



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-02/26-01/6  
URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-6  
Varaždin, 26. svibnja 2026. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	26 -05- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,  
Izvješće o provedenom savjetovanju.



**GRADONAČELNIK**

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-02/26-01/6

URBROJ:2186-1-05-01/2-26-5

Varaždin, 26. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 26., 34. stavka 1., 44. stavka 2. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

## **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

### ***OPĆE DREDBE***

#### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti na području Grada Varaždina te se поближе određuju poslovi od lokalnog značenja koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti.
- (2) Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i/ili pružanje komunalnih usluga, a kojima se kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području Grada Varaždina, koje predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, pretežno su uslužnog karaktera te se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva.

### ***KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA***

#### **Članak 2.**

Osim komunalnih djelatnosti propisanih člancima 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu za područje Grada Varaždina određuju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. veterinarsko – higijeničarska služba i održavanje životinjskog groblja
2. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora
3. održavanje javnih satova
4. prigodno ukrašavanje Grada
5. postava ploča s imenima ulica, oznaka naselja i sl.
6. održavanje spomen ploča i javnih spomenika
7. upravljanje i održavanje priveza čamaca na rijeci Dravi
8. održavanje dječjih igrališta i parkovnih klupa
9. plakatiranje
10. čišćenje i održavanje gradskih fontana, javnih zdenaca i vodoskoka
11. čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama/zimska služba
12. održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije
13. sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama
14. održavanje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri grada Varaždina
15. postavljanje i održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa
16. održavanje javnih zahoda.

### Članak 3.

- (1) Pod *veterinarsko – higijeničarskom službom i održavanjem životinjskog groblja* podrazumijeva se uklanjanje uginulih životinja s javnih površina te sufinanciranje održavanja životinjskog groblja.
- (2) Pod *provođenjem mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora* podrazumijeva se provođenje mjera u tim djelatnostima prema posebnim propisima.
- (3) Pod *održavanjem javnih satova* podrazumijeva se održavanje meteorološkog stupa s javnim satom u Ulici Alojzija Stepinca te održavanje sličnih uređaja na javnim površinama.
- (4) Pod *prigodnim ukrašavanjem Grada* razumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje Grada za državne blagdane i druge manifestacije.
- (5) Pod *postavom ploča s imenima ulica, oznaka naselja i sl.* podrazumijeva se dobava i postava ploča s imenima ulica, trgova, prolaza i šetališta te dobava i postavljanje mjestopisnih oznaka.
- (6) Pod *održavanjem spomen ploča i javnih spomenika* podrazumijeva se održavanje spomen ploča i spomenika postavljenih na javnim površinama.
- (7) Pod *upravljanjem i održavanjem priveza čamaca na rijeci Dravi* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i objekata na rijeci Dravi, koji služe organiziranom čuvanju i sklanjanju čamaca.
- (8) Pod *održavanjem dječjih igrališta i parkovnih klupa* podrazumijeva se popravak, zamjena slomljenih i dotrajalih dijelova igračkaka te čišćenje dječjih igrališta postavljenih na javnim površinama.
- (9) Pod *plakatiranjem* se podrazumijeva postava plakata na stupovima i mjestima predviđenim za lijepljenje plakata, njihovo otklanjanje i održavanje stupova kao i skidanje plakata lijepljenih od neovlaštenih osoba te skidanje plakata postavljenih izvan dozvoljenih mjesta.

- (10) Pod *čišćenjem i održavanjem gradskih fontana, javnih zdenaca i vodoskoka*, podrazumijeva se čišćenje i održavanje fontana, javnih zdenaca i vodoskoka postavljenih/izgrađenih na javnim površinama u Gradu Varaždinu.
- (11) Pod *čišćenjem snijega na nerazvrstanim cestama* koje su pod upravom Grada Varaždina (zimski služba) podrazumijevaju se poslovi održavanja nerazvrstanih cesta prema posebnom planu održavanja u zimskim uvjetima koji obuhvaćaju strojno uklanjanje snijega i leda, strojno zasipavanje soli, granulata ili drugih sredstava po tim cestama radi održavanja optimalne sigurnosti prometa povezane s vremenskim uvjetima, a istim nisu obuhvaćeni nogostupi.
- (12) Pod *održavanjem horizontalne i vertikalne prometne signalizacije* podrazumijevaju se svi poslovi redovne godišnje obnove horizontalne signalizacije (oznake na kolniku), sanacija i obnova postojećih prometnih znakova te kontinuirana zamjena starih prometnih znakova novima u smislu pravilnika kojim se propisuje namjena, vrsta, značenje, oblik, boja, dimenzije, karakteristike i postavljanje prometnih znakova, signalizacije i opreme na cestama, koje se koriste za cestovni promet.
- (13) Pod *sakupljanjem i postupanjem s izgubljenim i napuštenim životinjama* podrazumijeva se postupanje s pronađenim životinjama u skladu sa zakonom koji propisuje postupanje s napuštenim i izgubljenim životinjama.
- (14) Pod *održavanjem ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri grada Varaždina* podrazumijevaju se svi poslovi nužni za normalno funkcioniranje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri Grada Varaždina. Navedeni poslovi uključuju održavanje kamenih kolnika i nogostupa, asfaltnih i betonskih kolnika i nogostupa, objekata za odvodnju u trupu ceste te sanaciju prekopa.
- (15) Pod *postavljanjem i održavanjem nadstrešnica na stajalištima javnog prometa* podrazumijeva se postavljanje i održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa.
- (16) Pod *održavanjem javnih zahoda* na području Grada Varaždina podrazumijeva se održavanje (čišćenje vanjskih i unutarnjih dijelova prostora i izvođenje radova na održavanju instalacija, opreme i drugih predmeta koji su neophodni za funkcionalnost) i naplata korištenja javnih zahoda.

## ***NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI***

### **Članak 4.**

Na području Grada Varaždina komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva koja osniva Grad Varaždin i u kojem Grad Varaždin i/ili ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve dionice odnosno udjele
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

**TRGOVAČKA DRUŠTVA KOJA OSNIVA GRAD VARAŽDIN I U KOJEM GRAD VARAŽDIN I/ILI OSTALE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE IMAJU SVE DIONICE ODNOSNO UDJELE**

**Članak 5.**

- (1) Trgovačkim društvima koja osniva Grad Varaždin i u kojem Grad Varaždin i/ili ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve dionice odnosno udjele, povjerava se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:
1. **Varkom** d.o.o., Trg bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955:
    - čišćenje i održavanje gradskih fontana, javnih zdenaca i vodoskoka
    - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.
  2. **Čistoća** d.o.o., Ulica Ognjena Price 13, Varaždin, OIB: 02371889218:
    - komunalni linijski prijevoza putnika
    - održavanje čistoće javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, uključujući i čišćenje snijega s nogostupa prema posebnom programu, osim čišćenja snijega s nerazvrstanih cesta (zimске službe)
    - plakatiranje
    - postava ploča s imenima ulica, oznaka naselja i sl.
    - održavanje javnih zahoda
  3. **Parkovi** d.o.o., Varaždin, Hallerova aleja 8, Varaždin, OIB: 72672225843:
    - održavanje groblja i krematorija unutar groblja
    - održavanje spomen ploča i javnih spomenika
    - usluga ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja
    - održavanje javnih zelenih površina
    - održavanje dječjih igrališta i parkovnih klupa
  4. **Gradska tržnica** d.o.o., Augusta Šenoa 12, Varaždin, OIB: 31452810613:
    - usluge javnih tržnica na malo.
- (2) Isporučitelj komunalnih usluga kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti dužni su pri svakoj promjeni cijena, odnosno tarifa svojih usluga, pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.
- (3) Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima iz ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno do kada trgovačko društvo ispunjava uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.
- (4) Trgovačka društva, osim obveza propisanih zakonskim i podzakonskim aktima, prema osnivaču dužna su povjerene komunalne djelatnosti obavljati u skladu s načelima komunalnog gospodarstva i jednom godišnje, ili na poziv nadležnog upravnog tijela Grada Varaždina, dostaviti i izvješće o obavljanju komunalnih djelatnosti, koje može biti i sastavni dio izvješća o poslovanju.
- (5) Trgovačkom društvu „Parkovi“ d.o.o. Varaždin povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju komunalne djelatnosti održavanje groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja, koje obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

## **Članak 6.**

Komunalna društva iz članka 5. ove Odluke komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ove Odluke, općih uvjeta poslovanja, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te ostalih akata usvojenih od nadležnih tijela komunalnih društava i akata donijetih od strane Gradskog vijeća, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnik na osnovi godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Grada kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova za pojedinu godinu.

## **KONCESIJE**

### **Članak 7.**

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova
2. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama (parkiralištima) i u javnim garažama.

### **Članak 8.**

- (1) Za komunalne djelatnosti iz prethodnog članka koje se obavljaju putem koncesije, pripreme radnje, postupak davanja koncesije, sklapanje, izvršenje i prestanak ugovora o koncesiji te pravna zaštita provode se sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije (u daljnjem tekstu: Zakon o koncesijama).
- (2) Davatelj koncesije je Gradsko vijeće Grada Varaždina, koje donosi odluku o davanju koncesije, u skladu sa Zakonom o koncesijama i posebnim propisima kojima se uređuje pojedina komunalna djelatnost.
- (3) U postupku davanja koncesije utvrđuju se osobito sljedeći uvjeti i dokazi sposobnosti gospodarskog subjekta:
  - a) koncesija se daje na određeno vrijeme, ovisno o vrsti i predmetu koncesije, a najdulje do 30 godina,
  - b) ekonomska i financijska sposobnost, uključujući uredno podmirenje svih dospjelih poreznih obveza, doprinosa te obveza prema Gradu Varaždinu,
  - c) tehnička i stručna sposobnost za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije,
  - d) nepostojanje razloga za isključenje sukladno Zakonu o koncesijama, uključujući da gospodarski subjekt i osoba ovlaštena za zastupanje nisu pravomoćno osuđeni za propisana kaznena djela,
  - e) registracija i ovlaštenje za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije,
  - f) dostava odgovarajućeg jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji, sukladno dokumentaciji za nadmetanje,
  - g) prijenos gospodarskog rizika na koncesionara, uključujući rizik naplate, sukladno Zakonu o koncesijama.
- (4) Nadzor nad izvršavanjem ugovora o koncesiji:
  - a) u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalne djelatnosti obavlja upravno tijelo nadležno za komunalne poslove,

- b) u dijelu koji se odnosi na obračun i naplatu koncesijske naknade, vođenje registra koncesija, sredstva osiguranja te prisilnu naplatu obavlja upravno tijelo nadležno za financije.
- (5) Ugovor o koncesiji mora sadržavati odredbe o izmjeni i raskidu ugovora, osobito u slučaju neurednog ili nekvalitetnog obavljanja koncesije ili obavljanja na štetu javnog interesa. Odluku o raskidu ugovora donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.
- (6) U slučaju promijenjenih okolnosti koje utječu na ekonomsku ravnotežu ugovora o koncesiji, koncesionar može zatražiti izmjenu ugovora sukladno Zakonu o koncesijama i Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 9.**

Na temelju odluke o davanju koncesije, gradonačelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

## ***UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA***

### **Članak 10.**

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje ulica i hodnih površina u povijesnoj jezgri grada Varaždina
4. održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije
5. prigodno ukrašavanje Grada
6. veterinarsko – higijeničarska služba i održavanje životinjskog groblja
7. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora
8. održavanje javnih satova
9. upravljanje i održavanje priveza čamaca na rijeci Dravi
10. čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama/zimska služba
11. održavanje javne rasvjete
12. postavljanje i održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa
13. sakupljanje i postupanje s izgubljenim i napuštenim životinjama.

### **Članak 11.**

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjena tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

## **OBVEZE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI**

### **Članak 12.**

- (1) Komunalna društva iz članka 5. ove Odluke i pravne ili fizičke osobe iz članka 7. i 10. ove Odluke dužne su trajno i kvalitetno pružati usluge odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti koje su im povjerene te u tu svrhu moraju održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje koji su predmet obavljanja djelatnosti.
- (2) U slučaju prekida pružanja komunalnih usluga uzrokovanog višom silom ili drugim okolnostima koje komunalno društvo, odnosno pravna ili fizička osoba, nije moglo spriječiti niti otkloniti uz primjenu dužne pažnje i izvršavanjem obveza iz prethodnog stavka, dužna je bez odgode, po saznanju za nastup takvih okolnosti, obavijestiti upravno tijelo Grada Varaždina nadležnog za komunalne poslove te javnost na primjeren način. Istodobno je obvezna poduzeti sve nužne i razmjerne mjere radi otklanjanja uzroka prekida, odnosno, kada to nije moguće, osigurati kontinuitet pružanja usluge na drugi odgovarajući način, u okviru svojih tehničkih i organizacijskih mogućnosti.
- (3) Pravna i/ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost dužna je, za cijelo vrijeme trajanja obavljanja djelatnosti, imati važeću policu osiguranja od odgovornosti kod ovlaštene osiguravajuće kuće za slučajeve nezgoda, ozljeda, oštećenja ili drugih štetnih događaja koji mogu nastati korisnicima njihovih usluga, građanima ili trećim osobama, a koji su u uzročnoj vezi s obavljanjem njihove djelatnosti ili proizlaze iz njihove nadležnosti održavanja javnih površina i infrastrukture temeljem odluke, ugovora o povjeravanju poslova ili koncesije. Pravna i/ili fizička osoba obvezna je dostaviti Gradu Varaždinu presliku važeće police osiguranja prije početka obavljanja djelatnosti, kao i svaku njezinu izmjenu ili obnovu bez odgode.
- (4) Komunalna društva koja obavljaju komunalnu djelatnost dužna su, za cijelo vrijeme trajanja obavljanja djelatnosti, imati važeću policu osiguranja od odgovornosti kod ovlaštene osiguravajuće kuće ili na drugi odgovarajući način osigurana financijska sredstva za pokriće štete, za slučajeve nezgoda, oštećenja ili drugih štetnih događaja koji mogu nastati korisnicima njihovih usluga, građanima ili trećim osobama, a koji su u uzročnoj vezi s obavljanjem njihove djelatnosti ili proizlaze iz njihove nadležnosti održavanja javnih površina i infrastrukture. Komunalna društva obvezna su, na zahtjev, dostaviti dokaz o sklopljenoj polici osiguranja odnosno osiguranim sredstvima upravnom tijelu Grada Varaždina nadležnom za komunalne poslove, kao i svaku promjenu u vezi s istim bez odgode.

### **Članak 13.**

- (1) Kad nastupe okolnosti iz članka 12. stavka 2. ove Odluke, komunalno društvo te pravne i fizičke osobe, uz suglasnost upravnog tijela Grada Varaždina nadležnog za komunalne poslove, dužno je bez odlaganja:
  - odrediti način odnosno red prvenstva pružanja usluga
  - utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljavanje djelatnosti

- utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja odnosno pružanja usluga.
- (2) Odluke iz prethodnog stavka moraju se odmah javno objaviti na mrežnim stranicama Grada.

### ***FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI***

#### **Članak 14.**

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 3. ove Odluke, osiguravaju se iz sredstava predviđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### **Članak 15.**

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge za sve komunalne djelatnosti, utvrđuje pravna ili fizička osoba koja obavlja pojedinu djelatnost uz prethodnu suglasnost gradonačelnika i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **Članak 16.**

- (1) Cijenu za pruženu komunalnu uslugu plaća korisnik komunalne usluge, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i općim uvjetima isporuke komunalne usluge.
- (2) Grad Varaždin će osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi (načelo zaštite ugroženih kategorija građana).

#### **Članak 17.**

- (1) Ako komunalno društvo odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti ne obavlja povjerenu djelatnost u skladu s ovom Odlukom, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, sklopljenim ugovorom i načelima komunalnog gospodarstva, osobito ako se djelatnost ne obavlja trajno, uredno, kvalitetno ili u potrebnom opsegu, gradonačelnik je dužan poduzeti odgovarajuće mjere radi zaštite interesa Grada i korisnika komunalnih usluga.
- (2) Mjere iz stavka 1. ovoga članka osobito obuhvaćaju:
- upućivanje pisanog upozorenja s nalogom za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u primjerenom roku
  - pokretanje postupka raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju komunalnih poslova
  - pokretanje postupka izmjene ove Odluke radi oduzimanja prava obavljanja određene komunalne djelatnosti.
- (3) Pri odabiru mjere iz stavka 2. ovoga članka vodi se računa o težini i trajanju povreda, posljedicama za korisnike komunalnih usluga te načelu razmjernosti.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/19, 3/21, 7/21 i 14/23).

**Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

**Lovro Lukavečki, mag. pol.**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadzor akata),  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

## **O b r a z l o ž e n j e** **uz Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u člancima 26., 34. stavku 1., 44. stavku 2. i 48. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) koji ovlašćuju predstavničko tijelo za donošenje odluke.

Člankom 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Varaždina za donošenje općih akata.

### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom, Gradsko vijeće Grada Varaždina ovlašteno je donijeti odluku kojom se, uz komunalne djelatnosti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, određuju i druge djelatnosti kao komunalne, uređuje način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, određuju djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te uređuju druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada, uz pobliže određivanje poslova koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, kao i uslužne komunalne djelatnosti, dok je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave dana mogućnost da odlukom odredi i druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, uz propisane uvjete.

Stoga se ovom Odlukom predlaže da se, uz zakonom utvrđene djelatnosti, kao komunalne djelatnosti odrede i dodatne djelatnosti koje se kontinuirano obavljaju radi zadovoljavanja potreba od životnog značenja za stanovništvo, koje predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, pretežno su uslužnog karaktera i obavljaju se prema načelima komunalnog gospodarstva.

Ovom Odlukom dodatno se razrađuju modeli obavljanja komunalnih djelatnosti na način da se pojedine djelatnosti povjeravaju trgovačkim društvima u vlasništvu Grada radi osiguranja kontinuiteta i stabilnosti u pružanju komunalnih usluga, dok se za određene djelatnosti predviđa njihovo obavljanje putem koncesija i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, čime se osigurava tržišno natjecanje, ekonomičnost i kvaliteta usluge.

Također, s obzirom na to da je dosadašnja Odluka imala tri izmjene, predlaže se donošenje nove odluke radi lakšeg praćenja, pri čemu je novina da se održavanje javnih zahoda povjerava Čistoći d.o.o.

Predloženim rješenjima ne mijenja se bitno opseg komunalnih djelatnosti niti način njihova financiranja, već se postojeći sustav dodatno normativno precizira i usklađuje s važećim zakonskim okvirom.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti već su planirana u okviru programa održavanja komunalne infrastrukture i postojećih ugovornih odnosa, osim za održavanje javnih zahoda te će se ista osigurati u Proračunu kroz rebalans.

### **IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ČLANAKA ODLUKE**

Uz članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti na području Grada Varaždina te se pobliže određuju poslovi od lokalnog značenja koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i/ili pružanje komunalnih usluga, a kojima se kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području Grada Varaždina, koje predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, pretežno su uslužnog karaktera te se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva

Uz članak 2.

Utvrdjuju se dodatne komunalne djelatnosti koje se, uz one propisane Zakonom, obavljaju na području Grada Varaždina.

Uz članak 3.

Pobliže se određuje sadržaj komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja te se razrađuju pojedini poslovi koji se njima obuhvaćaju.

Uz članak 4.

Propisuje tko može obavljati komunalne djelatnosti – gradska trgovačka društva ili pravne i fizičke osobe putem koncesije ili ugovora.

Uz članak 5.

Određuje koja gradska trgovačka društva obavljaju pojedine komunalne djelatnosti i pod kojim uvjetima ih izvršavaju.

Uz članak 6.

Propisuje pravnu osnovu i način na koji komunalna društva obavljaju povjerene djelatnosti.

Uz članak 7.

Navodi koje se komunalne djelatnosti obavljaju putem koncesije.

Uz članak 8.

Uređuju se uvjeti, postupak davanja koncesije te prava i obveze koncesionara i Grada, sukladno propisima kojima se uređuju koncesije, uključujući uvjete sposobnosti gospodarskih subjekata, prijenos gospodarskog rizika te nadzor nad izvršavanjem ugovora.

Uz članak 9

Propisuje sklapanje ugovora o koncesiji između gradonačelnika i odabranog ponuditelja.

Uz članak 10.

Navodi koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati putem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Uz članak 11

Propisuje da se odabir izvođača i sklapanje ugovora provodi prema pravilima javne nabave.

Uz članak 12.

Utvrđuju se obveze pružatelja komunalnih usluga, uključujući obvezu trajnog i kvalitetnog obavljanja djelatnosti, postupanje u slučaju prekida te obvezu osiguranja od odgovornosti radi zaštite korisnika usluga i trećih osoba.

Uz članak 13.

Propisuje postupanje u slučaju prekida obavljanja komunalnih usluga i obvezu javnog informiranja.

Uz članak 14.

Uređuje izvore financiranja komunalnih djelatnosti.

Uz članak 15.

Propisuje način određivanja cijena komunalnih usluga uz suglasnost gradonačelnika.

Uz članak 16

Određuje tko plaća komunalne usluge i osigurava zaštitu socijalno ugroženih skupina.

Uz članak 17.

Propisuju se mjere koje gradonačelnik poduzima ako se komunalne djelatnosti ne obavljaju u skladu s propisima i interesima Grada, radi zaštite javnog interesa i korisnika komunalnih usluga.

Uz članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 6/19, 3/21, 7/21 i 14/23).

Uz članak 19.

Utvrđuje da, u skladu s člankom 131. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23), ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**GRADONAČELNIK**

**dr.sc. Neven Bosilj**

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:  
**Nacrt Odluke o komunalnim djelatnosti**

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju **od 24. travnja do 24. svibnja 2026. godine.**

Cilj i glavne teme savjetovanja		Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s <b>Nacrtom Odluke o komunalnim djelatnostima</b> , a radi dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanja zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.			
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/ neprihvaćanja a primjedbe ili prijedloga
1.					

Tijekom trajanja savjetovanja s javnošću nije zaprimljena nit jedna primjedba.

KLASA: 363-02/26-01/6

URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-4

Varaždin, 25. svibnja 2026. godine