



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/26-02/29

URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-5

Varaždin, 25. svibnja 2026.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	25-05-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O OSLOBOĐENJU OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVI VARAŽDIN ZA GRAĐENJE VIŠESTAMBENE ZGRADE NA POSTOJEĆOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI K.Č.BR. 13153/5 K.O. VARAŽDIN, U ULICI IVANA NEPOMUKA PETROVIĆA U VARAŽDINU

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin za građenje višestambene zgrade na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 13153/5 k.o. Varaždin, u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića u Varaždinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-361-02/26-02/29

URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-4

Varaždin, 25. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), povodom zahtjeva Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin, OIB: 73172441120, Pavlinska ulica 6, Varaždin, na __ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

**o oslobodenju od plaćanja komunalnog doprinosa Javne ustanove Gradski stanovi
Varaždin za građenje višestambene zgrade na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.
13153/5 k.o. Varaždin, u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića u Varaždinu**

I.

Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin, OIB: 73172441120, Pavlinska ulica 6, Varaždin, oslobađa se u cijelosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 84.934,11 EUR, utvrđenog Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja, KLASA: UP/I-361-02/26-02/29, URBROJ: 2186-1-05-01/6-26-2 od 16. ožujka 2026. godine, na temelju pravomoćne Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000179, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0015 od 22. prosinca 2025. godine, za građenje zgrade stambene namjene 2.b skupine – višestambene zgrade u Varaždinu s 24 stambene jedinice, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 13153/5 k.o. Varaždin, u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića u Varaždinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, donio je Rješenje KLASA: UP/I-361-02/26-02/29, URBROJ: 2186-1-05-01/6-26-2 od 16. ožujka 2026. godine, kojim je utvrđeno da je Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin, OIB: 73172441120, Pavlinska ulica 6, Varaždin, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 84.934,11 EUR, na temelju pravomoćne Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000179, URBROJ: 2186-1-05-06/1-25-0015 od 22. prosinca 2025. godine, za građenje zgrade stambene namjene 2.b skupine – višestambene zgrade u Varaždinu s 24 stambene jedinice, na postojećoj

građevnoj čestici k.č.br. 13153/5 k.o. Varaždin, u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića u Varaždinu.

Dana 24. ožujka 2026. godine Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin podnijela je zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa navodeći da je osnivač ustanove Grad Varaždin te da se predmetna višestambena zgrada gradi u okviru Programa društveno poticane stanogradnje radi provođenja mjera kojima se potiče rješavanje stambenih potreba građana i poboljšava kvaliteta stanovanja.

Zahtjev je osnovan.

Člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da Gradsko vijeće može, na prijedlog gradonačelnika, djelomično ili u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačka društva, ustanove i fizičke osobe koje grade objekte od javnog interesa.

U konkretnom slučaju ispunjeni su uvjeti iz članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu jer je riječ o ustanovi čiji je osnivač Grad Varaždin te o projektu od javnog interesa, budući da je svrha predmetne gradnje osiguravanje kvalitetnog stanovanja i stvaranje uvjeta za poboljšanje kvalitete života građana te zadovoljavanje stambenih potreba građana. Također, riječ je o projektu koji se provodi u okviru Programa društveno poticane stanogradnje kojim se ostvaruju ciljevi socijalne i demografske politike Grada Varaždina.

Uzimajući u obzir činjenicu da je osnivač Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin Grad Varaždin te da će realizacija predmetnog projekta neposredno pridonijeti zadovoljavanju stambenih potreba građana i razvoju lokalne zajednice, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Na temelju članka 77.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 36/24).

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin, Pavlinska ulica 6, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.