



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 025-02/26-01/10
URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-4
Varaždin, 21. svibnja 2026. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	22-05-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD VARTOP D.O.O. VARAŽDIN ZA 2025. GODINU

Sukladno članku 45. stavku 1. točki 28. i stavku 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Izvješće o radu TD Vartop d.o.o. Varaždin za 2025. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće o radu razmotri i primi na znanje.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i IVANA NOVKO, direktorica TD Vartop d.o.o. Varaždin.

Prilog: Izvješće o radu,
Prijedlog zaključka.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-01/10

URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-3

Varaždin, 21. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na __. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu TD Vartop d.o.o. Varaždin za 2025. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prima na znanje Izvješće o radu TD Vartop d.o.o. Varaždin za 2025. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. TD Vartop d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 6 a, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

KLASA: 025-02/26-01/10
URBROJ: 26-2

VARTOP d.o.o.

za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Stanka Vraza 6A

42 000 Varaždin

Tel: 042 421 055

Web: www.vartop.hr

E-mail: vartop@vartop.hr

ZAPISNIK

sa redovne Skupštine trgovačkog društva

VARTOP d.o.o., Varaždin, Stanka Vraza 6, OIB: 91016122289,

održane u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
dana 21. svibnja 2026. godine s početkom u 12,30 sati

Prisutni:

dr.sc. Neven Bosilj, gradonačelnik, kao Skupština Društva,
Ivana Novko, direktorica Društva,

Ostali prisutni:

Emir Tuholjak, viši upravni savjetnik za pravne poslove u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina, kao zapisničar.

Utvrđuje se da je Uprava trgovačkog društva VARTOP d.o.o. dana 14. svibnja 2026. godine Gradu Varaždinu, kao jedinom članu Društva, dostavila *Poziv* za redovnu Skupštinu sa sljedećim dnevnim redom:

1. Otvaranje Skupštine
2. Izvješće Uprave o stanju i radu Društva u poslovnoj 2025. godini
3. Godišnja financijska izvješća za poslovnu 2025. godinu
4. Donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2025. godini
5. Donošenje Odluke o upotrebi dobiti za poslovnu 2025. godinu,
6. Donošenje Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2025. godinu
7. Razno.

Prihvaća se predloženi dnevni red.

Prelazi se na točke dnevnog reda:

Ad. 1.

Utvrđuje se kako Skupštinom predsjednika gradonačelnik, dr.sc. Neven Bosilj, čime je prisutan jedini član Društva, Grad Varaždin, odnosno zastupljeno 100% temeljnog kapitala trgovačkog društva VARTOP d.o.o. i tako ispunjeni uvjeti (kvorum) za donošenje svih odluka po predloženom dnevnom redu.

Ad. 2.

Utvrđuje se kako *Pozivu* za Skupštinu u pisanom obliku prileži pisano Izvješće Uprave o poslovanju i stanju Društva za 2025. godinu, a Izvješće iznosi i obrazlaže direktorica Društva Ivana Novko. Izvješće Uprave sastavni je dio ovog Zapisnika.

Skupština donosi odluku:

„Prima se na znanje Izvješće Uprave o stanju i radu Društva u poslovnoj 2025. godini“.

Ad. 3.

Utvrđuje se kako *Pozivu* za Skupštinu u pisanom obliku prileže pisana Godišnja financijska izvješća za poslovnu 2025. godinu koja čine: Bilanca, Račun dobiti i gubitka i Bilješke uz financijske izvještaje, te Prijava poreza na dobit, a sve čini sastavni dio ovog Zapisnika. Godišnja financijska izvješća, poslovne rezultate, ukratko iznosi i obrazlaže direktorica Društva Ivana Novko.

Skupština donosi odluku:

„Primaju se na znanje Godišnja financijska izvješća Društva za poslovnu 2025. godinu“.

Ad. 4.

Skupština razmatra prijedlog Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu te donosi odluku:

„Sukladno Bilanci, Računu dobiti i gubitka, te bilješki uz temeljne financijske izvještaje, utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za poslovnu 2025. godinu u kojem iskazana svota dobiti nakon oporezivanja iznosi 9.196,28 EUR, te se utvrđuje da Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje zbroj aktive u iznosu od 484.918,95 EUR.

Utvrđuju se godišnja financijska izvješća za poslovnu 2025. godinu.“

Primjerak Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Ad. 5.

Skupština razmatra prijedlog Odluke o upotrebi dobiti ostvarenoj u poslovnoj 2025. godine te donosi odluku:

„Utvrđuje se da je temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2025. godini Društvo nakon oporezivanja ostvarilo dobitak u iznosu od 9.196,28 EUR.

Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja iznosi 35.404,52 EUR te s dobit iz ove poslovne godine, nakon oporezivanja raspoređuje na pokriće gubitka iz prethodnih razdoblja.“

Primjerak Odluke o upotrebi dobiti ostvarenoj u poslovnoj 2025. godini čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Ad. 6.

Skupština razmatra prijedlog Odluke o razrješnici Upravi, te donosi odluku:

„Daje se razrješnica Upravi Društva za poslovnu 2025. godinu“.

Primjerak Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2025. godinu čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Ad. 7.


Pod ovom točkom nema rasprave.

Skupština zaključena u 13,15 sati.

Zapisničar:

Emir Tuholjak, dipl.iur.

GRADONAČELNIK


dr.sc. Neven Bosilj
kao Skupština trgovačkog društva
VARTOP d.o.o.

Ovim putem Vas pozivam da prisustvujete održavanju redovne godišnje Skupštine trgovačkog društva VARTOP.
Zahvaljujem.

S poštovanjem,

VARTOP d.o.o. Varaždin
direktorica:

Ivana Novko, dipl.oec.

VARTOP
— d.o.o. —
Varaždin

Dostaviti:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća
2. Pismohrana Društva



VARTOP d.o.o.
za održavanje, upravljanje i toplinarstvo
Stanka Vraza 6A
42 000 Varaždin
Tel: 042 421 055
Web: www.vartop.hr
E-mail: vartop@vartop.hr

Varaždin, svibanj 2026. godine

Sukladno članku 442. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24) i članka 26. Izjave o osnivanju trgovačkog društva VARTOP d.o.o., Stanka Vraza 6A, Varaždin direktorica Društva za potrebe Skupštine Društva donosi:

IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RADU DRUŠTVA U POSLOVNOJ 2025. GODINI

za razdoblje od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine

Sadržaj

Uvodna riječ	1
1. Opći podatci o trgovačkom društvu VARTOP d.o.o.	2
1.1. Radnici	3
1.2. Djelatnost	5
1.2.1. Dozvole za obavljanje djelatnosti	5
1.2.2. Dodatne djelatnosti	7
1.2.3. Područje djelovanja	6
1.3. Tabela prikaz korisnika društva VARTOP po zgradama.....	7
1.4. Izlazak korisnika iz zajedničkog toplinskog sustava.....	13
2. Očitovanje o ostvarenom poslovnom rezultatu u 2025. godini	12
2.1. Ulaganje.....	14
Zaključak.....	15

Uvodna riječ

U 2025. godini u trgovačkom društvu VARTOP d.o.o., Stanka Vraza 6A, Varaždin nije bilo značajnih promjena, u odnosu na godinu ranije, koje promjene bi utjecale na sam rad i poslovanje Društva. Bitna promjena koja utječe na poslovanje Društva je donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije koji stupa na snagu 4. travnja 2025. godine, a donosi zabranu izdvajanja krajnjih pojedinaca iz sustava već je dozvoljeno samo isključenje cijele zgrade iz sustava. Uvjeti za isključenje zgrade su postroženi, dodana je potreba izrade glavnog projekta isključenja zgrade iz zajedničkog sustava uz uvjet uvođenja obnovljivog izvora energije

Direktor Društva i dalje je Ivana Novko. Društvo ima stalno zaposlenih 5 djelatnika. Broj kotlovničara u odnosu na 2024. godinu je smanjen za 2 kotlovničara, te Društvo u 2025. godini broji 3 stalno zaposlena kotlovničara sa odgovarajućim stručnim dozvolama i jednog višeg referenta.

Kroz 2025. godinu sa zajedničkog toplinskog sustava na području Varaždina isključila se samo..1 zgrada i to u Ulici Ivana Meštrovića 4, koja broji 67 korisnika. Navedena zgrada nije imala riješen sustav očitavanja razdjelnika, dosta problema oko međuvlasničkih odnosa tako da stupanjem na snagu novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije i novih Pravilnika, zgrada i Društvo našlo bi se u zaista kompliciranoj i nezavidnoj situaciji.

U rujnu 2025. godine u sustav VARTOP-a ulaze 3 nove zgrade sa područja Svete Nedelje sa ukupno 47 krajnjih korisnika. Tim zgradama je Društvo kupac toplinske energije gdje kupujemo plin za proizvodnju toplinske energije za grijanje i vršimo obračun, te ispostavljamo račune krajnjim kupcima.

Smanjenjem broja korisnika u sustavu VARTOP-a smanjeni su prihodi Društva. Stoga smo se tijekom 2025. godine u Društvu aktivno bavili uvođenjem i promoviranjem dodatnih djelatnosti koje su naši djelatnici mogli odraditi.

Izradila: Ivana Novko dipl.oec., svibanj 2026. godine

VARTOP d.o.o., Stanka Vraza 6A, 42000 Varaždin, Tel: 042/ 421 055, Računi kod: Erste & Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR5224020061101188488, Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR6923400091110622603; Sud upisa u registar: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 070117395, Matični broj: 4138856, OIB: 91016122289; Temeljni kapital: 100.090,00 EUR uplaćen u cijelosti; Osnivači/članovi društva: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB:13269011531, Osobe ovlaštene za zastupanje: Direktorica: Ivana Novko, dipl.oec.

1. Opći podatci o trgovačkom društvu VARTOP d.o.o.

Trgovačko društvo VARTOP d.o.o. (u daljem tekstu: Društvo) utemeljeno je Izjavom o osnivanju poslovni broj: OU-30/14-3. Osnivač Društva je Grad Varaždin (Trg kralja Tomislava 1, Varaždin OIB:13269011531) koji jedini ima poslovni udio u Društvu.

Pravni oblik Društva je društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.).

Sjedište Društva je na adresi u Varaždinu, Stanka Vraza 6A.

Uprava Društva sastoji se od jednog direktora.

Društvo ima Skupštinu. Skupština imenuje i opoziva Upravu Društva.

Jedini poslovni udio u Društvu drži Grad Varaždin i njega kao jedinog Člana Društva u Skupštini Društva predstavlja i zastupa gradonačelnik Grada Varaždina.

Temeljni kapital Društva prilikom osnivanja iznosio je 20.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti od strane Grada Varaždina.

Uvođenjem valute EUR-o, Društvo je dana 08. veljače 2024. godine zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima temeljni kapital konvertiralo u službenu valutu Republike Hrvatske koja je od 01. siječnja 2023. godine EUR-o te je isti smanjen na iznos od 2.650,00 EUR.

Dana 02. srpnja 2024. godine Trgovački sud u sudski registar upisuje povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital sada iznosi **100.090,00 EUR**. On je u odnosu na početni kapital povećan za iznos od 97.440,00 EUR i to ulaganjem prava Potraživanja.

Društvo je **10. prosinca 2013.** godine upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-13/4039-2, MBS: 070117395; Matični broj: 4138856, OIB: 91016122289, a osoba ovlaštena za zastupanje odnosno direktor u to vrijeme bio je: Zoran Svetec, dipl. ing.

Nakon izmjene Izjave o osnivanju dana 12. ožujka 2014. godine upisane su izmjene Društva: staro sjedište Varaždin, Trg slobode 12/I promijenjeno je u sadašnje sjedište Društva Varaždin, Stanka Vraza 6A.

Sjedište Društva na lokaciji Stanka Vraza 6A u Varaždinu nazali se u unajmljenom poslovnom prostoru koji je u vlasništvu Grada Varaždina.

Društvo je 13. prosinca 2013. godine od Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske KLASA: 951-03/05-01/1 URBROJ: 555-08-03-05-02 razvrstano u djelatnost Opskrba parom i klimatizacija. Pravni ustrojbeni oblik: d.o.o.; brojčana oznaka: 92; brojčana oznaka razreda: 3530; NKD 2007: Matični broj poslovnog subjekta: 4138856.

Društvo je od 01. siječnja 2014. godine prijavljeno u Registar obveznika poreza na dodanu vrijednost.

15. siječnja 2015. godine promijenjena je Uprava Društva, novi direktor je Dubravko Vrdoljak, oec.. Dana 21. siječnja 2015. godine Trgovački sud upisuje u sudski registar promjenu člana Uprave Društva.

18. listopada 2017. godine promijenjena je Uprava Društva, novi direktor je Zdravko Rogina. Dana 25. listopada 2017. godine Trgovački sud upisuje u sudski registar promjenu člana Uprave Društva.

Dana 28. listopada 2019. godine Trgovački sud upisuje u sudski registar promjenu člana uprave Društva. Odlukom skupštine Društva direktorom društva imenovan je Zdravko Rogina na mandatno razdoblje od 4 godine, u trajanju od 19.10.2019. godine do 19.10.2023. godine.

Dana 25. listopada 2023. godine Trgovački sud u sudski registar upisuje promjenu člana uprave Društva. Odlukom Skupštine Društva direktoricom Društva od 20. listopada 2023. godine imenovana je Ivana Novko, dipl.oec. na razdoblje do imenovanja direktora po raspisanom i provedenom natječaju.

30. travnja 2024. godine Trgovački sud u sudski registar upisuje osobu imenovanu za zastupanje Ivanu Novko na mandatno razdoblje od 10. travnja 2024. godine do 10. travnja 2028. godine, a sve temeljem odluke Skupštine Društva.

Početkom listopada 2024. godine Društvo je u sudski registar izvršilo upis dodatnih djelatnosti.

Tijekom 2025. godine Društvo obavlja djelatnost kupca i opskrbljivača toplinskom energijom, te vrši nadzor nad radom sustava centralnog grijanja i upravljanja kotlovnica za pojedina poduzeća/ustanove sa kojima ima sklopljen ugovor o nadzoru sustava grijanja.

1.1 Radnici

U Društvu od 01. siječnja 2025. godine stalno je zaposleno 5 djelatnika, točnije uz direktora zaposlena su 3 kotlovnika i 1 viši referent.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo ima sljedeću organizacijsku strukturu radnih mjesta sa odgovarajućom kvalifikacijskom strukturom zaposlenih;

RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA
Direktor	1	VSS
Viši referent	1	VŠS
Voditelj kotlovnika	1	SSS
Kotlovnika	2	SSS
UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH:	5	

Tabela 1. Prikaz kvalifikacijske strukture zaposlenika

Direktor Društva zastupa Društvo samostalno, profesionalno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika. U travnju 2024. godine odlukom Skupštine, Ivani Novko povjeren je mandat direktora na razdoblje od 4. godine.

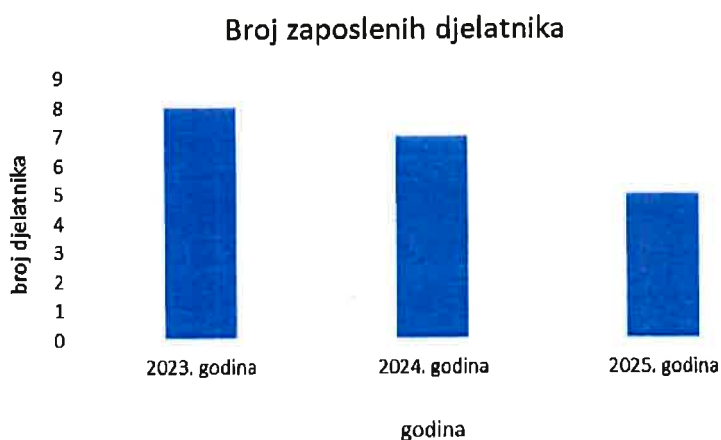
Kotlovniciari vode brigu o ispravnom radu kotlovnice, ručno pale i gase centralnu kotlovnicu smještenu u Trakošćanskoj ulici BB, dok ostale samostalne kotlovnice imaju automatizirani sustav upravljanja. Kotlovniciari vrše nadzor kotlovnica i podstanica. Djelatnici zaposleni na radnom mjestu kotlovniciar su: Toni Krsnik (voditelj), Siniša Jurak i Omiljen Vasić.

U odnosu na 2024. godinu broj zaposlenih kotlovniciara smanjio se za 2 djelatnika, što za tako malo poduzeće predstavlja veliki postotak smanjenja broja zaposlenih djelatnika, točnije bilježimo smanjenje radne snage za 40% u odnosu na godinu ranije, dok u odnosu na početak poslovanja poduzeća dakle uzimajući u obzir godinu osnutka poduzeća 2014., broj kotlovniciara je smanjen za 50%.

Dozvole za osposobljavanje rukovatelja centralnog grijanja redovno se produljuju što znači svakih 5 godina radnik polaže povremeni stručni ispit, koji je jedan od uvjeta za obavljanje poslova kotlovniciara. U 2025. godini povremeni stručni ispit obnovio je voditelj Toni Krsnik, dok je Siniša Jurak položio prvi ispit za rukovatelja centralnog grijanja 2024. godine, a Toni Krsnik bio mu je mentor. U 2026. godini Vasić Omiljenu izlazi se uvjerenje za obavljanje rukovatelja centralnog grijanja, stoga će djelatnik biti upućen na povremeni ispit.

Svake 2 godine redovno se provode provjere zdravstvene sposobnosti djelatnika kao i psihološka provjera radnika koja se obavlja svakih 5 godina. U 2025. godini izvršena je provjera zdravstvene sposobnosti radnika i svo troje kotlovniciara zdravstveno je sposobno za obavljanje poslova kotlovniciara. Psihološku provjeru radnika potrebno je obaviti u 2027. godini.

Na administrativnim, računovodstvenim i knjigovodstvenim poslovima radi djelatnik Kos Dubravko koji je zamijenio Ivanu Novko djelatnicu koja trenutno obnaša dužnost direktorice.



Graf 1. Prtkaz broja zaposlenih djelatnika kroz godine

Graf 1. prikazuje kako se broj zaposlenih djelatnika sa godinama smanjivao, sa 8 zaposlenih djelatnika došli smo na 5 stalno zaposlenih djelatnika.

1.2 Djelatnost

Društvo je osnovano od strane Grada Varaždina s ciljem isporuke toplinske energije i pripreme potrošne tople vode zgradama kojima se toplinska energija isporučuje putem sustava zajedničke kotlovnice.

Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja toplinske energije, opskrba toplinskom energijom i djelatnost kupca toplinske energije.

U listopadu 2024. godine Društvo je u Sudski registar upisalo dodatne djelatnosti kako bi djelatnici nesmetano mogli obavljati određene dodatne poslove koji se ne odnose isključivo samo na nadzor kotlovnice.

Među novoupisanim djelatnostima kojima se Društvo bavi kako bi osiguralo dodatnu zaradu, poseban naglasak stavljamo na poslove kao što su; ugradnja održavanje i popravak sustava za grijanje, hlađenje i klimatizaciju, uvođenje instalacije vodovoda, kanalizacije i plina, sustava za grijanje, klimatizaciju te sanitarne opreme, usluge kućnog majstora, i slično.

1.2.1 Dozvole za obavljanje djelatnosti

Dana 05. veljače 2019. godine Društvo je od Hrvatske energetske regulatorne agencije dobilo dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti *proizvodnje toplinske energije* (registarski broj dozvole: 070117395-0691/14-I/19), na rok od 7 (sedam) godina.

Dana 06. veljače 2022. godine Društvo je od Hrvatske energetske regulatorne agencije dobilo dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti *opskrbe toplinskom energijom* (registarski broj dozvole: 070117395-0692/14-I/17-II/22), na rok od 7 (sedam) godina.

Društvo je u siječnju 2014. godine upisano u registar kupaca toplinske energije koji se vodi pri Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji.

1.2.2 Dodatne djelatnosti

Smanjenje korisnika u sustavu VARTOP-a za posljedicu ima smanjeni izvor prihoda što stvara potrebu za pronalaskom novih izvora financiranja, stoga se krenulo sa aktivnim uvođenjem dodatnih djelatnosti kojima bismo povećali prihode uz zadržavanje postojeće radne snage kojoj se obujam posla smanjio. Kako se djelatnicima obujam posla smanjio, a djelatnici su potrebni na postojećim radnim mjestima radi stalnog nadzora nad kotlovnicom, njihova stalna dostupnost, znanje i fleksibilnost prednosti su kojima možemo konkurirati na tržištu.

Sa ponudom novih usluga društva VARTOP krenulo se direktnim oglašavanjem dostupnih usluga slanjem obavijesti o proširenju djelatnosti uz račune kupcima/korisnicima usluga.

Osim slanja obavijesti uz račun, navedeno je objavljeno na mrežnim stranicama Društva.

Ukratko usluge koje VARTOP trenutno može ponuditi krajnjim korisnicima, poduzećima i/ili ustanovama su;

1. Zamjena raznih ventila trošila, prigušnica
2. Ugradnja ili zamjena neispravnih termostatskih ventila
3. Odzračivanje, zamjena ili ispiranje radijatora
4. Zamjena neispravnih baterija kalorimetra, sobnog termostata
5. Zamjena slavina, kutnih ventila
6. Zamjena WC školjke, WC daske, vodokotlića
7. Čišćenje i dezinfekcija klima uređaja
8. Čišćenje električnog bojlera od kamenca
9. Manji građevinski radovi i sl.

Navedeno je okvirni popis usluga koje djelatnici mogu raditi. U slučaju da stranka zatraži neku dodatnu uslugu koja nije na popisu, slobodni djelatnik vrlo rado će doći do stranke, vidjeti situaciju i ukoliko se željeni zadatak može izvršiti, po dogovoru i prema rasporedu zadatak će se obaviti.

1.2.3 Područje djelovanja

VARTOP je kupac toplinske energije za zgrade u zatvorenom toplinskom sustavu (ZTS) i za zgrade u samostalnom toplinskom sustavu (STS).

Dana 07. siječnja 2014. godine potpisan je ugovor o zakup dviju kotlovnica s trgovačkim društvom Termoplin d.d. iz Varaždina, a koji ugovor se odnosi na kotlovnice u Trakošćanskoj ulici BB i Zagrebačkoj ulici broj 19 A, Varaždin. Navedene kotlovnice spadaju u **zatvoreni toplinski sustav (ZTS)**. Zbog isključenja svih krajnjih korisnika čak i poslovnih prostora koji su bili priključeni na kotlovnice Zagrebačka 19 A, potreba za zakupom navedene kotlovnice prestaje, te je za kotlovnice u Zagrebačkoj ulici 19 A zatražen raskid ugovora o zakupu sa 1. srpnjem 2024. godine.

Kotlovnice na području Varaždina koje su u samostalnom toplinskom sustavu nalaze se na adresama: Miroslava Krleže 1A, Ivana Meštrovića 4, Augusta Harambašića 34, Zrinskih i Frankopana 20, te kotlovnica Ivana Gundulića 2-4, koja je namijenjena za opskrbu toplinskom energijom poslovnih prostora.

Osim na području Varaždina, Društvo djeluje i na području Ivanca, Đurđevca, Orahovice, Huma na Sutli, Klanjca i Svete Nedelje gdje je kupac toplinske energije u samostalnim toplinskim sustavima.

Kotlovnice u samostalnom toplinskom sustavu izvan Varaždina nalaze se na adresama: Akademika Mirka Maleza 26 Ivanec, Đure Basaričeka 5 i Trg svetog Jurja 4 u Đurđevcu, Petra Preradovića 2 Orahovica, Hum na Sutli 157/158, Milčićeva 4, 6 i 8 Klanjec, Lijepe Naše 22 i 22a Klanjec, Trg Ante Starčevića 1,2,3 u Svetoj Nedelji.

U kotlovnicama na navedenim područjima Društvo toplinsku energiju proizvodi i isporučuje u **samostalnim toplinskim sustavima (STS)** koje se nalaze u zgradama ili u sklopu zgrade (podrum, suteran, prostor pored zgrade) ili je kotlovnica smještena na krovu zgrade.

Od 01. listopada 2021. godine Društvo je od Grada Varaždina temeljem Ugovora o korištenju kotlovnice na adresi Augusta Harambašića 34 u Varaždinu (sklopljen 30. rujna 2021. godine) određeno kupcem toplinske energije za zgrade Augusta Harambašića 34 i Augusta Harambašića 36 u Varaždinu.

Od 01. prosinca 2021. godine Društvo je temeljem Zaključka o određivanju kupca toplinske energije za poslovne prostore u vlasništvu Grada Varaždina (Zaključak od 09. studenog 2021. godine) kupac toplinske energije i za 8 poslovnih prostora u Ulici Ivana Gundulića 2-4.

Dana 30. rujna 2021. godine Društvo je sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom „Metel Ožegović“ sklopilo Ugovor za uslugu nadzora nad radom sustava centralnog grijanja za navedenu knjižnicu.

Društvo je 01. veljače 2025. godine ponovno sklopilo Ugovor o nadzoru nad radom sustava centralnog grijanja sa HEP PROIZVODNOM PP HE Sjever, a koji Ugovor se svake godine obnavlja.

1.3 Tabelarni prikaz korisnika društva VARTOP po zgradama

Tijekom godina poslovanja Društva broj krajnjih korisnika konstantno se mijenjao, osim u razdoblju od 2017. do 2021. godine kada broj korisnika odnosno zgrada u sustavu ostaje nepromijenjen.

Ukupan broj korisnika koji koriste usluge poduzeća VARTOP na početku 2014. godine prilikom osnivanja Društva iznosio je **1221 korisnik** koji su bili smješteni u 23 zgrade na području Varaždina.

Krajem 2025. godine ukupan broj krajnjih korisnika usluga društva VARTOP-a pada i iznosi **719** dok je u istom razdoblju prošle godine brojka bila na **730 korisnika**, točnije u sustavu krajem 2025. godine bilo je 11 zgrada na području Varaždina i 10 zgrada izvan Varaždina.

Krajem 2023. i početkom 2024. godine korisnici se isključuju iz sustava dok s druge strane u sustav zaprimamo nove korisnike izvan Varaždinske županije.

Navedeno prikazuje kako u Varaždinu postoji trend isključenja korisnika iz zajedničkog toplinskog sustava i prelazak na neki drugi oblik grijanja, a najčešće se radi o uvođenju etažnog grijanja u stanove ili uvođenje grijanja na struju ili korištenje klima uređaja.



Graf 2. Povijesni prikaz broja korisnika na području Varaždina

Izradila: Ivana Novko dipl.oec., svibanj 2026. godine

Tijekom 2025. godine Društvo je toplinskom energijom opskrbljivalo kotlovnice/zgrade u ZTS-u i STS-u.

Kotlovnica u zatvorenom toplinskom sustavu smještena je na području Varaždina nalazi se na adresi Trakošćanska BB.

Kotlovnice u samostalnim toplinskim sustavima imamo na području Varaždina, Ivanca, Huma na Sutli, Klanjca, Đurđevca, Orahovice i Svete Nedelje.

Kotlovnica u Trakošćanskoj ulici BB, Varaždin – ZTS:

RB	NAZIV ZGRADE	VRSTA USLUGE	UKUPNI BROJ STANOVA	BROJ AKTIVNIH STANOVA U 2025. GODINI
1.	Trakošćanska 5	grijanje	51	41
2.	Trakošćanska 8	grijanje	33	7
3.	Trakošćanska 16	grijanje	77	38
4.	Trakošćanska 20	grijanje	33	22
5.	Ratimira Hercega 3	grijanje	49	17
6.	Kuće Ratimira Hercega 6 i 10	grijanje	2	2
7.	Braće Radić 18	grijanje i PTV	24	24
8.	Braće Radić 30	grijanje i PTV	29	24
9.	Poslovni prostori	grijanje	7	7
	UKUPNO:		305	182

Tabela 2. Prkaz korisnika u ZTS-u na području Varaždina

Tabela 2. daje uvid u podatke o broju zgrada i krajnjih korisnika, koji su povezani na zajednički toplinski sustav kotlovnice u Trakošćanskoj BB, te prikazuje broj krajnjih korisnika pojedine zgrade na kraju 2025. godine koji su i dalje u zajedničkom toplinskom sustavu, dakle aktivni su što znači da koriste grijanje i/ili PTV ovisno o mogućnosti opskrbe pojedine zgrade PTV-om.

Tijekom 2024. godine veliki broj korisnika izdvojio se iz zajedničkog toplinskog sustava čime se narušila sama kvaliteta grijanja u zgradi, zgrada se hladi i stanovi postaju pothlađeni čime dolazi do stvaranja plijesni i gljivica po zidovima stanova.

Osim tog problema veliki problem predstavlja obračun isporučene toplinske energije odnosno isporučene toplinske energije za grijanje stanovima koji su ostali u sustavu. Stanovi koji su ostali u sustavu, na žalost zbog nereguliranog Zakona i Pravilnika o načinu raspodjele i obračunu za isporučenu toplinsku energiju sami snose sve troškove zagrijavanja cijele zgrade.

Dakle kroz izdvojene stanove prolaze vertikale za grijanje, koje svim stanovima predaju dio proizveden toplinske energije (grijanje), a koja energija se obračunava samo stanovima uključenim u toplinski sustav. Što znači da izdvojeni stanovi ne sudjeluju u raspodjeli, a djelomično se griju preko vertikala, te zbog toga onim stanovima koji su uključeni u toplinski sustav računi za grijanje za ogrjevnju sezonu 2024./2025. drastično su porasli u odnosu na raniji period kada su u sustav bili uključeni i oni stanovi koji su se izdvojili, te se ukupna potrošnja zgrade dijelila na veći broj korisnika.

Stupanjem na snagu novog Pravilnika o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju koji je na snagu stupio u studenome 2025. godine, takve stvari trebale bi bit regulirane, stanovi koji nemaju ugrađene razdjelnike ili kalorimetre moraju iste ugraditi, tako da će se obračun

individualnih troškova vršiti temeljem mjernog uređaja u stanu (kalorimetar ili razdjelnik), dok će se razlika energije koja je utrošena u zgradi, a koja predstavlja zajedničke troškove fakturirati upravitelju zgrade koji iznos će se podmirivati iz sredstava zajedničke pričuve.

Pokretanje obveze ugradnje razdjelnika ili kalorimetara inicira i organizira predstavnik suvlasnika, a obzirom da su predstavnici suvlasnika izdvojeni iz zajedničkog sustava, nije im u interesu pokretati dodatne poslove koji bi u konačnici negativno utjecali na njihov budžet.

Opisana situacija desila se u zgradama:

- a) Trakošćanska 8 gdje se 65% stanova izdvojilo iz zajedničkog toplinskog sustava, sustava grijanja i grije se na neki svoj oblik grijanja
- b) Ratimira Hercega 3 gdje se 78% stanova izdvojilo iz zajedničkog toplinskog sustava

Kotlovnice u samostalnom toplinskom sustavu na području Varaždina (STS):

R.br.	Adresa	Usluga	Broj korisnika
1.	Miroslava Krleže 1	grijanje i PTV	97
2.	Ivana Meštrovića 4	grijanje	67
3.	Augusta Harambašića 34	grijanje i PTV	50
4.	Zrinskih i Frankopana 20	grijanje i PTV	11
5.	Ivana Gundulića 2-4 (poslovni prostori)	grijanje	8
	Ukupno:		233

Tabela 3. Prikaz korisnika u STS-u na području Varaždina

Tabela 3. prikazuje zgrade koje imaju vlastitu samostalnu kotlovnicu smještenu ili u posebnom prostoru pored zgrade, u suterenu zgrade ili podrumu, odnosno može biti smještena na krovu kao što je to slučaj sa kotlovnicom Miroslava Krleže 1A. Kotlovnice koje se nalaze u samostalnom toplinskom sustavu nemaju potrebu za stalnim nadzorom kotlovničara i one su automatizirane, dakle djelatnik ne mora ručno paliti kotlovnicu za početak rada kao što je to slučaj kod ZTS-u.

Zgrada Zrinskih i Frankopana 20, Varaždin u sustavu VARTOP-a je od veljače 2024. godine.

Zgrada Ivana Meštrovića 4 iz toplinskog sustava VARTOP isključena je od 01. listopada 2025. godine.

Kotlovnice u samostalnom toplinskom sustavu izvan Varaždinske županije (STS):

R.br.	Adresa	Usluga	Način obračuna	Broj korisnika
1.	Mirka Maleza 26, Ivanec	grijanje i PTV	kalorimetri	20
2.	Đure Basaričeka 5, Đurđevac	grijanje i PTV	površina, članovi	32
3.	Trg Svetog Jurja 4, Đurđevac	grijanje	razdjelnici	28
4.	Lijepe Naše 22 i 22a, Klanjec	grijanje	razdjelnici	11
5.	Lijepe Naše 22, Klanjec PP	grijanje	površina	2

Izradila: Ivana Novko dipl.oec., svibanj 2026. godine

6.	Hum na Sutli 157/158, Hum na Sutli	grijanje	razdjelnici	54
7.	Milčićeva 8, Klanjec	grijanje	površina	15
8.	Petra Preradovića 2 i 2a, Orahovica	grijanje i PTV	razdjelnici, članovi	39
9.	Trg Ante Starčevića 1, Sveta Nedelja	grijanje	površina	12
10.	Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja	grijanje	površina	15
11.	Trg Ante Starčevića 3, Sveta Nedelja	grijanje	površina	20
	Ukupno			248

Tabela 4. Prikaz korisnika u STS-u izvan Varaždina

Tabela 4. prikazuje zgrade kojima je VARTOP kupac toplinske energije, a smještene su izvan Varaždina. Navedene zgrade imaju samostalnu kotlovnicu koje su automatizirane, te imaju svoje kotlovničare koji vode brigu o njima.

Od srpnja 2023. godine VARTOP postaje kupac toplinske energije za zgradu Đure Basaričeka 5, Đurđevac.

Od rujna 2023. godine VARTOP postaje kupac toplinske energije za zgrade Trg Svetog Jurja 4 Đurđevac, Hum na Sutli 157/158, Milčićeva iz Klanjca, Lijepe Naše 22 iz Klanjca.

Od prosinca 2023. godine VARTOP postaje kupac toplinske energije za zgradu Petra Preradovića 2 Orahovica.

Od travnja 2024. godine sklopljen je Ugovor o potrošnji toplinske energije sa zgradom Mirka Maleza 26, Ivanec.

Od rujna 2025. godine sklopljen je Ugovor o potrošnji toplinske energije sa zgradama Trg Ante Starčevića 1, 2 i 3 u Svetoj Nedelji.

1.4 Izlazak korisnika iz zajedničkog toplinskog sustava

Na području Varaždina u 2024. godini iz zajedničkog toplinskog sustava izašle su 3 zgrade odnosno ukupno 172 korisnika i to zgrade Zagrebačka 13 I/II, Prešernova / Kozarčeva 2, te zgrada Braće Radić 20.

U 2025. godini iz zajedničkog toplinskog sustava izašla je 1 zgrada Ivana Meštrovića 4, Varaždin. Razlozi za isključenje zgrada iz zajedničkog toplinskog sustava, odnosno krajnjih korisnika osim visoke cijene toplinske energije, jest i problem starosti kotlovnica koje je potrebno modernizirati, a korisnici to ne žele već postoji izrazito velika želja krajnjih korisnika da budu neovisni o drugim suvlasnicima i kotlovnici. Uzimajući za primjer druge zgrade koje su prešle na vlastiti oblik grijanja, isključuju se iz zajedničkog toplinskog sustava, bez obzira na direktive Europske unije o zabrani uvođenja etažnog grijanja odnosno poticanju uvođenja obnovljivih izvora energije i ulaganja u kogeneraciju.

Kako je u travnju 2025. godine donesen novi Zakon o izmjenama i dopunama zakona o tržištu toplinske energije, su u studenome 2025. na snagu stupili Pravilnici koji uvide niz novih pravila, među kojima su u najkraćim crtama nabrojani;

- zabrana izdvajanja samostalne uporabne cjeline/stana iz zajedničkog toplinskog sustava,
- prilikom isključenja zgrade/građevine iz zajedničkog toplinskog sustava potrebno je priložiti glavni projekat učinkovitijeg sustava grijanja i/ili pripreme PTV-a koji je temeljen na obnovljivim izvorima energije, suglasnost predstavnika suvlasnika zgrade koje su priključene na zajednički zatvoreni toplinski sustav,
- uvođenje naknade za poticanje učinkovitosti grijanja u onim stanovima koji neće ugraditi uređaje za regulaciju odavanja topline (termostatski ventili), ugradnju uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (razdjelnici) ili zasebna mjerila toplinske energije – *iznos naknade 0,50 EUR/m² stana obračunava se od 01. rujna 2026. godine odnosno od početka ogrjevnog sezone 2026/2027*
- naknada za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije kao i zajednički troškovi toplinske energije obračunavaju se i naplaćuju od strane upravitelja zgrade iz sredstava zajedničke pričuve navedene zgrade

Očekujemo da će nakon donošenja Zakona o izmjenama zakona o tržištu toplinske energije i njemu pripadajućih Pravilnika, trend isključenja zgrada iz zajedničkog toplinskog sustava napokon zaustaviti.

Na prilagodbu poslovanja s odredbama novog Zakona i pripadajućim Pravilnicima, energetske subjektima ostavljen je vremenski period prilagodbe do početka ogrjevnog sezone 2026/2027 odnosno službeno od rujna 2026. godine od kada poslovni subjekti i svi dionici na tržištu moraju poslovati u skladu sa novim Zakonom i pripadajućim Pravilnicima.

2. Očitovanje o ostvarenom poslovnom rezultatu u 2025. godini

Društvo je u poslovnoj 2025. godini ostvarilo **dobit** u iznosu od **9.196,28 EUR**, što je izvršni rezultat obzirom da je u 2024. godini ostvarilo **gubitak** u iznosu od 12.396,29 EUR.

Društvo je ostvarilo dobit poslovnog razdoblja prvenstveno iz razloga racionalizacije poslovanja, smanjili su se troškovi sirovina i materijala, uvele su se nove dodatne djelatnosti koje su bile dodatni izvor prihoda.

Gubitak iz prethodnih godina iznosi 35.404,52 EUR, a dobit poslovne 2025. godine raspoređuje se na pokriće gubitka iz prethodnog razdoblja.

POSLOVNI REZULTAT DRUŠTVA:

Naziv pozicije	2024. god.	2025. god.
Dobit		9.196,28
Gubitak	12.396,29	

Kratak osvrt na prihode:

Naziv pozicije	2024. god.	2025. god.	Indeks
Prihod od prodaje (EUR)	486.744,79	454.543,37	93,38
Ostali poslovni prihodi (EUR)	59.325,38	55.142,24	92,95
UKUPNO (EUR):	546.070,17	509.685,61	

U poslovnim knjigama društva VARTOP d.o.o. za 2025. godinu zabilježen je **pad prihoda od prodaje** za 32.201,42 EUR u odnosu na 2024. godinu. U 2025. godini prihodi od prodaje iznosili su 454.543,37 EUR, dok su oni u 2024. godini iznosili 486.744,79 EUR.

Zabilježen je pad ostalih poslovnih prihoda u odnosu na godinu ranije i to u iznosu od 4.183,14 EUR.

Društvo je u poslovnoj 2025. godini ostvarilo ukupne prihode u visini od 509.685,61 EUR, dok su oni u 2024. godini iznosili 546.070,17 EUR što je za 36.384,56 EUR manje nego godinu ranije.

Kratak osvrt na rashode:

Naziv pozicije	2024. god.	2025. god.	Indeks
Materijalni troškovi (EUR)	387.847,30	325.232,48	83,86
Troškovi osoblja (EUR)	118.978,23	120.424,86	101,22
Amortizacija (EUR)	33.242,87	33.152,26	99,73
Ostali troškovi (EUR)	13.432,36	8.591,60	63,96
Vrijednosna usklađenja (EUR)	4.555,93	13.811,74	303,16
Ostali poslovni rashodi (EUR)	1.148,18	614,04	53,48
UKUPNO:	559.204,87	501.826,98	

Također je zabilježen pad rashoda u 2025. godini, a oni su iznosili 501.826,98 EUR, a u 2024. godini iznosili su 559.204,87 EUR, što u konačnici predstavlja pad rashoda u odnosu na prethodnu godinu za 57.377,89 EUR.

Smanjenje prihoda od prodaje posljedica je smanjenja broja krajnjih korisnika u sustavu. Kao što smo ranije naveli odlazak otprilike 200 korisnika iz sustava, ostavlja posljedice ne samo na smanjenje rashoda/troškova već i na smanjeni izvor prihoda.

Smanjenje rashoda rezultat je smanjenja materijalnih troškova, točnije troškova sirovina i materijala (plin, struja) koji su potrebni za proizvodnju toplinske energije, kao i ostalih troškova (razni servisi, umjeravanja i slično) koji su neposredno bili povezani sa kotlovnicom odnosno zgradama koje su izašle iz sustava.

Troškovi osoblja se ne mijenjaju bez obzira što je broj djelatnika smanjen i to iz razloga što je Društvo moralo uskladiti osnovicu za obračun plaće sa minimalnom propisanom osnovicom u RH, povećani su porezi i doprinosi iz plaće i na plaću.

Prikaz troškova u poslovnoj 2025. godini je slijedeći:

1. **Materijalni troškovi** iznose 325.232,48 EUR što iznosi **65 %** poslovnih rashoda, od čega 284.376,67 EUR odlazi na troškove sirovina i materijala (najviše od toga na Termoplin), a 40.855,81 EUR na ostale vanjske troškove (odvjetničke usluge za naplatu potraživanja, knjigovodstvene usluge, troškovi servisnog održavanja, poštanske usluge i sl.).
2. **Troškovi osoblja** iznose 120.424,86 EUR što iznosi **24 %** poslovnih rashoda.
3. **Trošak amortizacije** iznosi 33.152,26 EUR što iznosi **7 %** poslovnih rashoda.
4. **Vrijednosno usklađenje kratkotrajne nefinancijske imovine** iznosi 13.811,74 EUR što iznosi **3 %** poslovnih rashoda.

Stalno povećanje iznosa nenaplaćenih potraživanja smatramo osnovnim problemom u poslovanju. Radi se o potraživanjima prema fizičkim osobama/gradjanima, gdje postoji čitav niz problema u naplati.

U 2025. godini Društvo je krajnjim korisnicima za uslugu grijanja stanova i uslugu pripreme potrošne tople vode ispostavilo 8 943 računa, dok je u 2024. godini ispostavilo 9 459 računa, što predstavlja 516 računa manje nego godinu ranije.

Društvo je u 2025. godini na području Varaždina i izvan njega proizvelo ukupno 4.200.611 kWh toplinske energije koju možemo podijeliti na:

- 3.657.945 kWh toplinske energije za grijanje i
- 542.599 kWh toplinske energije za potrošnu toplu vodu

Naziv	2024. god.	2025. god.
Broj korisnika na kraju godine	762	719
Broj izlaznih računa	9 459	8 943
Količina proizvede topl. energije za PTV	648.275	542.599
Količina proizvedene topl. energije za grijanje	3.572.012	3.657.945

Naziv	2024. god.	2025. god.
Ukupno proizvedeno topl. energije	4.220.287	4.200.544

U 2025. godini za proizvodnju toplinske energije isporučene krajnjim kupcima što za grijanje i PTV, Društvo je utrošilo/kupilo ukupno 5.532.814 kWh plina.

Razlika između kupljene i predane količine toplinske energije predstavlja gubitak koji Društvo ima u proizvodnom procesu. Navedeni gubitak najvećim dijelom otpada na kotlovnice u ZTS-u smještenu u Trakošćanskoj ulici BB. Taj gubitak potrebno je ukalkulirati u cijenu usluge što rezultira visokom cijenom toplinske energije obračunate krajnjim kupcima.

2.1 Ulaganje

Društvo u 2025. godini nije imalo značajnija ulaganja u postrojenje. Kotlovnice se redovno servisiraju, obavljaju se potrebna mjerenja emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnog izvora, pregledi i ispitivanja, umjeravanje vatro aparata i slično.

Od značajnijih investicija u imovinu Društva izvršena je nabava rabljenog automobila u službene svrhe. Dosadašnjem vozilu Peugeot 307 iz 2007. godine dijagnosticiran je kvar čiji popravak nije bio financijski isplativ, stoga smo uz pomoć kapitalne pomoći dodijeljene od strane Gada Varaždina u iznosu od 5.750, 00 EUR nabavili novije teretno vozilo Renault Clio iz 2019. godine. Automobil je u odličnom stanju i služit će isključivo u službene svrhe.

Zaključak

Energetska kriza uzrokovana ratom, utjecala je na promjene cijena energenata kao i na ostale cijene proizvoda ili usluga. Pojavom krize dolazi do promjene cijene plina i električne energije, što direktno utječe na povećanje cijene kWh isporučene toplinske energije.

Kako je u 2023. godi cijena plina naglo rasla, cijene toplinske energije morale su se prilagoditi ulaznim troškovima koji ne samo da uključuju cijenu plina, već i cijenu električne energije, troškove osoblja, servisne usluge i ostale troškove.

Sukladno zakonskim propisima i donošenjem Uredbe o visini minimalne plaće za 2025. godinu, Društvo je bilo obvezno izvršiti usklađivanje plaća radnika čija su primanja bila ispod novoutvrđenog minimalnog bruto iznosa. Za radno mjesto kotlovnika plaće se nisu mijenjale dulje vremensko razdoblje, pale su ispod minimalne propisane osnovice te su sada uslijed zakonskog usklađivanja, doseglye razinu propisane minimalne plaće za 2025. godinu.

U izlaznu cijenu toplinske energije moraju se uračunati svi ulazni troškovi (troškovi koji su nastali prilikom proizvodnje).

Da bi građanima omogućili što lakše prevladavanje nastale krize, odnosno kako bi prevladali povećanja cijene usluge društva VARTOP, Grad Varaždin kao osnivač Društva, od rujna 2022. godine krenuo je sa sufinanciranjem potrošnje kWh toplinske energije krajnjih korisnika sa 0,013 EUR/kWh što se pokazalo veoma pozitivnom mjerom.

U razdoblju od 01.09.2022. pa do 31.12.2022. godine Grad Varaždin je sufinancirao potrošnju toplinske energije krajnjih korisnika usluge VARTOP u ukupnom iznosu od 9.649,00 EUR.

U razdoblju od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. godine Grad Varaždin je sufinancirao potrošnju toplinske energije krajnjih korisnika usluge VARTOP u ukupnom iznosu od 44.456,00 EUR.

U razdoblju od 01.01.2024. pa do 31.12.2024. godine Grad Varaždin je sufinancirao potrošnju toplinske energije krajnjih korisnika usluge VARTOP u ukupnom iznosu od 32.382,19 EUR.

U razdoblju od 01.01.2025. pa do 31.12.2025. godine Grad Varaždin je sufinancirao potrošnju toplinske energije krajnjih korisnika usluge VARTOP u ukupnom iznosu od 29.386,39 EUR.

Društvo VARTOP d.o.o. i dalje će se baviti proizvodnjom i opskrbom toplinske energije, te će i dalje vršiti nadzor nad radom sustava centralnog grijanja pojedinih kotlovnica ili poduzeća.

Uspješnom se pokazala djelatnost kupca toplinske energije koju smo ugovorili sa zgradama izvan Varaždinske županije gdje Društvo vrši samo uslugu kupnje energenta, odnosno plina za zgradu, vršimo raspodjelu i obračun potrošnje po stanovima za pojedinu kotlovnicu/zgradu te za tu uslugu naplaćujemo naknadu.

I dalje nam je cilj pronaći zgrade u kojima bi Društvo izvršavalo ranije opisane usluge, a za izvršenu uslugu naplaćivalo bi naknadu. Kod takvih ugovora Društvo trenutno nije obavezano vršiti servise kotlovnica, razna ispitivanja od strane dimnjačara ili ispitivanja sigurnosnih ventila u kotlovnicama, a koji stvaraju dodatne financijske izdatke. Kod takvih usluga ne postoji potreba za stalnim nadzorom kotlovnika.

Izradila: Ivana Novko dipl.oec., svibanj 2026. godine

15

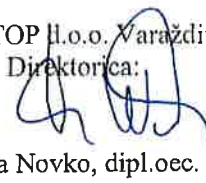
Obzirom da je u travnju 2025. godine na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama zakona o tržištu toplinske energije, a u studenome 2025. na snagu se stupili izmijenjeni Pravilnici, Društvo je krenulo sa usklađivanjem poslovanja sa novim Zakonom i Pravilnicima.

Uvođenjem novih djelatnosti, ponudom dostupnih poslova koje Društvo može ponuditi, pokušat će se povećati izvor financiranja. Društvo će na tržište izaći sa nešto povoljnijom cijenom usluge, a sve kako bi potaknuli korisnike na odabir naših dostupnih usluga. Jedna od značajnih prepreka u uspostavljanju novih poslovnih kontakata/odnosa predstavlja negativna reputacija Društva na tržištu, koja je posljedica okolnosti i poslovnih odluka iz prethodnih godina. Takva percepcija otežava stjecanje povjerenja potencijalnih korisnika te usporava razvoj novih suradnji, čak i kada postoje konkretne prilike za napredak.

Kao i prijašnjih godina najveći problem koji u pitanje dovodi likvidnost Društva, jesu nenaplaćena potraživanja od strane kupaca za obavljenju uslugu, što za posljedicu ima velike troškove pokretanja izvršnih postupaka kao i troškove parničnih postupaka ukoliko do toga dođe. Takav tijek događaja je neizbježan i na njega se ne može utjecati. Društvo će i dalje aktivno i redovno provoditi postupke prisilne naplate potraživanja od strane kupaca kako bi namirilo svoja nastala potraživanja.

VARTOP d.o.o. Varaždin

Direktorica:



Ivana Novko, dipl.oec.

VARTOP
— d.o.o. —
Varaždin

**VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo
VARAŽDIN, Stanka Vraza 6**

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2025. do 31.12.2025. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo, VARAŽDIN (u nastavku: Društvo), OIB 91016122289, MBS 070117395 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: VARAŽDIN, Stanka Vraza 6

Uprava: NOVKO IVANA, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Opskrba parom i klimatizacija

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 5

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2025. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predviđeni sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritićati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odljevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska

razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2025. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim приходima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 325.385,04 EUR.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 321.072,54 EUR.

Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 4.312,50 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2024.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2025.
Zemljište	- €	- €
Građevinski objekti	- €	- €
Postrojenja i oprema	- €	- €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	250,00 €	4.312,50 €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	- €	- €
Materijalna imovina u pripremi	- €	- €
Ostala materijalna imovina	- €	- €
Ulaganja u nekretnine	- €	- €
UKUPNO	250,00 €	4.312,50 €

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 159.293,91 EUR.

Zalihe

Bilješka br. 7

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 108.600,63 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 106.671,14 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	10.018,53 €	4.926,29 €	49,17
Potraživanja od kupaca	108.912,75 €	101.744,85 €	93,42
UKUPNO	118.931,28 €	106.671,14 €	

Kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga iznosila su 4.926,29 EUR.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 1.929,49 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 50.693,28 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznosili su 240,00 EUR.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 73.893,69 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 100.090,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Na dan izvještavanja kapitalne rezerve Društva iznosile su 11,93 EUR.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 35.404,52 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 9.196,28 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za

porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijuća dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijuća kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 85.431,10 EUR

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 73.441,83 EUR.

Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga iznosile su 42,61 EUR.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 23d

Društvo je na dan izvještavanja imalo 377,75 EUR obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 6.979,85 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 4.631,67 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 325.594,16 EUR.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

Bilješka br. 25

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 509.685,61 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	486.744,79 €	454.543,37 €	93,38
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	59.325,38 €	55.142,24 €	92,95
UKUPNO	546.070,17 €	509.685,61 €	

Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 454.543,37 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	486.744,79 €	454.543,37 €	93,38
UKUPNO	486.744,79 €	454.543,37 €	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 55.142,24 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	59.325,38 €	55.142,24 €	92,95
UKUPNO	59.325,38 €	55.142,24 €	

Poslovni rashodi

Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 501.826,98 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	387.847,30 €	325.232,48 €	83,86
Troškovi osoblja	118.978,23 €	120.424,86 €	101,22
Amortizacija	33.242,87 €	33.152,26 €	99,73
Ostali troškovi	13.432,36 €	8.591,60 €	63,96
Vrijednosna usklađenja	4.555,93 €	13.811,74 €	303,16
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	1.148,18 €	614,04 €	53,48
UKUPNO	559.204,87 €	501.826,98 €	

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 325.232,48 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Troškovi sirovina i materijala	337.479,64 €	284.376,67 €	84,26
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	50.367,66 €	40.855,81 €	81,12
UKUPNO	387.847,30 €	325.232,48 €	

Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 284.376,67 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovia i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 40.855,81 EUR.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2025. godini troškovi osoblja iznosili su 120.424,86 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Neto plaće i nadnice	75.238,66 €	75.125,60 €	99,85
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	26.888,55 €	28.243,39 €	105,04
Doprinosi na plaće	16.851,02 €	17.055,87 €	101,22
UKUPNO	118.978,23 €	120.424,86 €	

Amortizacija

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 33.152,26 EUR.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 8.591,60 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 26f

Društvo je u poslovnoj godini provelo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine u visini od 13.811,74 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Rashodi vrijednosno usklađene dugotrajne nefinancijske imovine	- €	- €	
Rashodi vrijednosno usklađene kratkotrajne nefinancijske imovine	4.555,93 €	13.811,74 €	303,16
UKUPNO	4.555,93 €	13.811,74 €	

Vrijednosno usklađenje dugotrajne nefinancijske imovine provodi se u slučajevima oštećenja ili uništenja imovine ili u slučajevima kada tržišna vrijednost imovine padne ispod knjigovodstvene vrijednosti.

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja dugotrajne nefinancijske imovine.

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne nefinancijske imovine odnosi se na smanjenje vrijednosti zaliha i potraživanja.

Vrijednosna usklađenja kratkotrajne nefinancijske imovine iznosila su 13.811,74 EUR.

Rezerviranja

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 26h

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 614,04 EUR.

Financijski prihodi

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 1.338,08 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 27a

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 1.338,08 EUR.

Nerealizirani dobiti od financijske imovine

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

Financijski rashodi

Bilješka br. 28

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2025. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 0,43 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.797,25 €	0,43 €	0,02
Tečajne razlike i drugi rashodi	- €	- €	
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- €	- €	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- €	- €	
Ostali financijski rashodi	- €	- €	
UKUPNO	1.797,25 €	0,43 €	

Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 28a

Društvo nije iskazalo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Bilješka br. 28b

Financijski rashodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 0,43 EUR.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 28c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije iskazalo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 28d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjerenju po fer vrijednosti.

Društvo nije provodilo neto vrijednosna usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 28e

Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo nije imalo ostalih financijskih rashoda u poslovnoj godini.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 511.023,69 EUR.

UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2025. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 501.827,41 EUR.

POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Dobit prije oporezivanja	- €	9.196,28 €	
Gubitak prije oporezivanja	12.396,29 €	- €	0,00
Porez na dobit	- €	- €	
Dobit razdoblja	- €	9.196,28 €	
Gubitak razdoblja	12.396,29 €	- €	0,00

VII. PRIHVATANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Mirjana Mudri Brežni

Direktor:
NOVKO IVANA

VARTOP
d.o.o.
Varaždin

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		353.937,30	325.385,04
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		353.687,30	321.072,54
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		353.687,30	321.072,54
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		250,00	4.312,50
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		250,00	4.312,50
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGODENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		139.536,88	159.293,91
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		122.349,26	108.600,63
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		10.018,53	4.926,29
3. Potraživanja od kupaca	049		108.912,75	101.744,85
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.327,95	1.929,49
6. Ostala potraživanja	052		2.090,03	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		17.187,62	50.693,28
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		305,00	240,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		493.779,18	484.918,95
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+087+090)	067		64.697,41	73.893,69
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		100.090,00	100.090,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		11,93	11,93
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-23.008,23	-35.404,52
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		23.008,23	35.404,52
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-12.396,29	9.196,28
1. Dobit poslovne godine	088			9.196,28
2. Gubitak poslovne godine	089		12.396,29	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		76.553,14	85.431,10
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		45,88	42,61
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	
7. Obveze za predujmove	117		377,75	377,75
8. Obveze prema dobavljačima	118		66.440,57	73.399,22
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		6.329,86	6.979,85
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		3.359,08	4.631,67
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			

BILANCA

Obrazac
POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		352.528,63	325.594,16
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		493.779,18	484.918,93
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo
NAZIV PODUZETNIKA

91016122289
OIB

Stanka Vraza 6, VARAŽDIN
ADRESA

35300
ŠIFRA DJELATNOSTI

VARAŽDIN, 13.03.2026.
MJESTO I DATUM IZRADE OBRASCA

11
OZNAKA VLASNIŠTVA

Mirjana Mudri Brežni
VOĐITELJ RAČUNOVODSTVA

VARTOP
d.o.o.
Varaždin

NOVKO JAVANA
OSOBA OVLAŠTENNA ZA ZASTUPANJE

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		546.070,17	509.685,61
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		486.744,79	454.543,37
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		59.325,38	55.142,24
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		559.204,87	501.826,98
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u lijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 198)	136		387.847,30	325.232,48
a) Troškovi sirovina i materijala	137		337.479,64	284.376,67
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		50.367,66	40.855,81
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		118.978,23	120.424,86
a) Neto plaće i nadnice	141		75.238,66	75.125,60
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		26.888,55	28.243,39
c) Doprinosi na plaće	143		16.851,02	17.055,87
4. Amortizacija	144		33.242,87	33.152,26
5. Ostali troškovi	145		13.432,36	8.591,60
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		4.555,93	13.811,74
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		4.555,93	13.811,74
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		1.148,18	614,04
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		2.535,66	1.338,08
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		2.535,55	1.338,08
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,11	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		1.797,25	0,43
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije		AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1		2	3	4	5
3.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.797,25	0,43
4.	Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6.	Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7.	Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)		180		548.605,83	511.023,69
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)		181		561.002,12	501.827,41
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)		182		-12.396,29	9.196,28
1.	Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	9.196,28
2.	Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		12.396,29	0,00
XII. POREZ NA DOBIT		185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)		186		-12.396,29	9.196,28
1.	Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	9.196,28
2.	Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		12.396,29	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)		189		0,00	0,00
1.	Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2.	Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		192			
1.	Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2.	Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)		195		0,00	0,00
1.	Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2.	Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)		198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)		199		0,00	0,00
1.	Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2.	Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)		202		0,00	0,00
1.	Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2.	Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		205			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 208 do 212 + 215 do 223)		206		0,00	0,00
III. STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFICIRANE U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 208 DO 213)		207		0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	R. br. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	210			
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. STAVKE KOJE JE MOGUĆE REKLASIFICIRATI U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

NAZIV PODUZETNIKA

91016122289

OIB

Stanka Vraza 6, VARAŽDIN

ADRESA

35300

SIFRA DJELATNOSTI

VARAŽDIN, 13.03.2026.

MJESTO I DATUM IZRADE OBRASCA

11

OZNAKA VLASNIŠTVA

VARTOP
d.o.o.
Varaždin


NOVKO IVANA

OSOBA OVLAŠTENNA ZA ZASTUPANJE

Mirjana Mudri Brežni
VODITELJ RAČUNOVODSTVA

MINISTARSTVO FINANCIJA

POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED

Varaždin

ISPOSTAVA

Varaždin

Uz prijavu poreza na dobit predajem i PD-IPO: **NE**

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od **01.01.2025.** do **31.12.2025.** godine

Podaci o poreznom obvezniku:

VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo <small>Naziv / ime i prezime poreznog obveznika</small>	91016122289 <small>OIB</small>
--	-----------------------------------

VARAŽDIN <small>Adresa sjedišta (naselje, ulica i kućni broj)</small>	Stanka Vraza 6
--	----------------

HR6923400091110622603	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Zagreb
HR3025000091101441795	ADDIKO BANK d.d.	Zagreb
HR5224020061101188488	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Rijeka

Računi kod banaka (broj, naziv i sjedište)

35300 <small>Šifra djelatnosti</small>	Opskrba parom i klimatizacija <small>Naziv djelatnosti</small>
---	---

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja: 5

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od **01.01.2025.** do **31.12.2025.** godine

Osobni identifikacijski broj (OIB)

91016122289

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika
VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja:

5

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.BR.	OPIS	IZNOS u eurima i centima
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	
2.	UKUPNI RASHODI	511.023,69
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	501.827,41
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	9.196,28
		0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	150,84
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	393,28
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7.a Zakona)	
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22 Pravilnika)	
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	61,82
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	
22.	Vrijednosno usklađenje finantijske imovine (čl. 10. Zakona)	
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,43
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI /SMANJENJA GUBITKA (red. br.5 do 25.)	606,37
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjenja	
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r.br.34.1. do r.br.34.2.)	312,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	312,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI /POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	312,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + 26 - 35) ili (r.br.4 - 26 + 35)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - r.br.37)	0,00

R.BR.	OPIS	IZNOS u eurima i centima
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + r.br.26 - r.br.35) ili (r.br.4 - r.br.26 + r.br.35)	9.490,65
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	41.444,93
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39 - r.br.40)	31.954,28
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r.br.38)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10%
44.	Porezna obveza (r.br.42 x r.br.43)	0,00
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobodenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobodenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	
47.	Olakšice i oslobodenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49. + r.br.50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobodenja i poticaja (r.br.45. + r.br.51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r.br.44 - r.br.52)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	
55.	Porezna obveza (r.br.53 - r.br.54)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - r.br.56)	0,00
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - r.br.55)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA

Nastali događaj	Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos poreznog gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)			
Prethodna razdoblja po godinama	2015				
	2016				
	2017			55.335,43	55.335,43
	2018	55.335,43		19.869,14	75.204,57
	2019	75.204,57		11.782,89	86.987,46
	2020	86.987,46	57.999,50		28.987,96
	2021	28.987,96	23.304,67		5.683,29
	2022	5.683,29	4.616,67		1.066,62
	2023	1.066,62		30.567,42	31.634,04
	2024	31.634,04		10.877,51	1.066,62
Porezno razdoblje	2025	41.444,93	9.490,65	0,00	31.954,28

X. RASHODI DAROVANJA

R. br.	Svrha darovanja	Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavaka 2. i 4. Pravilnika	0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00%
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00%
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika	
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika	
	Naziv primatelja	OIB
3.1.		
3.2.		
3.3.		
3.4.		
3.5.		
3.6.		
3.7.		
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br. 1. + r.br. 2. + r.br. 3.)	0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

Nadnevak: 13.03.2026.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)



VARTOP
 d.o.o.
 Varaždin

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

943.568.232,72

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta Izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1

Izvještaj nije revidiran

OIB subjekta: 91016122289

Matični broj (MB): 04138856

Matični broj subjekta (MBS): 070117395

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Poštanski broj: 42000 Naziv naselja: VARAŽDIN

Ulica i kućni broj: Stanka Vraza 6

Adresa e-pošte obveznika: vartop@vartop.hr

Telefon: 042/300-094

Internet adresa: www.vartop.hr

Šifra grada/općine: 472

Varaždin

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD (2025): 35300

Opskrba parom i klimatizacija

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

DA

Dodatni podaci

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 6 (prethodna godina) 5 (tekuća godina)

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj zaposlenih prema šatima rada: 6 (prethodna godina) 5 (tekuća godina)

DA

Izvještaj o novčanim tokovima

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00891339 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

NE

Revizorsko izvješće

Naziv: Analitika d.o.o. Varaždin

DA

Godišnje izvješće

Osoba za kontaktiranje: Mirjana Mudri Brežni

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042/300-094

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

(unosi se broj telefona/mobilneta osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: analitika@vz.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.1.

NOVKO IVANA

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznak	R&R bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		353.937,30	325.385,04
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		353.687,30	321.072,54
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		353.687,30	321.072,54
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		250,00	4.312,50
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		250,00	4.312,50
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		139.536,88	159.293,91
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		122.349,26	108.600,63
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		10.018,53	4.926,29
3. Potraživanja od kupaca	049		108.912,75	101.744,85
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.327,95	1.929,49
6. Ostala potraživanja	052		2.090,03	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		17.187,62	50.693,28
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		305,00	240,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		493.779,18	484.918,95
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		64.697,41	73.893,69
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		100.090,00	100.090,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		11,93	11,93
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanil tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-23.008,23	-35.404,52
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		23.008,23	35.404,52
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-12.396,29	9.196,28
1. Dobit poslovne godine	088			9.196,28

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		12.396,29	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		76.553,14	85.431,10
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		45,88	42,61
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	
7. Obveze za predujmove	117		377,75	377,75
8. Obveze prema dobavljačima	118		66.440,57	73.399,22
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		6.329,86	6.979,85
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		3.359,08	4.631,67
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		352.528,63	325.594,16
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		493.779,18	484.918,95
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicija	AOP ozriaka	Rbr. biljaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		546.070,17	509.685,61
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		486.744,79	454.543,37
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		59.325,38	55.142,24
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		559.204,87	501.826,98
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		387.847,30	325.232,48
a) Troškovi sirovina i materijala	137		337.479,64	284.376,67
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		50.367,66	40.855,81
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		118.978,23	120.424,86
a) Neto plaće i nadnice	141		75.238,66	75.125,60
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		26.888,55	28.243,39
c) Doprinosi na plaće	143		16.851,02	17.055,87
4. Amortizacija	144		33.242,87	33.152,26
5. Ostali troškovi	145		13.432,36	8.591,60
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		4.555,93	13.811,74
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		4.555,93	13.811,74
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		1.148,18	614,04
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		2.535,66	1.338,08
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		2.535,55	1.338,08
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,11	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		1.797,25	0,43
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.797,25	0,43
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		548.605,83	511.023,69
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		561.002,12	501.827,41
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-12.396,29	9.196,28
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	9.196,28
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		12.396,29	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-12.396,29	9.196,28
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	9.196,28
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		12.396,29	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185-192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.:

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP označka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240	377,75	377,75
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243	486.744,79	454.543,37
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	486.744,79	454.543,37
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258	42.331,73	36.082,66
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	334.338,81	279.396,64
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265	243,22	447,42

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Također godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274	178,86	496,93
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275	178,86	496,93
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primci u naravi	279	10.520,19	8.591,60
48.1. u tome: otpremnine	280	990,00	0,00
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijeml za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	286	2.535,55	1.338,08
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289	1.797,25	0,43
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	4.600,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		4.600,00
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rys- bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0,00	0,00
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0,00	0,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0,00	0,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0,00	0,00
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rav. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tanlijeva, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0,00	0,00
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0,00	0,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0,00	0,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0,00	0,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0,00	0,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0,00	0,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0,00	0,00

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrascnik: 910161222B8; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i topinarstvo

iznosi u eurima i centima

Opis razdoblja	Promjena vrijednosti imovine i obaveza														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adi. broj	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prethodno razdoblje															
01. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Promjene računovodstvenih politika															
03. Ispravak pogreški															
04. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Dobi/gubitak razdoblja															
06. Tečajne razlike iz prethodna inozemnog poslovanja															
07. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine															
08. Dobi/gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostatak sveobuhvatnu dobit (respozdžva za prodaju)															
09. Dobi/gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog teka															
10. Dobi/gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu															
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom															
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja															
13. Ostale nefinancijske promjene kapitala															
14. Poraz na transakcije priznate direktno u kapitalu															
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku presudečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)															
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku presudečajne nagodbe															
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti															
18. Otkup vlastitih dionica/udjela															
19. Uplate članova/dioničara															
20. Isplata udjela u dobiti/dividende															
21. Ostale raspodjele i isplata članovima/dioničarima															
22. Prijenos po godišnjem rasporedu															
23. Povećanje rezervi u postupku presudečajne nagodbe															
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obaveznik primjenom MSFI-4)															
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDoblJA UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. SVEOBUHvatNA DOBIT Ili GUBITAK PRETHODNOG RAZDoblJA (AOP 05-25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDoblJA PRIZNATE DIREKtNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Obrascnik
POD-PK

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-PK

Iznosi u eurima i centima

Obveznik: 91016122289; VARTOP d.o.o. za održavanje, upravljanje i toplinar

Prethodno-razdoblje:	AOP		18		19		20		21		22		23		24		25	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAĆNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, ODUZETO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																		
II. SVEOBUHVAĆNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)																		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)																		

Redni broj i rezultat kontrole		Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku
Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici		
1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Od 2025. godine je u primjeni novi NKD2025 pa je obrazac prilagođen novim djelatnostima. U ovoj verziji nije moguća predavati obrazac za starije godine od 2025. Za 2024. godinu objavljena je verzija 5.x, a za ranije godine 4.x.
3	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
4	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
5	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
6	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
7	OK	Ako se predaje izvještaj u likvidaciji (vrsta izvještaja 30) - nije moguća predaja izvještaja sa svrhom predaje 3 (statistika i javna objava). Za društva u likvidaciji za statističke i druge potrebe financijski izvještaj predaje se za svaku kalendarsku godinu, a u svrhu javne objave vrsta izvještaja 30 predaje se za razdoblje od datuma početka do datuma kraja likvidacije - bez obzira koliko dugo ona trajala. S obzirom da ta dva razdoblja ne mogu po definiciji biti ista - nije moguća predaja izvještaja sa svrhom 3. Isto tako, za izvještaj u likvidaciji koji se predaje u svrhu javne objave, s obzirom da stupac "tekuća" godina predstavlja ukupno razdoblje likvidacije, a ne samo tekuću godinu - podaci za prethodnu godinu se ne unose pa će u slučaju da kod takvog izvještaja popunite prethodnu godinu kontrola javiti pogrešku. S obzirom da likvidacija u pravilu ne počinje 1.1. i ne završava 31.12. kontrola će upozoriti ako je takav datum početka ili datum kraja razdoblja kod javne objave.
8	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
9	OK	Pogreška signalizira da Mišljenje revizora nije popunjeno ili je pogrešno popunjeno (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjeno oznakom 2,3,4 ili 5, a ako nije revidiran polje Mišljenje revizora treba biti popunjeno oznakom 1).
10	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
11	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
12	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
13	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
14	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
16	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
16	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
17	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
18	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
19	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različitu od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
20	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
21	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
22	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
23	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
24	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.

Broj upozorenja: 1		
25	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema). Samo fizičke osobe bez djelatnosti mogu imati šifru "00000", a takvi subjekti ne mogu imati matični broj ili MBS. Isto tako sve ostale vrste subjekata moraju imati upisanu postojeću šifru djelatnosti različitu od "00000".
26	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
27	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
28	OK	Obrtnici, slobodna zanimanja, te ostali obveznici poreza na dobit ne mogu imati državno vlasništvo. Pogreška signalizira da je upisana oznaka državnog vlasništva, a odabrana je vrsta subjekta koja takvo vlasništvo ne može imati. Ispravite šifru vlasništva ili vrstu subjekta na referentnoj stranici.
29	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
30	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za onaj stupac podataka za koji su upisani neki podaci u Bilanci.
31	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podataka o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresi e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)
32	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.
33	OK	Ima i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.

Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrola koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)

34	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 126) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja i veća od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ukupno aktiva i ukupno pasiva mogu biti nula samo kod završne likvidacijske bilance za javnu objavu (svrha predaje 2 i vrsta izvještaja 30) ili ako je označeno da se tvrtka briše po skraćenom postupku bez likvidacije (Polje "Subjekt se briše sa zadnjim danom razdoblja izvještavanja..
35	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivni (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 127) u oba stupca podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 0,14€.
36	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) i Gubitak poslovne godine (AOP 089) ne mogu biti istovremeno popunjene u stupcu prethodne ili tekuće godine.
37	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 088) u i Gubitak poslovne godine (AOP 089) u Bilanci moraju biti jednake stavkama Dobit razdoblja (AOP 187) i Gubitak razdoblja (AOP 188) u Računu dobiti i gubitka. Iznimka su obveznici primjene MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje. Kod njih vrijedi da AOP 087 mora biti jednak AOP-u 200, a AOP 089 mora biti jednak AOP-u 201. Zbog zaokruživanja iznosa dopušteno je odstupanje od 0,14€. Ova kontrola ne vrijedi kod konsolidiranih izvještaja.
38	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika d.d., d.o.o ili j.d.o.o. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaki stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godinu u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.
39	OK	AOP 090 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jest konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u oba stupca podataka ako je u oba broj mjeseci poslovanja veći od nule.
40	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola javlja pogrešku. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.
41	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za stupac prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istom tom stupcu. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakom stupcu u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.
42	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.
43	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.
44	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 129, 132, 158, 160, 161, 162, 169 i 170 u stupcu tekućeg razdoblja.
45	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 242, 245, 263 i 298 u stupcu tekućeg razdoblja.
46	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.
47	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069 do 084, 087 i 090 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.

48	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 135, 146 do 155, 174, 182, 185, 186, 189, 192, 195, 198, 199, 202 do 229 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.
49	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
50	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.
51	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 006, 015 do 021, 029 do 033, 043 i 044 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
52	OK	U Izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 007 do 013, 022 do 024, 026, 027 i 034 do 039 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.
53	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kod obveznika MSFI-a koji su imali prekinuto poslovanje AOP 199 mora biti jednak AOP oznaci 202 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
54	OK	AOP oznaka 186 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 205 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Ako je subjekt obveznik MSFI-a i ima prekinuto poslovanje tada AOP 199 mora biti jednak AOP-u 205 uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
55	OK	AOP oznaka 226 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 227 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa.
56	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 202 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 227) u stupcu svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
57	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 205 do 226. Obveznici primjene HSF-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
58	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSF-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSF.
59	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSF-a popunio bilo koju od AOP oznaka 189 do 201.
60	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 182 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 144 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 0,14€ zbog zaokruživanja iznosa. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojem stupcu veća od dopuštene.
61	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora i u prethodnoj i u tekućoj godini odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. U obrascu Promjene kapitala AOP oznaka 24 za podatke iz stupca prethodne godine, a AOP 51 za podatke iz stupca tekuće godine stupci 4 do 16, moraju odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 087 a stupac 21 mora odgovarati AOP oznaci 090. Dopušteno je odstupanje od 0,14€ zbog zaokruživanja.
62	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 282 do 284 moguć je i negativan iznos. U slučajnu negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.

Kontrole dodatnih podataka

63	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 246 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 244.
64	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podizvođač (podizvođač) (AOP 249) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 247) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 248).
65	OK	Zbroj AOP oznaka 243+244+247+249+250 do 253 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 129+130). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 0,14€ zbog zaokruživanja.
66	OK	AOP oznaka 260 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 253.
67	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 254+255 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 129+130 u RDG-u uz dopušteno odstupanje od 0,14€.
68	OK	AOP 280 mora biti manji ili jednak AOP-u 279.
69	OK	AOP 242 ne smije biti veći od AOP oznake 129.
70	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 244.
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 242.
72	OK	AOP 256 ne smije biti veći od AOP oznake 131.
73	OK	AOP 257 ne smije biti veći od AOP oznake 132.
74	OK	AOP 259 ne smije biti veći od AOP oznake 258.

75	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 138.
76	OK	AOP 275 ne smije biti veći od AOP oznake 274.
77	OK	AOP 286 ne smije biti veći od AOP oznake 157.
78	OK	AOP 289 ne smije biti veći od AOP oznake 168.
79	OK	AOP 296 ne smije biti veći od AOP oznake 290.
80	OK	Troškovi energije (AOP 264) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
81	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 265) trebali bi biti veći od nule.
82	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 258), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 132 + 133.
83	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od Irgovine - AOP 244). Kontrola upozorava ako je AOP 266 veći od zbroja AOP-a 243 + 247 + 248 + 250 do 253.
84	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 266) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 138.
85	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema salima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
86	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 299.
87	Provjera	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 276) trebali bi biti veći od nule.
88	OK	AOP 297 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 290 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
89	OK	AOP 298 mora biti manji ili jednak sumi AOP oznaka 290 i 295 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
90	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 129 ili 132). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 231 do 233 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 234 do 236 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+125.
93	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 237 do 239 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 100+102+103+104+112+114+115+116.
94	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 240 i 241 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+105+106+117+118.
95	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH, AOP 242 moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u zemlji, AOP 254. Ako je iznos na AOP poziciji 242 veći - javlja se pogreška.
96	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje unutar grupe ostvareni s nerezidentima RH (razlika AOP oznaka 129 i 242) moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u inozemstvu, AOP 255.
97	OK	Postavke Regional Settings na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, lišće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se lišće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.

Kontrola potpunosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene

98	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za stupac u kojem je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
99	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim stupcima u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.



VARTOP d.o.o.

za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Stanka Vraza 6A

42 000 Varaždin

Tel: 042 421 055

Web: www.vartop.hr

E-mail: vartop@vartop.hr

Varaždin, 21. svibnja 2026. godine

Sukladno članku 441. stavku 1. točki 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 110/15, 40/19 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), te članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, br. 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23, 85/24 i 151/25), **Skupština trgovačkog društva VARTOP d.o.o.**, dana **21. svibnja 2026.** godine donosi:

ODLUKU O UTVRĐIVANJU FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2025. GODINU

I.

Skupština Društva utvrđuje godišnje financijske izvještaje za poslovnu 2025. godinu i to:

1. Bilancu,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijavu poreza na dobit za 2025. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe javne objave.

II.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem iskazana svota dobiti nakon oporezivanja iznosi 9.196,28 EUR;

1. Ukupni prihodi od	511.023,69 EUR
2. Ukupni rashodi od	501.827,41 EUR
3. Dobit nakon oporezivanja	9.196,28 EUR

Utvrđuje se da Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje zbroj aktive u iznosu od 484.918,95 EUR.

Predsjednik Skupštine:



dr.sc. Neven Bosilj



VARTOP d.o.o.
za održavanje, upravljanje i toplinarstvo
Stanka Vraza 6A
42 000 Varaždin
Tel: 042 421 055
Web: www.vartop.hr
E-mail: vartop@vartop.hr

Varaždin, 21. svibnja 2026. godine

Sukladno članku 441. stavku 1. točki 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 110/15, 40/19 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), te članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, br. 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23, 85/24 i 151/25), **Skupština trgovačkog društva VARTOP d.o.o., dana 21. svibnja 2026. godine donosi:**

ODLUKU O UPOTREBI DOBITI OSTVARENOJ U POSLOVNOJ 2025. GODINI

I.

Utvrđuje se da je temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2025. godini društvo VARTOP ostvarilo DOBIT poslovne godine koja iznosi 9.196,28 EUR.

II.

Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja iznosi 35.404,52 EUR. Dobit poslovne 2025. godine nakon opozivanja raspoređuje se na pokriće gubitka iz prethodnog razdoblja.

Predsjednik Skupštine:



dr.sc. Neven Bosilj



VARTOP d.o.o.
za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Stanka Vraza 6A

42 000 Varaždin

Tel: 042 421 055

Web: www.vartop.hr

E-mail: vartop@vartop.hr

Varaždin, 21. svibnja 2026. godine

Sukladno članku 441. stavku 1. točki 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 110/15, 40/19 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), te članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, br. 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23, 85/24 151/25), **Skupština trgovačkog društva VARTOP d.o.o.**, dana **21. svibnja 2026.** godine donosi:

ODLUKU O DAVANJU RAZRJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA VARTOP d.o.o.

Skupština društva VARTOP daje razrješnicu Upravi trgovačkog društva VARTOP d.o.o. za poslovnu 2025. godinu.

Predsjednik Skupštine:



dr.sc. Neven Bosilj