



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 403-01/26-01/2

URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-15

Varaždin, 26. svibnja 2026. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Datum: 26-05-2026		
Klasifikacija: 403-01/26-01/2		Org. jed.
Urbroj: 2186-1-04-02/5-26-15		Prih. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ZADUŽIVANJU ZA OTKUP NEKRETNINA

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o zaduživanju za otkup nekretnina**.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLATKA STOLNIK, pročelnica Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/26-01/2

URBROJ: 2186-1-08-01/6-26-14

Varaždin, 25. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____ . sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o zaduživanju za otkup nekretnina

Članak 1.

Odobrava se dugoročno zaduženje Grada Varaždina kod Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) za financiranje otkupa nekretnina.

Članak 2.

Uvjeti indikativne ponude Privredne banke Zagreb d.d. za dugoročno zaduživanje Grada Varaždina:

Iznos kredita: 3.000.000,00 EUR,

Namjena kredita: otkup nekretnina,

Vrsta kredita: Dugoročni kredit iz sredstava HBOR-a - Program „Investicije javnog sektora“,

Kamatna stopa: 2,70% fiksna, godišnje (kamatna stopa subvencionirana sukladno HBOR programu investicije javnog sektora u iznosu 1,10%),

Rok korištenja: 31. 12. 2026. godine,

Rok i način otplate: 15 godina u mjesečnim ratama,

Razdoblje počeka: -,

Način korištenja: sukcesivno, isplata na račun Grada Varaždina,

Instrumenti osiguranja: Zaduznica Grada Varaždina solemnizirana od javnog bilježnika,

Naknada za obradu zahtjeva: 0,10% jednokratno (3.000,00 EUR)

Naknada za neiskorišteni iznos kredita: ne naplaćuje se,

Efektivna kamatna stopa: 2,75%.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da po dobivanju odgovarajuće suglasnosti za zaduženje zaključi ugovore o kreditu.

Članak 4.

Gradsko vijeće suglasno je i ovlašćuje gradonačelnika da za potrebe osiguranja izvršenja obaveza iz ugovora o kreditu preda potpisanu i od javnog bilježnika solemniziranu zadužnicu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
3. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
4. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e **uz Prijedlog odluke o zaduživanju za otkup nekretnina**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Odlukom o zaduživanju Grada Varaždina utvrđuje se namjena, naziv kreditora, iznos kredita, rok otplate, kamatna stopa, razdoblje počeka, sredstva osiguranja i drugi troškovi zaduženja u iznosu 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) po ponudi Privredne banke Zagreb d.d. od 21. svibnja 2026. godine za financiranje okupa nekretnina.

Po dobivanju suglasnosti za zaduženje, sukladno uvjetima iz članka 120. Zakona o proračunu, Gradsko vijeće ovlašćuje gradonačelnika za sklapanje ugovora o kreditu te da ishodi i preda solemniziranu zadužnicu kao instrument osiguranja obveza po ugovoru o kreditu.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke planirana su sredstva kreditnog zaduženja u Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Varaždina za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI OVE ODLUKE

Članak 1. Člankom je definiran iznos, kreditna institucija i svrha zaduživanja za koje se donosi Odluka Gradskog vijeća za zaduživanje.

Članak 2. U članku 2. navode se uvjeti zaduženja.

Člankom 3. Gradsko vijeće ovlašćuje gradonačelnika za sklapanje ugovora o kreditu po dobivanju odgovarajuće suglasnosti za zaduženje.

Članak 4. utvrđuje ovlast za davanje instrumenata osiguranja obveza iz ugovora o kreditu.

Članak 5. Odredba ovog članka odnosi se na stupanje na snagu i objavu ove Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

Predlaže se Gradskom vijeću da Odluku donese u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj