II.

Utvrđuje se da ostaje na snazi obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 37.985,00 EUR, utvrđena Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja, KLASA: UP/I-361-02/25-02/290, URBROJ: 2186-1-05-01/9-25-2 od 10. prosinca 2025. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, donio je Rješenje KLASA: UP/I-361-02/25-02/290, URBROJ: 2186-1-05-01/9-25-2 od 10. prosinca 2025. godine, kojim je utvrđeno da je Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica Grada Vukovara 49, 10000 Zagreb, OIB: 72910430276, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, upravne ustanove, 1. skupine – dogradnju zatvora: smještajnog aneksa, ulaznog aneksa i zasebnog vanjskog spremišta na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 16636, koja se formira od postojećih k.č.br. 16635 i 16636, k.o. Varaždin, u Ulici braće Radić 4 u Varaždinu, na temelju pravomoćne Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000152, URBROJ: 2186-1-05-06/8-25-0010 od 21. studenoga 2025. godine, u iznosu od 37.985,00 EUR.

Dana 8. travnja 2026. godine Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije podnijelo je zamolbu za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, navodeći da se radi o građevini od javnog interesa.

Zahtjev nije osnovan.

Člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da Gradsko vijeće može, na prijedlog gradonačelnika, djelomično ili u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačka društva, ustanove i fizičke osobe koje grade objekte od javnog interesa.

Postupajući po zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđeno je da u konkretnom slučaju nisu ispunjeni uvjeti iz članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Naime, odredbom članka 7. Odluke propisana je mogućnost, a ne obveza oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa za objekte od javnog interesa, pri čemu pojam javnog interesa nije definiran u Odluci te se postojanje javnog interesa ocjenjuje u svakom konkretnom slučaju.

Iako se predmetni zahvat odnosi na građevinu javne i društvene namjene, ocijenjeno je da dogradnja zatvorskog kompleksa predstavlja građevinu posebne državne namjene koja prvenstveno služi obavljanju poslova iz djelokruga državne vlasti, a ne građevinu čija je svrha neposredno zadovoljavanje komunalnih, obrazovnih, kulturnih, socijalnih ili drugih potreba lokalnog stanovništva, zbog kojih bi bilo opravdano teret financiranja komunalne infrastrukture prenijeti na proračun Grada Varaždina.

Nadalje, komunalni doprinos predstavlja namjenski prihod jedinice lokalne samouprave za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Pri odlučivanju je uzeto u obzir da je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa tijelo državne uprave, odnosno Republika Hrvatska putem nadležnog ministarstva te da se predmetni zahvat odnosi na obavljanje poslova iz državnog djelokruga. Slijedom toga, ocijenjeno je da

nema opravdanja da se teret financiranja komunalne infrastrukture, kroz oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, prenese na proračun Grada Varaždina.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je da nisu ispunjeni uvjeti za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa te je odlučeno kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Na temelju članka 77.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 36/24).

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije,
Ulica Grada Vukovara 49, 10000 Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.