



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 025-02/26-01/4

URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-5

Varaždin, 12. svibnja 2026. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 13-05-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD AQUACITY D.O.O. VARAŽDIN ZA 2025. GODINU**

Sukladno članku 45. stavku 1. točki 28. i stavku 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Izvješće o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin za 2025. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće o radu razmotri i primi na znanje.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i BOJAN LUKMAN, direktor TD Aquacity d.o.o. Varaždin.

Prilog: Izvješće o radu,  
Prijedlog zaključka.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 025-02/26-01/4

URBROJ: 2186-1-04-02/5-26-4

Varaždin, 12. svibnja 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o primanju na znanje Izvješća o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin  
za 2025. godinu**

#### **I.**

Gradsko vijeće Grada Varaždina prima na znanje Izvješće o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin za 2025. godinu.

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag. pol.**

#### **DOSTAVITI:**

1. TD Aquacity d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 6 F, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

KLASA: 025-02/26-01/4  
URBROJ: 26-3

**AQUACITY d.o.o.**  
**Halerova aleja 6F,**  
**42 000 Varaždin**

## **ZAPISNIK**

**sa redovne Skupštine trgovačkog društva**

**AQUACITY d.o.o. Varaždin, Halerova aleja 6F, OIB: 08191654354,**  
održane u prostorijama Gradske vijećnice, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1 dana 16. ožujka  
2026. godine s početkom u 14,00 sati

Prisutni:

Emir Tuholjak, viši upravni savjetnik za pravne poslove u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina, po punomoći Gradonačelnika Grada Varaždina dr. sc. Nevena Bosilja, kao Skupština Društva,  
Dražen Hrain, direktor Društva,  
Kristina Jakopec, zapisničarka.

Utvrđuje se da je Uprava trgovačkog društva AQUACITY d.o.o. dana 12. ožujka 2026. godine Gradu Varaždinu, kao jedinom članu Društva, dostavila *Poziv* za redovnu Skupštinu sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće Uprave o stanju i radu Društva u poslovnoj 2025. godini
2. Donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2025. godini
3. Donošenje Odluke o postupanju s gubitkom ostvarenog u poslovnoj 2025. godini,
4. Donošenje Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2025. godinu,
5. Razno.

Prihvaća se predloženi dnevni red.

Prelazi se na točke dnevnog reda:

Utvrđuje se da Skupštinom predsjedava Emir Tuholjak, po punomoći, čime je prisutan jedini član Društva Grad Varaždin, odnosno zastupljeno 100% temeljnog kapitala trgovačkog društva AQUACITY d.o.o. i tako ispunjeni uvjeti (kvorum) za donošenje svih odluka po predloženom dnevnom redu.

**Ad. 1** Direktor Društva Dražen Hrain, Skupštini u pisanom obliku predaje i obrazlaže Izvješće Uprave o poslovanju i stanju Društva u 2025. godini.

Skupština donosi odluku:

**„Prima se na znanje Izvješće Uprave o stanju i radu Društva u poslovnoj 2025. godini“.**

**Ad. 2** Utvrđuje se kako *Pozivu* za Skupštinu u pisanom obliku prileže pisana godišnja financijska izvješća za poslovnu 2025. godinu koja čine: Bilanca sa stanjem na dan 31.12. 2025.g., Račun dobiti i gubitka za 2025. i Bilješke uz financijske izvještaje. Godišnja financijska izvješća, poslovne rezultate, ukratko iznosi i obrazlaže direktor Društva Dražen Hrain.

Skupština donosi odluku:

**„Sukladno Bilanci, Računu dobiti i gubitka, te bilješki uz temeljne financijske izvještaje, utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2025. g. u kojem iskazani iznos gubitka nakon oporezivanja u iznosu od 12.839,13 EUR, te da Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje zbroj aktive u iznosu od 450.173,35 EUR.**

**Utvrđuju se godišnja financijska izvješća za poslovnu 2025. godinu.“**

Primjerak Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu čini sastavni dio ovog Zapisnika.

**Ad. 3** Skupština donosi odluku:

**„Utvrđuje se da je temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvješća u poslovnoj 2025. godini Društvo ostvarilo gubitak u visini od 12.839,13 EUR.**

**Gubitak poslovne godine raspoređuje se na preneseni gubitak.**

**Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja zajedno sa gubitkom u poslovnoj 2025. godini ukupno iznosi 915.229,74 EUR.“**

Primjerak Odluke o postupanju s gubitkom ostvarenog u poslovnoj 2025. godini čini sastavni dio ovog Zapisnika.

**Ad. 4** Skupština donosi odluku:

**„Skupština Društva daje razrješnicu Upravi trgovačkog društva Aquacity d.o.o. za poslovnu godinu 2025.“**

Primjerak ove Odluke o davanju razrješnice Upravi čini sastavni dio ovog Zapisnika.

**Ad. 5**

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Skupština zaključena u 14,35 sati.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj  
kao Skupština trgovačkog društva  
AQUACITY d.o.o.

Zapisničarka:  
Kristina Jakopec





DOSTAVITI:

- AQUACITY d.o.o., Varaždin, Halerova aleja 6F, n/r direktora Dražena Hraina,
- Knjiga skupštinskih odluka – ovdje,
- Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 025-02/26-01/4

URBROJ: 2186-1-01-26-2

Varaždin, 16. ožujka 2026. godine

**PUNOMOĆ**

kojom se opunomoćuje EMIR TUHOLJAK iz Varaždina, [REDACTED]  
[REDACTED] Viši upravni savjetnik Upravnog odjela gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina, da zastupa Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, na sjednici redovne Skupštine trgovačkog društva, AQUACITY d.o.o., Varaždin, Halerova aleja 8, OIB: 08191654354, koja će se održati dana 16. ožujka 2026. godine u prostorijama Grada Varaždina, na adresi: Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, s početkom u 14,00 sati.

Ovlašćuje se opunomoćenik da u ime Grada Varaždina, u svojstvu Predsjednika Skupštine vodi Skupštinu, te da raspravlja i glasa o svim odlukama na dnevnom redu sazvane Skupštine.

**GRADONAČELNIK:**

dr. sc. Neven Bosilj

**NEVEN BOSILJ**  
HR-22918678103



Elektronički potpisano: 16.03.2026T13:33:07 (UTC:2026-03-16T12:33:07Z)  
ELECTRONICALLY SIGNED  
Provjera: <https://esign.certilla.com/provjera>  
VERIFICATION  
Broj zapisa: d8fa8547-10b6-4172-b2b9-09dc98817668  
RECORD ID



AQUACITY d.o.o.  
Hallerova aleja 8  
42000 Varaždin  
OIB: 08191654354

Varaždin, 16.03.2026.

Na temelju članka 442. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93,34/99,121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11- službeni pročišćeni tekst,111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) opozvana Uprava društva saziva:

SKUPŠTINU DRUŠTVA  
AQUACITY d.o.o.

I

Trgovačko društvo Aquacity d.o.o. Varaždin, Halllerova aleja 8, dana 16.03. 2026. godine održat će Skupštinu s početkom u 9:00 sati u prostorijama gradske vijećnice u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1.

Za Skupštinu se predlaže slijedeći dnevni red:

- 1) Prihvaćanje Izvješća uprave društva za 2025. godinu,
- 2) Donošenje Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2025. godinu,
- 3) Donošenje Odluke o postupanju s gubitkom za 2025. godine,
- 4) Donošenje Odluke o razrješnici uprave društva za 2025. godinu,
- 5) Razno.

II

Prilozi:

- Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2025. godine,
- Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu,
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu,
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2025. godinu,
- Prijedlog Odluke o postupanju s gubitkom,
- Prijedlog Odluke o razrješnici uprave društva.

III

Pravo sudjelovanja na Skupštini imaju svi članovi društva, odnosno njihovi punomoćnici koji su do dana održavanja Skupštine dužni predati ovjerenu punomoć od strane javnog bilježnika.

IV

Ako na Skupštini ne bude potrebnog kvoruma, naredna Skupština bez posebnog saziva održat će se sa istim dnevnim redom u isto vrijeme i na istom mjestu za osam (8) dana.

Dostaviti:

- 1) Svim članovima društva,
- 2) Pismohrana.

Opozvani direktor:

Dražan Hrajin  


AQUACITY d.o.o.  
Varaždin  
Hallerova aleja 8  
OIB: 08191654354

Varaždin 09.03.2026.

GRAD VARAŽDIN

SKUPŠTINA

TD AQUACITY d.o.o.

Predsjednik Skupštine:

dr. sc. Neven Bosilj

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU**  
**OPOZVANE UPRAVE -DIREKTORA**  
**ZA 2025. GODINU**

## SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Izvješća uprave o poslovanju	3
3. Bilješke i komentari po pozicijama financijskih izvještaja	4
3.1. Usporedni podaci po pozicijama financijskih izvještaja na početku i na kraju mandata opozvane uprave - direktora Društva	5
4. Poduzimanje aktivnosti i mjera povezanih sa restrukturiranjem Društva	9
5. Podaci o ostalim aktivnostima Društva u razdoblju od 2021. do opoziva 2026. godine	12
6. Zaključni dio	14 - 17

## 1) Uvod

Sukladno odluci gradonačelnika grada Varaždina kao Skupštine trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin, Hllerova aleja 8, OIB: 0819654354 (dalje u tekstu: Društvo) a na temelju odredbi **Odluke o opozivu i imenovanju Uprave - direktora trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin (KLASA: 024-01/26-01/5, URBROJ: 2186-1-01-26-1 od 16.02.2026. godine**, dalje u tekstu: Odluka o opozivu) opozvana uprava - direktor društva u otvorenom roku podnosi predmetno izvješće.

## 2) Izvješća uprave o poslovanju

Svi poduzetnici prema odredbama Zakona o računovodstvu (N/N broj: 85/24, 145/24 i 151/25) te pravne i fizičke osobe obveznici poreza na dobit za svoju cjelokupnu djelatnost (u konkretnom slučaju za obavljanje registrirane djelatnosti Društva od 2021. do 2025. godine), sukladno propisima kojima se uređuju porezi, dužni su sastaviti i nadležnim institucijama (FINA, Porezna uprava Republike Hrvatske, ostale nadležne institucije) predati zakonom propisanu dokumentaciju (Bilancu, Račun dobiti i gubitka, dodatni propisani podaci, prijavu poreza na dobit) **za statističke i druge potrebe do 30. travnja 2026. godine** te dokumentaciju **za potrebe javne objave** (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje i druge dodatne podatke) **do 30.06.2026. godine**. U neobrazloženoj odluci Skupštine društva o opozivu uprave -direktora, **nalaže se opozvanoj upravi - direktoru da poduzme sve radnje, da se do dana 16.03.2026. godine** održi redovna Skupština društva na kojoj će biti predloženo **Izvješće uprave o poslovanju u 2025. godini te godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu ali se u istoj odluci, ne obrazlaže hitnost takvog postupka niti se ne navode razlozi koji su značajno utjecali na takve novonastale okolnosti.**

Primjera radi gradsko vijeće grada Varaždina za prethodne godine nakon održanih redovnih Skupština društva (**koje je sazivala sada opozvana uprava - direktor društva sa upućenim pozivom i sa predloženim dnevnim redom te prijedlogom Odluka koje je skupština trebala usvojiti**) i koje su u pravilu bile održavane svake godine tijekom mjeseca kolovoza za prethodnu poslovnu godinu a na temelju usvojenih odluka Skupštine društva donosilo je slijedeće Zaključke:

Tablica broj: 1	Oznaka	Datum stupanja na snagu	Broj objave u službenom vjesniku grada Varaždina (dalje: SVGV)
Opis			
ODLUKA o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin za 2020. godinu	Odluka Skupštine društva od 31.08.2021. godine predsjednik Skupštine gradonačelnik dr.sc. Neven Bosilj	31. kolovoza 2021. godine	-
ODLUKA o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin za 2021. godinu	Odluka Skupštine društva od 31.08.2022. godine predsjednik Skupštine gradonačelnik dr.sc. Neven Bosilj	31. kolovoza 2022. godine	-
ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin za 2022. godinu	KLASA: 025-02/23-01/15 UR:BROJ: 2186-1-02-23-5	26. rujna 2023. godine	11/2023.

ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvešća o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin za 2023. godinu	KLASA: 025-02/24-01/22 UR:BROJ: 2186-1-02-24-5	03. rujna 2024. godine	5/2024.
ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvešća o radu TD Aquacity d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	KLASA: 025-02/23-01/15 UR:BROJ: 2186-1-02-25-5	09. rujna 2025. godine	08/2025

Iz sadržaja navedenih odluka Skupštine društva i zaključaka gradskog vijeća grada Varaždina očigledno je, da su sva tijela raspolagala sa detaljnim i pravovremenim informacijama te podacima koji se odnose na poslovanje Društva i na rad opozvane uprave - direktora u razdoblju od 2021. do 2024. godine i da na iste nisu imala nikakvih primjedbi te da su sva izvješća bezuvjetno usvojena ili primljena na znanje te da su u skladu s navedenim usvojenim odlukama i zaključcima iste i javno objavljene u Službenom vjesniku grada Varaždina (SVG).

Jednako tako potrebno je posebno naglasiti, da su prethodno navedeni zakonom propisani godišnji financijski izvještaji društva: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz temeljne financijske izvještaje, obrasci GFI - POD za potrebe javne objave) i prijave poreza na dobit te ostale propisane porezne prijave za razdoblje 2021., 2022., 2023. i 2024. godine u zakonom propisanim rokovima izrađene i dostavljane drugim nadležnim institucijama Republike Hrvatske (FINA, Porezna uprava) i da na njih od strane tih nadležnih i ovlaštenih institucija također nije bilo nikakvih primjedbi.

Financijski izvještaji Društva za 2025. godinu kao i svi prethodni izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijska izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, kapitala te prihoda i rashoda.

### **3) Bilješke i komentari po pozicijama financijskih izvještaja**

Opozvana uprava- direktor društva obavljanje poslova uprave - direktora započeo je **dana 09.03.2021. godine na temelju zaključenog Ugovora o obavljanju poslova uprave (KLASA: 024-01/21-01/2, URBROJ: 2186/01-01-21-6, dalje u tekstu: Ugovor)** kojim su uređena međusobna prava, obveze i odgovornosti između ugovornih strana.

Ugovorne strane u predmetnom Ugovoru su trgovačko društvo Aquacity d.o.o. Varaždin zastupan po tadašnjem gradonačelniku dr.sc. Ivanu Čehok kao zakonskom zastupniku Skupštine društva i Dražen Hrain kao sada opozvana uprava, odnosno direktor društva.

**Prema odredbama zaključenog Ugovora između ostalih ugovorenih međusobnih prava, obveza i odgovornosti, uprava - direktor društva, bila je odgovorna za zakonit i pravilan rad Društva, za uspješnost poslovanja te za istinitost i pravilnost dokumentacije društva.**

Predmetni Ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme uz jasno definiran način prestanka ili raskida ugovora između ugovornih strana.

Za slučaj prestanka ili raskida ugovora predviđen je otkazni rok u trajanju od 30 dana.

Budući da se na temelju odredbi zaključenog ugovora između ugovornih strana, nije zasnovao radni odnos, opozvanoj upravi - direktoru nije pripadalo pravo na ostvarenje plaće već su ugovorne strane sporazumno utvrdile da mu za njegov rad pripada naknada za rad u mjesečnom neto iznosu od tada

2.000,00 kn ili današnjih 265,44 eura uz obračun pripadajućih poreza i doprinosa prilikom izvršenja mjesečnih isplata **iako je tada ugovornim stranama bilo nedvojbeno jasno, da Društvo zbog svojeg lošeg financijskog stanja i dospjelih nepodmirenih obveza u početku neće biti u stanju izvršavati preuzetu obvezu iz ugovora što znači, da su se za preuzetu obvezu i mjesečne isplate naknada upravi – direktoru društva prethodno trebali stvoriti uvjeti koji će omogućiti njihovo izvršenje a iz čega proizlazi, da je sada opozvana uprava - direktor društva preuzela značajan poslovni rizik na sebe jer je bila uvjerena da je u stanju stvoriti takve pozitivne uvjete.**

**3.1. Usporedni podaci po pozicijama financijskih izvještaja na početku i na kraju mandata opozvane uprave - direktora Društva:**

Tablica broj: 2	31.12.2020. godine		31.12.2025. godine
	(KN)	(EURO)	(EURO)
<b>Opis</b> <b>(Račun dobiti i gubitka)</b>			
Poslovni prihodi:	2.833.428	376.060	109.096
Poslovni rashodi:	3.568.990	473.686	121.992
Financijski prihodi:	35	4,64	57
<u>Financijski rashodi:</u>	<u>64.207</u>	<u>8.522</u>	<u>0,00</u>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b><u>2.833.463</u></b>	<b><u>376.065</u></b>	<b><u>109.153</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b><u>3.633.197</u></b>	<b><u>482.208</u></b>	<b><u>121.992</u></b>
<b>GUBITAK POSLOVNE GODINE:</b>	<b><u>799.734</u></b>	<b><u>106.143</u></b>	<b><u>12.839</u></b>

Iz podataka po pozicijama prikazanog financijskog izvještaja očito je i jasno je vidljivo, da je na početku mandata sada opozvane uprave - direktora gubitak poslovne godine na dan 31.12.2020. godine iznosio 799.734 kn ili 106.143 eura dok je iskazani gubitak na dan 31.12.2025. godine iznosio 12.839 eura što znači, da je negativan financijski rezultat u promatranom razdoblju smanjen za 87,90 %.

Nadalje iz iskazanog negativnog rezultata, odnosno iskazanog gubitka u poslovnoj 2020. godini vidljivo je, da ukupno ostvareni rashodi premašuju ukupno ostvarene prihode iste te godine za 22,01 % dok ukupno ostvareni rashodi za 2025. godinu premašuju ukupno ostvarene prihode za 10,52 % što je značajan pozitivan pomak.

Iskazani podaci za poslovnu 2020. godinu također jasno ukazuju, da je Društvo tada imalo značajne poteškoće u poslovanju koje bi u budućem vremenu mogle dovesti do nelikvidnosti društva, odnosno do nesposobnosti za podmirenje dospjelih obveza a što bi moglo prouzročiti ili prodaju imovine ili neko novo zaduženje kod banaka ili drugih financijskih institucija za njihovo podmirenje.

Opis (Bilanca)	31.12.2020. godine		31.12.2025. godine
	(KN)	(EURO)	(EURO)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA:  (zemljište, građevinski objekti, tehnička postrojenja i uređaji, uredski, pogonski i ostali namještaj, elektronička računala, oprema za ugostiteljstvo, telekomunikacijska oprema, oprema za grijanje i održavanje prostorija, umjetnička djela - slike)	<b><u>4.909.971</u></b>	<b><u>651.665</u></b>	<b><u>419.447</u></b>
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA:	<b><u>48.046</u></b>	<b><u>6.376</u></b>	<b><u>30.726</u></b>
Zalihe:	28.129	3.733	170
<u>Potraživanja:</u>	<u>19.833</u>	<u>2.632</u>	<u>11.214</u>
- od poduzetnika unutar grupe	729	97	7.941
- od kupaca	8.313	1.103	0,00
- od države i drugih institucija	6.126	813	3.230
- ostala potraživanja	4.665	619	43
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI :</b>	<b>84</b>	<b>11</b>	<b>19.343</b>
<b>Na dan 10.03.2021. godine (dan nakon preuzimanja dužnosti opozvane uprave – direktora) prema podacima iz Izvatka po transakcijskom računu PBZ banke broj: 024 stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu Društva iznosilo je: <u>- 209.912,84 kn ili - 27.860,22 eura.</u></b>			
<b>Primjerice na dan 10.02.2026. godine (neposredno prije opoziva uprave - direktora) prema podacima iz Izvatka po transakcijskom računu PBZ banke broj: 009 stanje novčanih sredstava iznosilo je <u>+ 18.472,20 eura ili + 139.178,91 kn.</u></b>			
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI:	<b>4.306</b>	<b>571</b>	<b>0,00</b>
<b>Na ovoj bilančnoj poziciji iskazani su preplaćeni troškovi električne energije HEP ELEKTRA d.o.o.</b>			
A) <b><u>KAPITAL I REZERVE :</u></b>	<b><u>1.343.060</u></b>	<b><u>178.254</u></b>	<b><u>311.468</u></b>
- Upisani temeljni kapital	8.863.000	1.176.322	1.239.540
- Kapitalne rezerve	0,00	0,00	15
- Preneseni gubitak	6.720.206	891.925	915.230
- Gubitak tekuće godine	799.734	106.143	12.839
<b>Na dan izvještaja temeljni kapital Društva iznosio je 1.239.540 eura i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda u Varaždinu.</b>			

<b><u>DUGOROČNE OBVEZE:</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE:</u></b>	<b><u>2.497.857</u></b>	<b><u>331.522</u></b>	<b><u>57.004</u></b>
- Obveze prema poduzetnicima unutar grupe (Grad Varaždin)	1.097.539	14.567	56.499
- Obveze za zajmove unutar grupe (Grad)	400.000	53.089	0,00
- Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	248.197	32.941	0,00
- Obveze prema dobavljačima	692.006	91.845	505
- Obveze prema zaposlenicima	38.498	5.110	0,00
- Obveze za poreze i doprinose	21.524	2.857	0,00
- Ostale kratkoročne obveze	133	18	0,00

Na bilančnoj poziciji sa stanjem na dan 31.12.2020. godine obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazana je kreditna obveza prema PBZ d.d. banci Zagreb koja se odnosi na dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu u iznosu od 250.000,00 kn ili današnjih 33.180 eura (odobreni minus).

Od dana 04.05.2021. godine Društvo više nije koristilo predmetno prekoračenje po transakcijskom računu budući, da je obveza prema PBZ d.d. banci podmirena u cijelosti u cjelokupnom iznosu od 250.000,00 kn ili današnjih 33.180 eura (opozvana uprava - direktor).

Ukupne obveze prema dobavljačima sa stanjem na dan 31.12.2020. godine uključuju dospjele nepodmirene obveze prema 51 pojedinačnom poduzetniku za isporučenu robu ili za obavljene usluge u ukupnom iznosu od 692.006,00 kn ili 91.845 eura.

Ukupni iznos obveza prema dobavljačima na dan 31.12. 2020. godine odnosi se na dospjele obveze koji nisu bile podmirene u ugovorenim rokovima (otvorene stavke) koje su naknadno podmirene u cijelosti.

**Vrijednosno najznačajnija dospjela a neplaćena obveza prema dobavljačima odnosila se na VARKOM d.o.o. Varaždin u ukupnom iznosu od 618.289 kn ili 82.061 euro i to za:**

- vodne usluge za razdoblje od 30.11.2019. do 31.12.2020. godine,
- ostale usluge za razdoblje od 31.12.2019. do 31.08.2020. godine,
- kamate na pozajmicu po Ugovoru o zajmu od 02.01.2020. godine,

Budući da su se dospjele neplaćene obveze za isporučene vodne usluge odnosile na razdoblje od 30.11.2019. do 31.12.2020. godine i da je zastara za njihovu naplatu 3 godine od dospelosti, sada opozvana uprava – direktor društva pokrenula je postupak utvrđivanja zastare naplate tražbine te je nakon provedenog postupka zastare utvrđeno, da dospjela obveza ukupno iznosi 48.534,11 kn ili 6.441,58 euro.

Budući da Društvo zbog financijskih poteškoća nije moglo iz tekućeg poslovanja podmiriti dospjelo dugovanje odjednom, navedeni dug podmiren je na način da se sa društvom Varkom d.o.o. Varaždin sklopila NAGODBA (23.12.2022. godine) te se preostali stvarni dug otplatio u 12 jednakih mjesečnih rata koje su bile uvećane za ugovorenu kamatu od 2,68 % godišnje iz vlastitih sredstava.

Na dan 31.12.2020. godine ukupni iznos obveza prema zaposlenicima (38.498 kn ili 5.110 eura) i obveze za neplaćene pripadajuće poreze i doprinose (21.524 kn ili 2.857 eura) odnosi se na neisplaćene plaće bivšim zaposlenicima društva.

Za vrijeme trajanja mandata opozvane uprave – direktora društva, obveze su podmirene u cijelosti.

<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</u></b>	<b><u>1.121.366</u></b>	<b><u>148.831</u></b>	<b><u>81.683</u></b>
<p>Odgođeno priznavanje prihoda odnosi se na ulaganje grada Varaždina u uređenje Šetnice na SRC Aquacity (20 godina), na rekonstrukciju kuhinje u restoranu na SRC Aquacity (20 g.) i na uređenje rekreativnih sadržaja na SRC Aquacity (20 g.).</p>			
<p>Na ovoj bilančnoj poziciji na dan 31.12.2020. godine iskazani su prihodi budućeg razdoblja nastali s osnova financiranja dugotrajne imovine iz tuđih izvora (Grad Varaždin).</p> <p><b><u>Napomena:</u></b></p> <p>Ovi razgraničeni prihodi iz godine u godinu sučeljavaju se sa troškovima AMORTIZACIJE dugotrajne materijalne imovine financirane iz tuđih izvora.</p>			
<b><u>SUDSKI SPOROVI</u></b>	-	-	-
<p>Prema očitovanju uprave - direktora na dan 31.12.2020. godine protiv Društva se nisu vodili sudski sporovi niti je Društvo vodilo neke druge sudske sporove.</p> <p>Calsberg Croatia d.o.o. Koprivnica je dana <u>15.03.2021. godine</u> Društvu dostavila <b>OPOMENU PRED TUŽBU</b> zbog nepoštivanja Ugovora o poslovnoj suradnji</p> <p>Calsberg Croatia d.o.o. Koprivnica i Društvo zaključili su dva Ugovora o poslovnoj suradnji i to prvi dana <u>01.01.2018. godine</u> i drugi dana <u>15.04.2019. godine</u> za dva poslovna objekta (Restoran Aquacity i Caffè bar Ritz) u trajanju od pet (5), odnosno tri (3) godine.</p> <p>Temeljem odredbi iz predmetnih ugovora o poslovnoj suradnji Calsberg Croatia d.o.o je Društvu doznačio 180.000,00 kn (23.890 eura) na ime financijskog ulaganja a Društvo se s druge strane obvezalo na prodaju određenih količina proizvoda Calsberg Croatia d.o.o. Koprivnica.</p> <p>Prema navodima iz Opomene pred tužbu dogovorena prodaja nije postignuta a i prodajna mjesta iz tih ugovora su dana u zakup drugim trgovačkim društvima pa se traži prijenos prava i obveza iz predmetnih ugovora na ta društva i prijeti se tužbom radi zaštite svojih prava.</p> <p>Dana <u>21. rujna 2021. godine</u> nakon dugotrajnih pregovora vezanih na prijenos prava i obveza iz spornih ugovora postignut je dogovor između uprava - direktora društva Aquacity d.o.o. Varaždin (opozvana uprava - direktor) i Calsberg Croatia d.o.o. Koprivnica te je potpisana Izjava o raskidu spornih ugovora bez ikakve štete za društvo Aquacity d.o.o. Varaždin.</p>			

Tablica broj: 3

**UVID U STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA KOJI SE VODI U POREZNOJ UPRAVI  
ISPOSTAVA VARAŽDIN – KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE PREMA PODACIMA  
NADLEŽNE ISPOSTAVE 3535 VARAŽDIN**

Vrsta prihoda Ispostave	Stanje na dan 31.12.2020.	Stanje na dan 24.02.2026.		
		Dospjelo	Obračunate kamate	Ukupno dospjelo
		EURO		
- 1201 Porez na dodanu vrijednost (PDV)	Nisu pronađeni knjigovodstveni podaci	- 3.230,18	0,00	- 3.230,18
- 1945 Porez na po drugom dohotku		0,00	0,00	0,00
- 2291 Doprinos za mirovinsko osiguranje ili drugi dohodak		0,00	0,00	0,00
- 8176 Doprinos za mirovinsko osiguranje građanska solidarnost drugi dohodak		0,00	0,00	0,00
- 8540 Doprinos za zdravstveno osiguranje drugi dohodak		0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>- 3.230,18</b>	<b>0,00</b>	<b>- 3.230,18</b>

**Napomena:**

**Oznaka – (minus) označava PRETPLATU što znači, da je Društvo u pretplati poreza na dodanu vrijednost (PDV) a da po drugim vrstama poreza i doprinosa nema dospjelih i neplaćenih obveza.**

**4) Poduzimanje aktivnosti i mjera povezanih sa restrukturiranjem Društva**

Zbog iskazanog poslovnog rezultata u razdoblju od 01.01. - 31.12.2020. godine a u skladu s financijskim pokazateljima o uspješnosti, odnosno neuspješnosti poslovanja i rada tadašnje uprave - direktora društva (Vera Kanjuga Starčević), prethodna Skupština donijela je konkretne odluke i poduzela je određene mjere koje su bile usmjerene prvenstveno na restrukturiranje društva a koje su obuhvatile ključne oblike restrukturiranja, odnosno operativno i financijsko restrukturiranje društva.

U skladu s navedenim održane su dvije (2) **Izvanredne Skupštine** TD Aquacity d.o.o. Varaždin i to:

1). **dana 11.02.2021. godine** sa dnevnim redom (KLASA: 024-01/20-01/2, URBROJ: 2186/01-04/5-21-17):

- donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti upravi – direktoru na sklapanje

Ugovora o korištenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu TD Aquacity, javnoj ustanovi Gradski bazeni Varaždin,

- Razno

2.) **dana 02.03.2021. godine** sa dnevnim redom (KLASA: 024-01/21-01/2, URBROJ: 2186/01-04/5-21-4):

- donošenje Odluke o opozivu i imenovanju uprave - direktora,
- donošenje Odluke o davanju suglasnosti upravi – direktoru na sklapanje Ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu TD Aquacity d.o.o. Varaždin sa javnom ustanovom Gradski bazeni Varaždin,
- Razno.

**Dakle na temelju konkretnih odluka i planiranih mjera koje je donijela prethodna Skupština društva započeo je proces o operativnog i financijskog restrukturiranja društva.**

**U skladu s prethodno navedenim sada opozvana uprava - direktor društva je od dana 09.03.2021. godine na temelju zaključenog Ugovora o obavljanju poslova uprave - direktora, započeo sa provođenjem konkretnih odluka i provođenjem mjera donesenih od tadašnje Skupštine društva prvenstveno usmjerenih: na zaštitu imovine društva, na poboljšanje efikasnosti poslovanja, na optimizaciji internih kapaciteta i procesa, na rješavanju problema likvidnosti, na reprogramiranju obveza, na postupka dokapitalizacije društva te svih ostalih operativnih, organizacijskih i administrativnih poslova koji su bili povezani sa ostvarenjem planiranih poslovnih ciljeva definiranih projekatom revitalizacije društva.**

**Važno je istaknuti da Društvo nije ni tada (kao što nema ni danas) imalo zaposlenih djelatnika što znači, da je sada opozvana uprava - direktor društva bio (bila) prisiljen (a) sve navedene poslove obavljati potpuno sam (a) bez ikakve pomoći trećih osoba.**

Zbog promijenjenih i novonastalih okolnosti (**promjena uprave – direktora i promjena člana Skupštine društva**) **dana 31.08.2021. godine** održana je **redovna Skupština** Društva a dnevnim slijedećim redom (Zapisnik KLASA: 024-01/21-01/21, URBROJ:2186/01-04/5-21-2):

- donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća **u poslovnoj 2020. godini,**
- donošenje Odluke o pokriću gubitka ostvarenog **u poslovnoj 2020. godini,**
- donošenje Odluke o davanju razrješnice upravi – direktoru društva **za 2020. godinu** (Vera Kanjuga Starčević),
- Razno.

Skupština društva (predsjednik Skupštine dr.sc. Neven Bosilj) prihvatila je predloženi dnevni red i donijela je odgovarajuće odluke o prihvaćanju svih navedenih poslovnih dokumenata za poslovnu 2020. godinu.

Kao dodatna potvrda vjerodostojnosti prethodno navedenih podataka o nepovoljnom i krajnje alarmantnom financijskom stanju i položaju Društva navodi se i naknadni dopis tadašnje uprave - direktorice društva (Vera Kanjuga Starčević) tadašnjoj Skupštini društva **od dana 05.03.2021. godine** (KLASA: 024-01/21-01/2, URBROJ: 21-5), koji je zaprimljen u gradsku pisarnicu dana **05.03.2021. godine** a koji se navodi u cijelosti:

„Poštovani

Dužnost mi je članu društva - Skupštini skrenuti pozornost na neizbježne tekuće probleme koji se u TD Aquacity d.o.o. u razdoblju od početka siječnja 2021. godine akumuliraju te ukoliko se neodgodivo ne podrže financijskom pomoći grada Varaždina i aktivnim uključivanjem u rješenja obveza prema vjerovnicima, prijetu slijedeći događaji koji nisu u interesu zaštite TD Aquacity a time i imovine društva:

- Tekući troškovi od 59.000,00 kn za isplatu osobnih dohodaka za djelatnike za 02/21,
- Očekivani troškovi osobnih dohodaka za djelatnike na otkaznom roku za 03/21 u iznosu od 38.000,00 kn, ovisno o mogućoj ranijoj odjavi,
- Osobni problem direktora uz prijedlog novog ugovora, statusa i naknade,
- Pritisak medija, traženje informacija zašto se ne izvršavaju obveze prema vjerovnicima,
- Ukoliko se do 31.03.2021. godine ne uplate porezi i doprinosi te ne isplati plaća za veljaču, svrstavamo se na listu poslodavaca ne isplatitelja plaća i u kratkom vremenskom razdoblju blokira se po sili zakona žiro račun tvrtke što može dovesti do lančane reakcije prisilne naplate od strane vjerovnika,
- Značajne obveze za porez, povezane s provedbom inventure osnovnih sredstava koja nije godinama rađena i posljedično s time očekuju se veliki manjkovi i rashodi osnovnih sredstava te troškova zbrinjavanja neupotrebljivih rashodovanih osnovnih sredstava – plativo odmah u 03/21 s obzirom da se radi o godišnjoj inventuri i mora biti zaključena u ožujku da bi izvještaj revizorske kuće na zahtjev grada Varaždina bio validan,
- PBZ odobreni minus od 250.000,00 kn je početkom svibnja u dospeljeću i s obzirom na poslovnu neaktivnost društva za prolongiranje zatvaranja minusa potrebno je uključivanje vlasnika – grada Varaždina, minus je odobren temelje Cash Pool-a,
- Rješavanje otvorenih pitanja preostalih uslijed preuzimanja Caffè bara Ritz od tvrtke Parkovi (cesija s gradom Varaždinom za korištenje opreme),
- Rješavanje pitanja upravljanja imovinom Aquacity-a od strane tvrtke Gradski bazeni Varaždin u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama,
- Pritisak vjerovnika za dospjela potraživanja (Roto, Ledo i ostali veći dobavljači) te u ovom trenutku veći problem niza manjih dobavljača koji su zbog neodrživih poslovnih poteškoća uslijed COVID – 19 posljedica da će se pokretati ovrhe ili stečaj je ne mogu prihvatiti odluku Skupštine o višegodišnjoj otplati duga koja i nije dospjela u skladu s pozitivnim propisima o financijskom poslovanju.

Društvo AQUACITY ušlo u likvidnosno kritično razdoblje i bez financijske injekcije nećemo biti u mogućnosti izmiriti najhitniju obvezu isplate plaća i PDV na manjak osnovnih sredstava u tekućem razdoblju.

Naime tekuće stanje računa ukupno iznosi:

Žiro račun PBZ: - 245.318,02 kn ili 32.563,28 eura  
Odobreni minus: - 250.000,00 kn ili 33.180,70 eura

Ukupno raspoloživo: 4.681,98 kn ili 621,40 eura

S obzirom na ozbiljnost situacije molim Vas formiranje operativne radne skupine i donošenje konkretnih mjera, financijsku potporu kako loše stanje financija Društva ne bi imalo loše implikacije na imovinu i sve članove društva.“

## **5. Podaci o ostalim aktivnostima Društva u razdoblju od 2021. do opoziva 2026. godine**

Uz prethodno navedene poslove sada opozvane uprave - direktora društva koji su prvenstveno bili usmjereni na zaštitu imovine društva, na poboljšanje efikasnosti poslovanja, na optimizaciju internih kapaciteta i procesa, na rješavanje problema likvidnosti, na reprogramiranje obveza, na postupak dokapitalizacije društva te na sve ostale nespomenute operativne, organizacijske i administrativne poslove koji su povezani sa ostvarenjem poslovnih ciljeva i projekata revitalizacije društva u ovom dijelu izvješća ukratko se navode i neke od najznačajnijih provedenih dodatnih aktivnosti koje su bile povezane sa revitalizacijom Sportsko rekreacijskog centra Aquacity (jezero Motičnjak Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 82/1, dalje u tekstu: SRC) a odnose se na tekuće i investicijsko održavanje plaže i na dodatna ulaganja u građevinske objekte smještene na SRC-u koje su u vlasništvu društva.

Navedene dodatne planirane aktivnosti koje su povezane sa revitalizacijom SRC-a u pretežitom dijelu financirane su iz sredstava odobrenih iz proračuna grada Varaždina putem dodijeljenih kapitalnih pomoći budući, da Društvo ostvaruje prihode (kao i danas) isključivo od iznajmljivanja nekretnina (mjesečni prihodi od zakupa ostvareni su na temelju zaključenog i još važećeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora s pripadajućim nekretninama na SRC Aquacity (dalje u tekstu: Ugovor) sa javnom ustanovom Gradski bazeni Varaždin kojim su uređena međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Prema odredbama predmetnog ugovora mjesečna zakupnina za poslovni prostor iznosi:

- 6.000,00 kn ili 796,33 eura za mjesec 1., 2., 3., 4. te 10,11. i 12 mjesec (uvećano za pripadajući PDV) što iznosi ukupno 42.000,00 kn ili 5.574,31 euro,
- 10.000,00 kn ili 1327,22 eura za mjesec 5., 6., 7., 8. i 9 mjesec (uvećano za pripadajući PDV) što ukupno iznosi 50.000,00 kn ili 6.636,10 eura.

**Primijenjeni poslovni model osiguravao je društvu ostvarenje opisanih prihoda, osigurao je društvu financijsku stabilnost i održivost te je osigurao obavljanje poslovnih aktivnosti kao što su sudjelovanje u pravnom prometu i podmirenje tekućih troškova vezanih na obavljanje registrirane djelatnosti.**

**Konkretno mjesečno ostvareni prihodi od zakupa, društvu omogućavaju plaćanje poreznih obveza, plaćanje obveza prema dobavljačima (koji se ne odnose na kapitalne projekte), isplatu troškova uslužnog knjigovodstva i mjesečnih naknada opozvanoj upravi – direktoru kao i podmirenje svih ostalih obveza nastalih koje proistječu iz redovnog poslovanja društva.**

Sada opozvana uprava - direktor društva je u prethodnim pozivima za sazivanje redovnih Skupština društva **u razdoblju od 2021. do 2024. godine** u dnevnom redu uvijek navodila, da će se na redovnoj Skupštini prema točkama dnevnog reda raspravljati i odlučivati o:

1. Izvješću uprave o stanju i radu,
2. Donošenju odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća,
3. Donošenju odluke o postupanju s gubitkom ostvarenim u poslovnoj godini,
4. Donošenju razrješnice upravi društva,
5. Razno.

Sadržaj priloga uz dnevni red Skupštine bio je:

- Bilanca,
- Račun dobiti i gubitka,
- Bilješke uz financijske izvještaje,

- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvještaja,
- Prijedlog odluke o postupanju s gubitkom,
- Prijedlog odluke o razrješnici upravi društva.

Točka razno (5) obuhvaćala je Izvješće uprave - direktora koje se odnosilo na izvršene radove/usluge povezane sa tekućim i investicijskim održavanjem plaže i na dodatna ulaganja u građevinske objekte smještene na SRC-u u prethodnoj godini i na prijedloge za obavljanje radova/usluga u slijedećoj poslovnoj godini.

Svi obavljene radovi/usluge provedeni su prema odredbama internog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave a koji uključuju vrijednosno najznačajnije radove/usluge na SRC-u s uključenim pripadajućim PDV-om:

- izrada i montaža limenog profiliranog pokrova u boji zajedno s pripadajućim kosim grebenima na Galaxy baru (Oprema i građenje Draginić, obrt za najam i usluge Varaždin, 2024. g., 5.625,00 eura, kapitalna pomoć),
- izgradnja elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje na elektroenergetsku mrežu korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (HEP ODS d.o.o. Varaždin, travanj 2024. godina, u iznosu od 5.414,50 eura + 1.000,00 za dodatne radove, kapitalna pomoć),
- izrada kanalizacije i odvodnje (Varkom d.o.o. Varaždin, 2024.g., 73.543,00 eura, kapitalna pomoć),
- nabava, dobava, strojna i ručna ugradnja kamenog agregata 16-32, 160 m<sup>3</sup>, na plaži (Hidrogradnja d.o.o. Varaždin, 2024.g., 6.000,00 eura, kapitalna pomoć),
- rekonstrukcija elektro ormara i popravak elektromotora i elektro instalacija po izvještaju VIZOR d.o.o. Varaždin, (Mars d.o.o. Varaždin, 2024.g., 11.231,25 eura, kapitalna pomoć),
- elektro radovi (popravak reflektora, Mars d.o.o. Varaždin, 2025. g., 1.246,25 eura, kapitalna pomoć),
- dobava i ugradnja finog pijeska na dva odbojkaška igrališta (Hidrogradnja d.o.o. Varaždin, 2025. g., 925,00 eura, vlastita sredstva),
- dobava, nabava i ugradnja gumenih rubnjaka i finog pijeska na dva odbojkaška igrališta na pijesku (Hidrogradnja d.o.o. Varaždin, 2025. g., 3.486,00 eura, vlastita sredstva),
- pražnjenje fekalija iz septičke jame sa ispiranjem (12 m<sup>3</sup>), posredovanje u zbrinjavanju fekalne vode (12 m<sup>3</sup>), čišćenje sustava odvodnje vodom pod pritiskom (FI 140), Babić kanalizacije d.o.o. Varaždin, 2025.g., 1.406,25 eura, vlastita sredstva,
- ugradnja PVC stolarije u Restoranu, prema Ugovoru i ponudi broj: 25-02-00005, (Hidrogradnja d.o.o. Varaždin građevinski radovi, PVC Marlex d.o.o. Varaždin, 2025.g., 33.312,04 eura, kapitalna sredstva),
- pražnjenje i čišćenje specijalnim strojem, odvoz i zbrinjavanje sadržaja, vađenje i čišćenje pumpi, zamjena ležajeva elektromotora, popravak elektromotora, popravak pumpe, prateće usluge radnika, (Varkom d.o.o. Varaždin, 2025.g., 4.397,02 eura, kapitalna pomoć i vlastita sredstva),
- demontaža starih klima uređaja, montaža, nabava i ugradnja novih klima uređaja u Restoranu (7 kom), (Komark d.o.o. Varaždin, 2025.g., 6.173,44 eura, kapitalna pomoć),
- nabava betonskih elemenata – postolje za zdenac, (BMB Invest d.o.o. Sveti Ivan Zelina, 2025.g., 47,90 eura, vlastita sredstva),
- sanacija dječjeg igrališta i pripadajućih igrala kod Restorana (Mala Mima d.o.o. Čakovec, 2025.g., 1.850,00 eura, vlastita sredstva),

- usluga arborikulturnih zahvata - orezivanje donje etaže stabala te zbrinjavanje drvene mase, (Cedrus Forest d.o.o. Čakovec, 2026. g., 599,81 euro, vlastita sredstva).

## 6. Zaključni dio

Prema odredbama zaključenog i još uvijek važećeg **Ugovora o obavljanju poslova uprave** između ostalih ugovorenih međusobnih prava, obveza i odgovornosti, sada opozvana uprava - direktor društva, **bio (bila) je odgovoran (a) za zakonit i pravilan rad Društva, za uspješnost poslovanja te za istinitost i pravilnost dokumentacije društva** (Prava i obveze direktora, članci 6. 7. i 8. Ugovora o obavljanju poslova uprave).

Uz prethodno dokumentirane i detaljno obrazložene okolnosti o stanju i financijskom položaju društva prilikom preuzimanja obavljanja poslova društva od strane sada opozvane uprave - direktora, s obzirom na ostvarene i prezentirane financijske podatke i informacije o stanju i financijskom položaju društva u vrijeme opoziva uprave - direktora društva može se uočiti, da su ostvareni svi postavljeni poslovni ciljevi revitalizacije i održivosti društva (osobito u dijelu koji se prvenstveno odnosio na financijsku stabilnost društva) zbog kojih je u konačnici i bio zaključen Ugovor o obavljanju poslova uprave između tadašnje Skupštine društva i sa sada opozvanog direktora - uprave društva.

Dakle sada opozvana uprava - direktor društva je u razdoblju od 09.03.2021. do 16.03.2026. godine (od preuzimanja dužnosti do kraja otkaznog roka prema odluci o opozivu) **ispunila (o) sve preuzete obveze, prava i odgovornosti iz zaključenog Ugovora o obavljanju poslova uprave - direktora** a osobito u dijelu koji se **odnosi na uspješnost u poslovanju** društva koja između ostalog uključuje:

- zaštitu imovine društva,
- poboljšanje efikasnosti poslovanja,
- optimizaciju internih kapaciteta i procesa,
- rješavanje problema likvidnosti društva,
- reprogramiranje i podmirenje dospjelih a neplaćenih obveza društva,
- postupak dokapitalizacije društva,
- te na sve ostale nespomenute operativne organizacijske i administrativne poslove koji su bili povezani sa ostvarenjem poslovnih ciljeva i projektom revitalizacije i održivosti društva.

Iz navedenog proizlazi, da se u konkretnom slučaju radi o jednostranoj odluci o opozivu uprave – direktora društva sadašnje Skupštine bez pravne osnove a naročito iz razloga jer ona ne osigurava zakonitost postupanja niti se temelji na materijalnom pravu.

Naime sve navedeno upućuje na zaključak, da se u konkretnom slučaju radi isključivo o političkoj odluci koja ne proizlazi iz obrazloženih argumenata ili pravnih okolnosti koje označavaju činjenice ili događaje ili stanja koje su značajne za nastanak, promjenu ili prestanak određenih pravnih odnosa, prava i obveza i da se ista se ne temelji na bilo kakvim provedenim dokaznim postupcima koji su obuhvatili određene radnje za utvrđivanje istinitosti ili ne istinitosti činjenica a koje su bile usmjerene protiv sada opozvane uprave - direktora društva.

Nadalje prije donošenja Odluke o opozivu sadašnje uprave – direktora (16.02.2026. godine) uopće se nije održala Skupština društva na kojoj bi se raspravljalo o postignutim poslovnim rezultatima društva u 2025. godini te o ispunjenju, odnosno ne ispunjenju preuzetih obveza, prava i odgovornosti iz važećeg Ugovora o obavljanju poslova uprave – direktora društva a koje bi eventualno mogle biti razlog donesenog opoziva sadašnje uprave – direktora društva.

S obzirom na navedeno osobito se ističu odredbe Zakona o trgovačkim društvima (dalje: ZTD) koje utvrđuju način sazivanja skupštine i utvrđuju razloge ništetnosti odluka skupštine:

#### Članak 277. ZTD (Sazivanje glavne skupštine):

- (1) Glavnu skupštinu mora se sazvati u slučajevima određenim zakonom i statutom kao i uvijek onda kada to zahtijevaju interesi društva.  
Uprava, odnosno izvršni direktori društva dužni su sazvati glavnu skupštinu bez odgađanja nakon što dobiju izvješće nadzornog odbora, odnosno upravnog odbora o godišnjim financijskim izvješćima, izvješću o stanju društva i prijedlogu odluke o uporabi dobiti.  
Glavna skupština se mora održati u pravilu u prvih osam mjeseci poslovne godine.
- (2) Glavnu skupštinu saziva uprava koja o tome odlučuje običnom većinom glasova.  
Za donošenje odluke o sazivanju skupštine ovlaštene su osobe koje su u sudskom registru upisane kao članovi uprave.  
To se na odgovarajući način primjenjuje i na izvršne direktore kod sazivanja skupštine.  
Pri tome se ne dira u pravo ostalih osoba koje su po zakonu i statutu ovlaštene sazivati skupštinu.
- (3) Odluka o sazivanju glavne skupštine mora sadržavati tvrtku i sjedište društva, vrijeme i mjesto održavanja glavne skupštine.  
U odluci o sazivanju glavne skupštine mora se navesti dnevni red.  
U pozivu se mora navesti sadržaj odluke o sazivanju glavne skupštine i uvjeti koji se moraju ispuniti za sudjelovanje u glavnoj skupštini te za korištenje prava glasa.

#### Članak 355. ZTD (Razlozi ništetnosti):

Pored slučajeva iz članka 313. stavak 4., članka 338. stavka 2. i članka 300 e stavka 3. ovog zakona odluka glavne skupštine je ništeta:

- (1) ako je donesena na glavnoj skupštini koja nije sazvana na način propisan u članku 277. stavku 2., 3. i 6. ovog zakona,
- (2) ako nije unesena u zapisnik na način propisan u članku 286. stavak 1, i 2., rečenici 1. i stavku 4. ovog zakona,
- (3) ako nije u skladu s biti društva ili ako se njezinim sadržajem čini povreda propisa kojima se isključivo ili pretežito štite interesi vjerovnika ili su doneseni radi zaštite javnog interesa,
- (4) ako je suprotna moralu društva,
- (5) ako je pravomoćnom presudom donesenom povodom tužbe za pobijanje odluke proglašena ništetnom.

Zaključno, budući da opozvana uprava - direktor društva nije sazvala skupštinu društva smatra se, da donošenje odluke o opozivu na ovakav način nije pravilno i ničime nije opravdano, da nije u interesu društva, da se na takav način ne štiti javni interes, da se ne doprinosi transparentnosti poslovanja, da se ne doprinosi pravnoj sigurnosti a osobito, da se ne osigurava zaštita i promicanje prava jednakosti svih pred zakonom kao najviše vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske.

Isto tako važno je naglasiti da se ovakvim jednostranim postupkom gradonačelnika kao skupštine društva, ne stvaraju se pretpostavke za ostvarenje jednakih mogućnosti svih pred zakonom već se sada opozvana uprava - direktor društva stavlja u bitno nepovoljniji položaj u odnosu na druge ili točnije sada opozvana uprava - direktor stavlja se u znatno nepovoljniji položaj u odnosu na druge uprave - direktore ostalih gradskih tvrtki za čiji se nastanak, promjenu ili prestanak određenih pravnih odnosa, prava i obveza održavaju redovne godišnje skupštine na kojima se donose određene odluke ali donose se odluke čiji je sadržaj obrazložen i usklađen sa zakonskim propisima važećim u Republici Hrvatskoj.

Prema odredbama Zakona o suzbijanju diskriminacije (N/N broj: 85/08, 112/12) neizravna diskriminacija postoji kada naizgled neutralna odredba, kriterij ili praksa, stavlja ili bi mogla staviti osobe u nepovoljniji položaj u odnosu na druge osobe u usporednoj situaciji a osobito iz razloga jer se u konkretnom slučaju takva odredba, kriterij ili praksa, ne može objektivno opravdati nekim zakonitim ciljem a niti se primijenjena sredstva za njihovo postizanje, ne mogu proglasiti prikladnim i nužnim.

Dakle ovakav zaključak proizlazi iz činjenice, da se prije donošenja ovakve jednostrane odluke na redovnoj skupštini društva prethodno trebalo pomno sagledati i raspraviti o izvješću uprave, o godišnjim financijskim izvješćima za 2025. godinu, o izvješću o položaju društva, o prijedlogu odluke o uporabi dobiti/gubitka te o izvršenju, odnosno ne izvršenju preuzetih ugovornih obveza i odgovornosti sada opozvane uprave - direktora i da se tek nakon provedene analize i ispitivanja trebalo donijeti odgovarajuće i obrazložene odluke a ne, da gradonačelnik kao Skupština društva iz samo njemu poznatih razloga donosi ovakve političke i neutemeljene odluke o opozivu dosadašnje uspješne uprave - direktora društva i o postavljanju nove uprave - direktora koja nema nikakvih prethodnih iskustava i kompetencija u vođenju poslovanja nekog trgovačkog društva.

Kao što je prethodno navedeno sada opozvana uprava - direktor društva prema odredbama još uvijek važećeg Ugovora o obavljanju poslova uprave, bio (bila) je odgovoran (a) za zakonit i pravilan rad društva, za uspješnost poslovanja te za istinitost i pravilnost dokumentacije što je u ona u potpunosti ispoštovala i ispunila i za što je podnijela odgovarajuće dokaze u obliku rezultata prezentiranih u temeljnim godišnjim financijskim izvješćima i iskazanim vjerodostojnim financijskim podacima te pokazateljima iskazanim u tim izvješćima.

S obzirom na navedeno postoji opravdana sumnja, da se radi o protupravnoj radnji i da je gradonačelnik grada Varaždina kao službena osoba u konkretnom slučaju iskoristio svoj položaj jedinog člana skupštine društva, odnosno pripadajući položaj predsjednika skupštine društva i da je donošenjem odluke o opozivu uprave – direktora na opisani način prekoračio granice svojih ovlasti, budući da je sporna odluka skupštine društva diskriminatorna, ponižavajuća, omaložavajuća i suprotna moralu društva te da ista nije donesena na skupštini društva koja je sazvana sukladno pravilima o sazivanju skupštine društva iz čega proizlazi da je njezin sadržaj prouzročio nemjerljivu štetu ugledu, časti i dostojanstvu sada opozvanoj upravi - direktoru društva.

Sve prethodno navedeno svodi se na subjektivnu osobnu ocjenu, dojam i političku interpretaciju gradonačelnika kao jedinog člana skupštine, odnosno kao predsjednika skupštine društva bez primjene jasno mjerljivih stručnih kriterija i bez uvažavanja ostvarenih financijskih pokazatelja o uspješnosti poslovanja društva koji su nedvojbeni i jasno vidljivi te o izvršenju, odnosno ne izvršenju preuzetih obveza iz zaključenog ugovora o obavljanju poslova uprave - direktora.

Da li je konačni cilj ovakvog ponižavanja bio fokusiran na destrukciju ugleda i da li je ovakvo omaložavanje bilo fokusirano na umanjivanje vrijednosti, sposobnosti, truda ili postignuća sada opozvane uprave – direktora društva ostaje otvoreno pitanje ali uvjerenja sam, da iza takve odluke ne stoji dobra vjera i da se radi o klasičnim elementima psihološkog nasilja i zlostavljanja često prisutnim u situacijama diskriminacije (mobinga) u međuljudskim odnosima.

U konkretnom slučaju odredbe osporavane odluke primijenjeni (ne) kriterij ili u konačnici opisana praksa, ne može se objektivno opravdati nekim zakonitim ciljem a niti se primijenjena sredstva za njihovo postizanje, ne mogu proglasiti prikladnim i nužnim.

Uzimajući u obzir prethodno opisane činjenice i iz njih proizašle nepravilnosti, sada opozvana uprava - direktor društva će radi, stvaranja pretpostavki za ostvarenje prava jednakih mogućnosti svih pred zakonom i zbog osiguranja zaštite od diskriminacije, te u konkretnom slučaju radi zaštite vlastitog ugleda, časti, dostojanstva i daljnje zaštite od svih drugih oblika emocionalnog i psihičkog zlostavljanja, pokrenuti odgovarajući postupak unutarnjeg prijavljivanja nepravilnosti koji ne utječe na pravo prijavitelja da u bilo kojem trenutku podnese prijavu izravno tijelima ovlaštenim za postupanje prema sadržaju prijave sukladno posebnom zakonu i uspostavljenim sustavima otkrivanja i postupanja

po nepravilnostima i od kojih će se zatražiti pravna kvalifikacija opisanih nepravilnosti te eventualno poduzimanje određenih mjera a sve to kako bi se onemogućilo takvo daljnje jednostrano i pristrano odlučivanje ili takvo i slično buduće postupanje gradonačelnika kao jedinog člana skupštine društva, odnosno kao jedinog člana skupštine društva koji je ujedno i njezin predsjednik a koje bi moglo biti usmjereno prema nekim novim upravama ili direktorima koji će u nekom budućem vremenu preuzeti odgovornost za upravljanje i vođenje poslovanja predmetnog društva ali i svih ostalih gradskih trgovačkih društava čiji je Grad Varaždin većinski ili pretežiti vlasnik.

Opozvana uprava - direktor:

Dražan Hrajin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dražan Hrajin', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'OPREZ' at the top, 'GRAD VARAŽDIN' in the middle, and 'POSREDOVANJE' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

95.743.693,75

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1

Izveštaj nije revidiran

OIB subjekta: 08191654354

Matični broj (MB): 03514951

Matični broj subjekta (MBS): 070013847

Naziv obveznika: AQUACITY D.O.O.

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Poštanski broj: 42000

Naziv naselja: VARAŽDIN

Ulica i kućni broj: HALLEROVA ALEJA 6F

Adresa e-pošte obveznika: info@aquacity.hr

Telefon: 042/350-658

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 472

Varaždin

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD (2025): 56110

Djelatnosti restorana

Status autonomnosti: 9

Autonomno društvo, bilo je u sastavu grupe u dijelu izvještajnog razdoblja

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00318736 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: KSEMA D.O.O.

Osoba za kontaktiranje: Veronika Grudiček-Milešić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042300988

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ksema@ksema.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.1.

HRAIN DRAŽEN

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(Potpis ovlaštene osobe)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		461.910,00	419.446,97
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		461.910,00	419.446,97
1. Zemljište	011		36.907,05	36.907,05
2. Građevinski objekti	012		379.980,77	337.607,86
3. Postrojenja i oprema	013		4.014,02	2.916,82
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		13.646,90	14.653,98
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		27.361,26	27.361,26
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		16.988,53	30.726,38
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		169,89	169,89
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		169,89	169,89
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		10.673,38	11.213,89
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		7.978,16	7.940,52
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.654,74	3.230,18
6. Ostala potraživanja	052		40,48	43,19
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		6.145,26	19.342,60
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		478.898,53	450.173,35
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>		324.560,00	311.486,47
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		1.239.540,00	1.239.540,00
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		15,34	15,34
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-886.551,73	-915.229,74
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		886.551,73	915.229,74
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		-28.443,61	-12.839,13
1. Dobit poslovne godine	088			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		28.443,61	12.839,13
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>090</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>		57.876,61	57.003,62
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		56.542,48	56.498,64
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		1.334,13	504,98
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>		96.461,92	81.683,26
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>		478.898,53	450.173,35
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		128.394,16	109.096,28
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		16.098,08	17.331,96
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		96.280,70	75.000,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		16.015,38	16.764,32
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)</b>	<b>134</b>		<b>155.946,96</b>	<b>121.992,32</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		105.574,17	73.285,33
a) Troškovi sirovina i materijala	137		6.920,21	9.188,97
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		98.653,96	64.096,36
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144		46.992,79	47.116,78
5. Ostali troškovi	145		587,84	590,21
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		2.792,16	1.000,00
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		<b>44,59</b>	<b>56,91</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		44,59	56,91
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		<b>935,40</b>	<b>0,00</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		934,11	
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1,29	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>176</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>177</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>178</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>179</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>	<b>180</b>		128.438,75	109.153,19
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>	<b>181</b>		156.882,36	121.992,32
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)</b>	<b>182</b>		-28.443,61	-12.839,13
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	<b>183</b>		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	<b>184</b>		28.443,61	12.839,13
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>185</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>	<b>186</b>		-28.443,61	-12.839,13
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	<b>187</b>		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	<b>188</b>		28.443,61	12.839,13
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)</b>	<b>189</b>		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>190</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>191</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>192</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	<b>193</b>		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	<b>194</b>		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	<b>196</b>		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	<b>197</b>		0,00	0,00
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)</b>	<b>198</b>		0,00	0,00
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)</b>	<b>199</b>		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	<b>200</b>		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	<b>201</b>		0,00	0,00
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)</b>	<b>202</b>		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>203</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>204</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>205</b>			
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)</b>	<b>206</b>		0,00	0,00
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)</b>	<b>207</b>		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>208</b>			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>209</b>			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	<b>210</b>			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>211</b>			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>212</b>			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>213</b>			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)</b>	<b>214</b>		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>215</b>			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	<b>216</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>217</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>218</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>219</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>220</b>			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	<b>221</b>			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	<b>222</b>			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>223</b>			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>224</b>			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)</b>	<b>225</b>		0,00	0,00
<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)</b>	<b>226</b>		0,00	0,00
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)</b>	<b>227</b>		0,00	0,00
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>228</b>			
<b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>	<b>229</b>			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242	16.098,08	17.331,96
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	16.098,08	17.331,96
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	16.098,08	17.331,96
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258	112.296,08	89.756,75
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260	16.098,08	17.331,96
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	4.999,49	6.716,20

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265		
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271	4.877,80	4.816,08
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	286	44,59	56,91
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289	935,27	
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac  
POD-NTI

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0,00	0,00
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		0,00	0,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0,00	0,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		0,00	0,00
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		0,00	0,00
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		0,00	0,00
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		0,00	0,00
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		0,00	0,00
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>		0,00	0,00
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>			
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		0,00	0,00

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac  
POD-NTD

Obveznik: 08191654354; AQUACITY D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)</b>	<b>006</b>		0,00	0,00
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)</b>	<b>013</b>		0,00	0,00
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)</b>	<b>014</b>		0,00	0,00
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
<b>II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)</b>	<b>021</b>		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)</b>	<b>027</b>		0,00	0,00
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)</b>	<b>028</b>		0,00	0,00
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
<b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)</b>	<b>033</b>		0,00	0,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)</b>	<b>039</b>		0,00	0,00
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)</b>	<b>040</b>		0,00	0,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)</b>	<b>042</b>		0,00	0,00
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>043</b>			
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)</b>	<b>044</b>		0,00	0,00









**AQUACITY D.O.O.**  
**VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 6F**

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje  
01.01.2025. do 31.12.2025. godine**

**I. INFORMACIJE O DRUŠTVU**

AQUACITY D.O.O., VARAŽDIN (u nastavku: Društvo), OIB 08191654354, MBS 070013847 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 6F

Uprava: HRAIN DRAŽEN, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Djelatnosti restorana

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 0

**II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2025. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

**III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

## Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritrjecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

## Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

### ***Biološka imovina***

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

### ***Ulaganja u nekretnine***

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

### ***Dugotrajna imovina namijenjena prodaji***

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

### ***Najmovi***

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

### ***Financijska imovina***

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

## **Zalihe**

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

## **Potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjnjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

## **Kapital i rezerve**

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

## **Obveze**

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

## **Rezerviranja**

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

## **Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska

razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

### ***Tekući porez na dobit***

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

### ***Porez na dodanu vrijednost***

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

### ***Odgođena porezna imovina***

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

### ***Prihodi***

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2025. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim приходima.

### ***Rashodi***

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

### ***Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)***

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

#### **IV. *PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA***

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

## V. BILANCA

### AKTIVA

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 419.446,97 EUR.

#### Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 EUR.

#### Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 419.446,97 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2024.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2025.
Zemljište	36.907,05 €	36.907,05 €
Građevinski objekti	379.980,77 €	337.607,86 €
Postrojenja i oprema	4.014,02 €	2.916,82 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	13.646,90 €	14.653,98 €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	- €	- €
Materijalna imovina u pripremi	- €	- €
Ostala materijalna imovina	27.361,26 €	27.361,26 €
Ulaganja u nekretnine	- €	- €
<b>UKUPNO</b>	<b>461.910,00 €</b>	<b>419.446,97 €</b>

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna materijalna imovina

OPIS	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	ŠPORTSKI OBJEKTI I TERENI	POSTROJENJA I OPREMA	UMJETNIČKA DJELA	ZEMLIŠTA	UKUPNO
NABAVNA VRIJEDNOST						
STANJE 31.12.2024.	1.116.211,62	543.673,82	151.319,30	27.361,26	36.907,05	1.875.473,05
POVEĆANJA	0,00	0,00	4.653,75	0,00	0,00	4.653,75
SMANJENJA	0,00	0,00	-4.593,66	0,00	0,00	-4.593,66
STANJE 31.12.2025.	1.116.211,62	543.673,82	151.379,39	27.361,26	36.907,05	1.875.533,14
AKUMULIRANI ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
STANJE 31.12.2024.	823.930,00	455.974,72	133.658,33			1.413.563,05
TROŠAK AMORT. 2025.	27.152,88	15.219,98	4.743,92			47.116,78
SMANJENJA	0,00		-4.593,66			-4.593,66
STANJE 31.12.2025.	851.082,88	471.194,70	133.808,59			1.456.086,17
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
STANJE 31.12.2024.	292.281,62	87.699,10	17.660,97	27.361,26	36.907,05	461.910,00
STANJE 31.12.2025.	265.128,74	72.479,12	17.570,80	27.361,26	36.907,05	419.446,97

### Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

### Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospjeća dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

### KRATKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 30.726,38 EUR.

## Zalihe

Bilješka br. 7

Stanje zaliha na dan izvještavanja iznosilo je 169,89 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Sirovine i materijal	- €	- €	
Proizvodnja u tijeku	- €	- €	
Gotovi proizvodi	- €	- €	
Trgovačka roba	169,89 €	169,89 €	100,00
Predujmovi za zalihe	- €	- €	
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	- €	- €	
Biološka imovina	- €	- €	
UKUPNO	169,89 €	169,89 €	



Zalihe se vode po metodama definiranim u računovodstvenim politikama, računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

## Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 11.213,89 EUR.

## Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 7.940,52 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	7.978,16 €	7.940,52 €	99,53
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	- €	- €	
UKUPNO	7.978,16 €	7.940,52 €	

Kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga iznosila su 7.940,52 EUR.

## Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

## Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.230,18 EUR.

## Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 43,19 EUR.

## Kratkotrajna financijska imovina

#### Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

#### **Novac u banci i blagajni**

##### Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 19.342,60 EUR.

#### **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

##### Bilješka br. 11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

#### **PASIVA**

#### **Kapital i rezerve**

##### Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 311.486,47 EUR.

#### **Temeljni (upisani) kapital**

##### Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 1.239.540,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

#### **Kapitalne rezerve**

##### Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Na dan izvještavanja kapitalne rezerve Društva iznosile su 15,34 EUR.

#### **Rezerve iz dobiti**

##### Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

### **Revalorizacijske rezerve**

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

### **Rezerve fer vrijednosti**

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

### **Zadržana dobit ili preneseni gubitak**

Bilješka br. 18

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 915.229,74 EUR.

### **Dobit ili gubitak poslovne godine**

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini poslovalo s gubitkom u iznosu 12.839,13 EUR. Predloženo postupanje s gubitkom Društvo je donijelo Odlukom o pokriću gubitka koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

### **Manjinski (nekontrolirajući) interes**

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

### **Rezerviranja**

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

### Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca dužim od godinu dana.

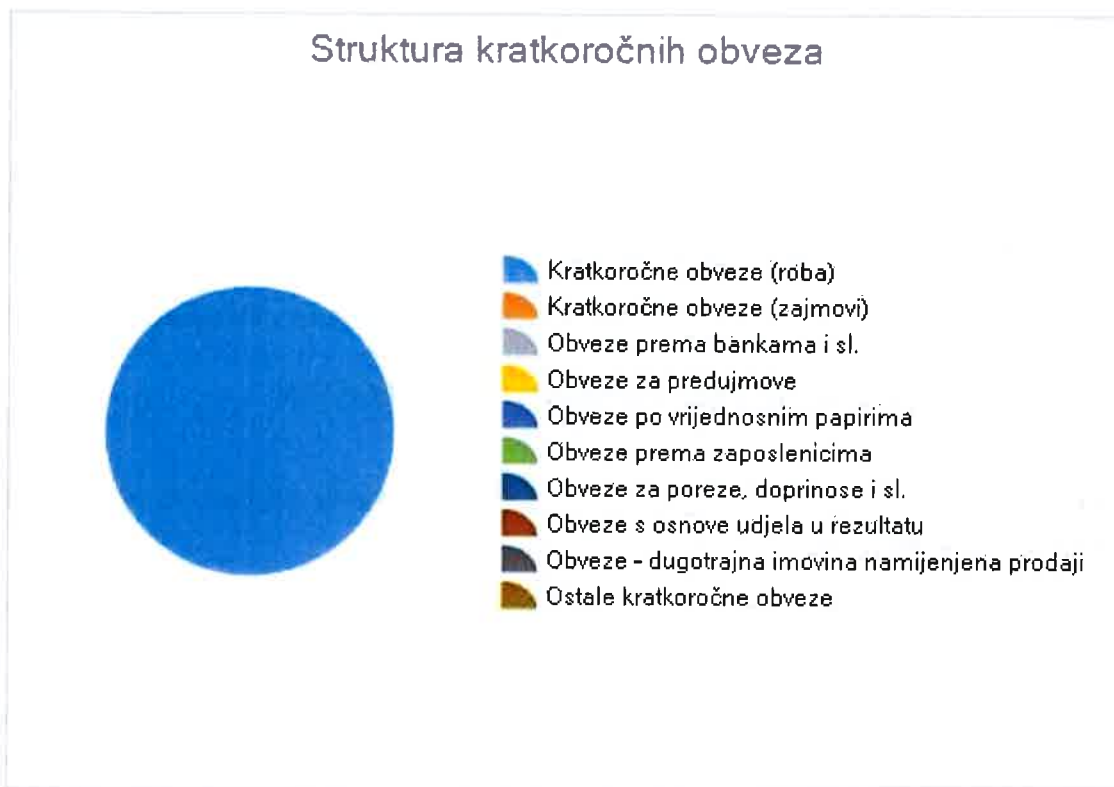
Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

### Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 57.003,62 EUR.



### Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 57.003,62 EUR.

Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga iznosile su 56.498,64 EUR.

### Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

#### **Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

#### **Kratkoročne obveze za predujmove**

Bilješka br. 23d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

#### **Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima**

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

#### **Kratkoročne obveze prema zaposlenicima**

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema zaposlenicima.

#### **Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja.

#### **Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu**

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

#### **Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji**

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

#### **Ostale kratkoročne obaveze**

Bilješka br. 23j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

#### **Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 81.683,26 EUR.

#### **Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance**

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

## VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

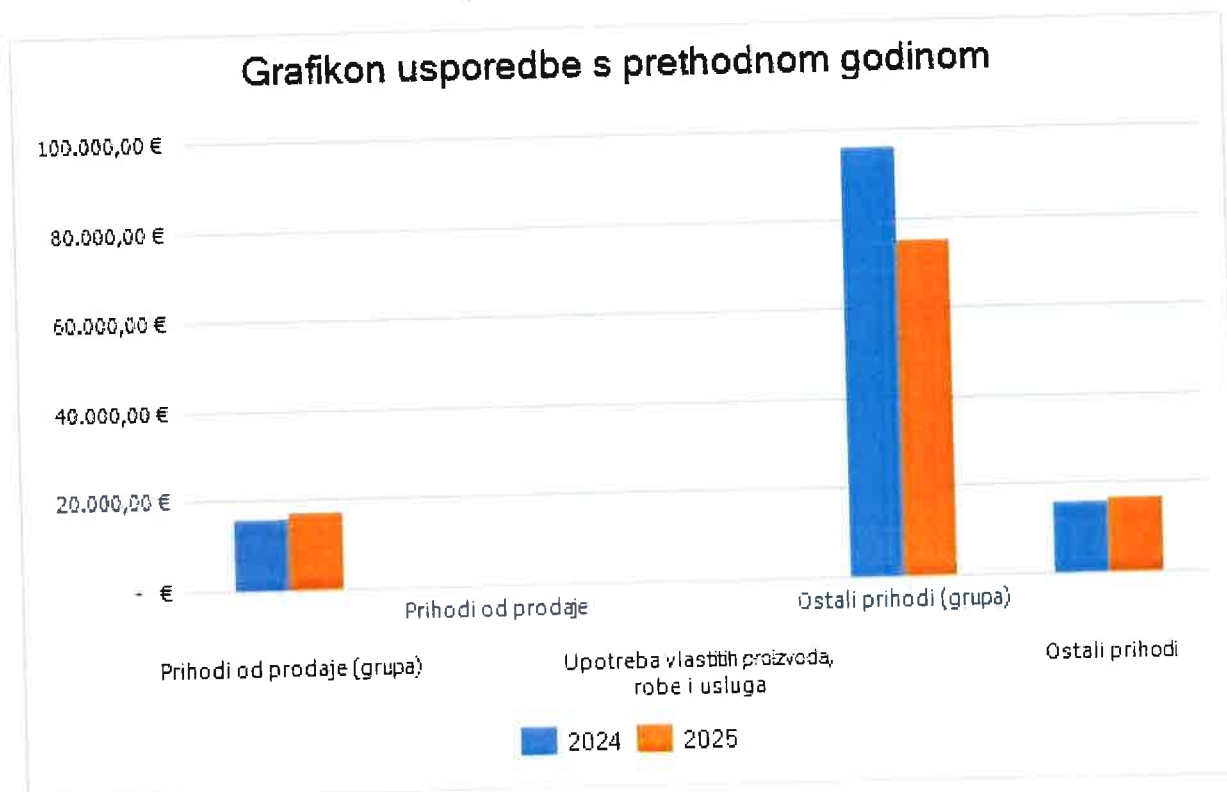
### Poslovni prihodi

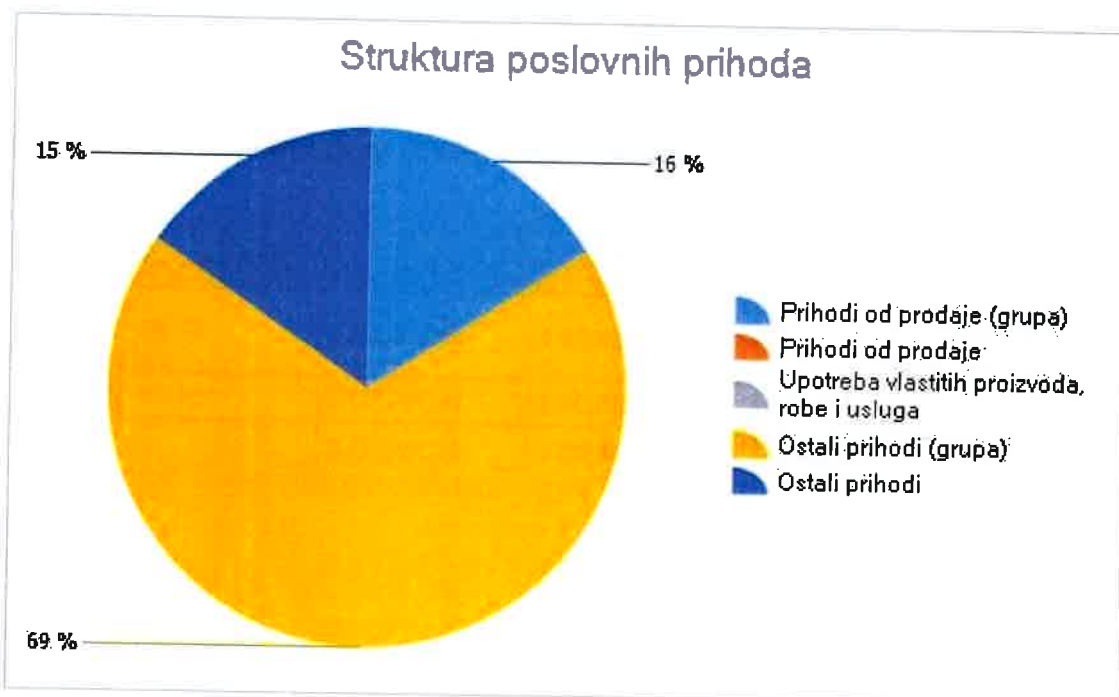
Bilješka br. 25

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 109.096,28 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	16.098,08 €	17.331,96 €	107,66
Prihodi od prodaje	- €	- €	
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	96.280,70 €	75.000,00 €	77,90
Ostali poslovni prihodi	16.015,38 €	16.764,32 €	104,68
UKUPNO	128.394,16 €	109.096,28 €	





### Prihodi od prodaje

*Bilješka br. 25a*

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 17.331,96 EUR.

Od toga su prihodi od prodaje poduzetnicima unutar grupe iznosili 17.331,96 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	16.098,08 €	17.331,96 €	107,66
Prihodi od prodaje	- €	- €	
<b>UKUPNO</b>	<b>16.098,08 €</b>	<b>17.331,96 €</b>	

### Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

*Bilješka br. 25b*

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

### Ostali poslovni prihodi

*Bilješka br. 25c*

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 91.764,32 EUR.

Od toga su ostali prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe iznosili 75.000,00 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	96.280,70 €	75.000,00 €	77,90
Ostali poslovni prihodi	16.015,38 €	16.764,32 €	104,68
UKUPNO	112.296,08 €	91.764,32 €	

### Poslovni rashodi

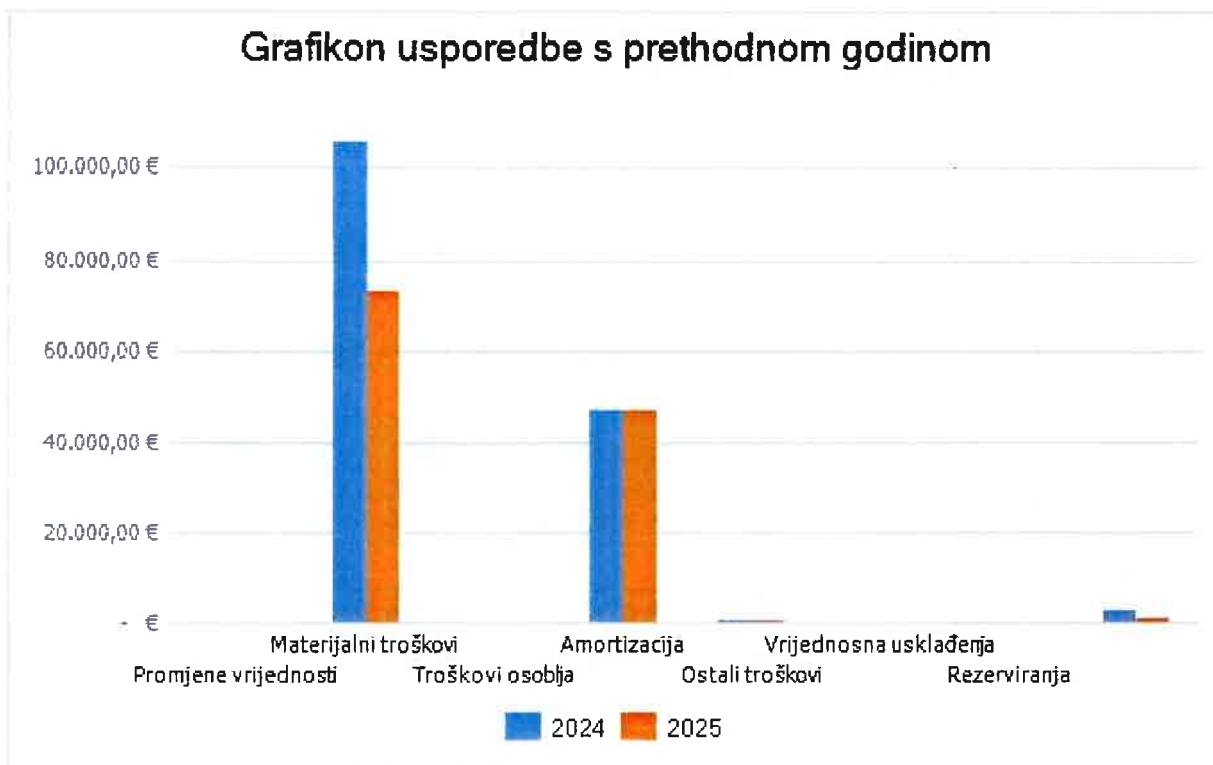
*Bilješka br. 26*

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

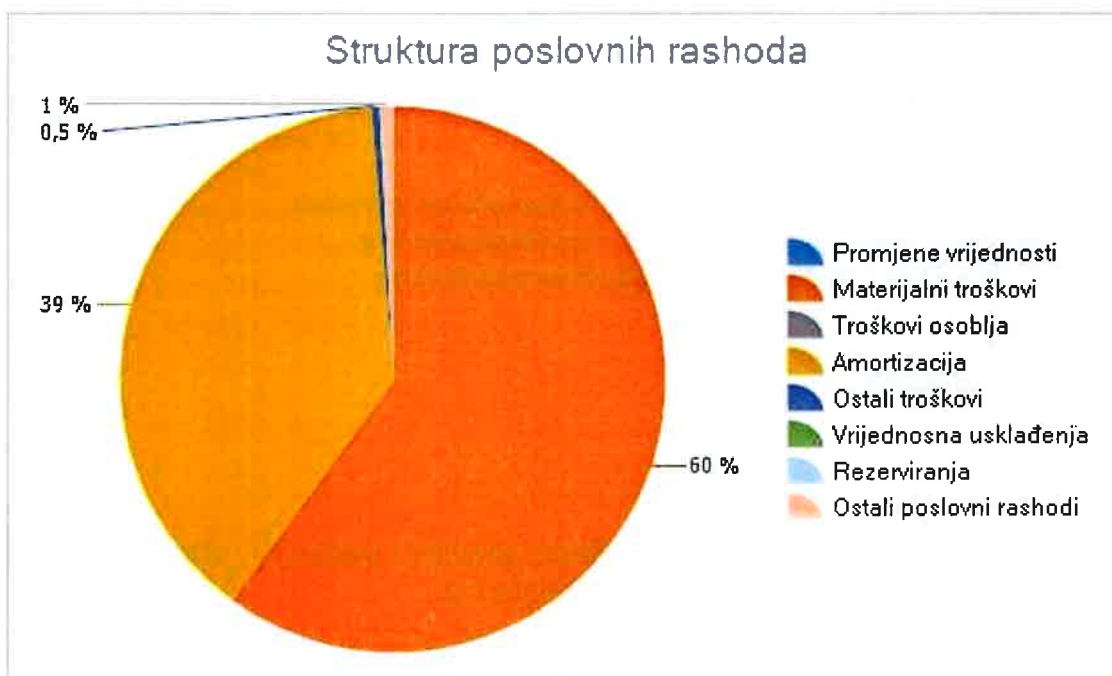
Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 121.992,32 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	105.574,17 €	73.285,33 €	69,42
Troškovi osoblja	- €	- €	
Amortizacija	46.992,79 €	47.116,78 €	100,26
Ostali troškovi	587,84 €	590,21 €	100,40
Vrijednosna usklađenja	- €	- €	
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	2.792,16 €	1.000,00 €	35,81
UKUPNO	155.946,96 €	121.992,32 €	

## Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



## Struktura poslovnih rashoda



### Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

*Bilješka br. 26a*

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

### Materijalni troškovi

Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 73.285,33 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Troškovi sirovina i materijala	6.920,21 €	9.188,97 €	132,78
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	98.653,96 €	64.096,36 €	64,97
UKUPNO	105.574,17 €	73.285,33 €	



Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 9.188,97 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajмова i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 64.096,36 EUR.

### **Troškovi osoblja**

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova osoblja.

### **Amortizacija**

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 47.116,78 EUR.

### **Ostali troškovi**

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 590,21 EUR ostalih troškova.

### **Vrijednosna usklađenja**

Bilješka br. 26f

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

### **Rezerviranja**

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

### **Ostali poslovni rashodi**

Bilješka br. 26h

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 1.000,00 EUR.

### **Financijski prihodi**

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 56,91 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

### **Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike**

Bilješka br. 27a

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 56,91 EUR.

### **Nerealizirani dobiti od financijske imovine**

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

### **Ostali financijski prihodi**

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

### **Financijski rashodi**

Bilješka br. 28

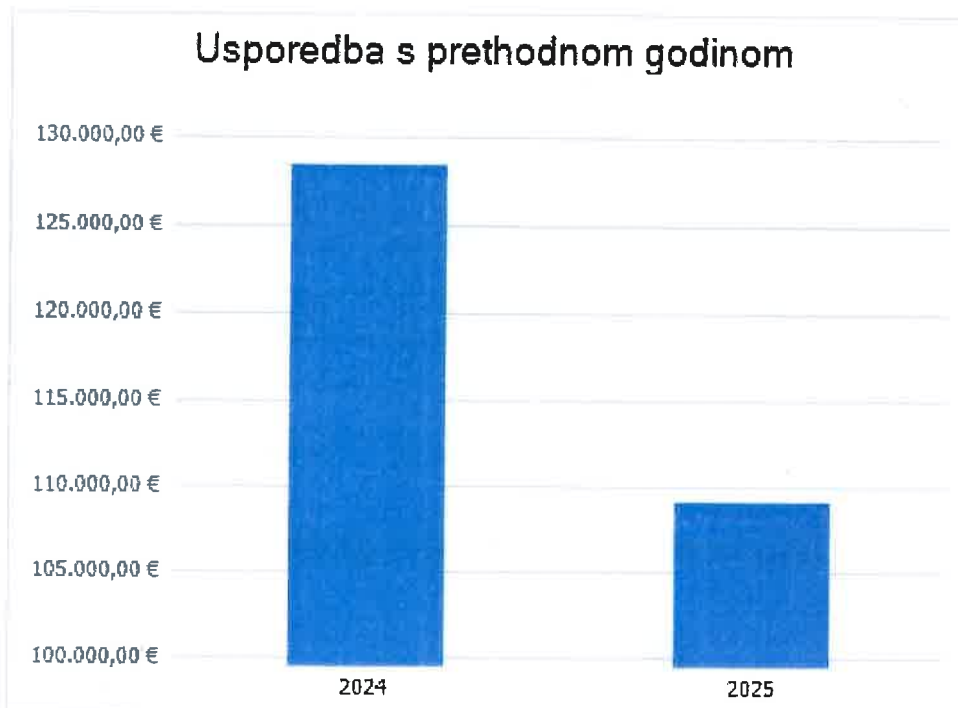
Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda.

### **UKUPNI PRIHODI**

Bilješka br. 29

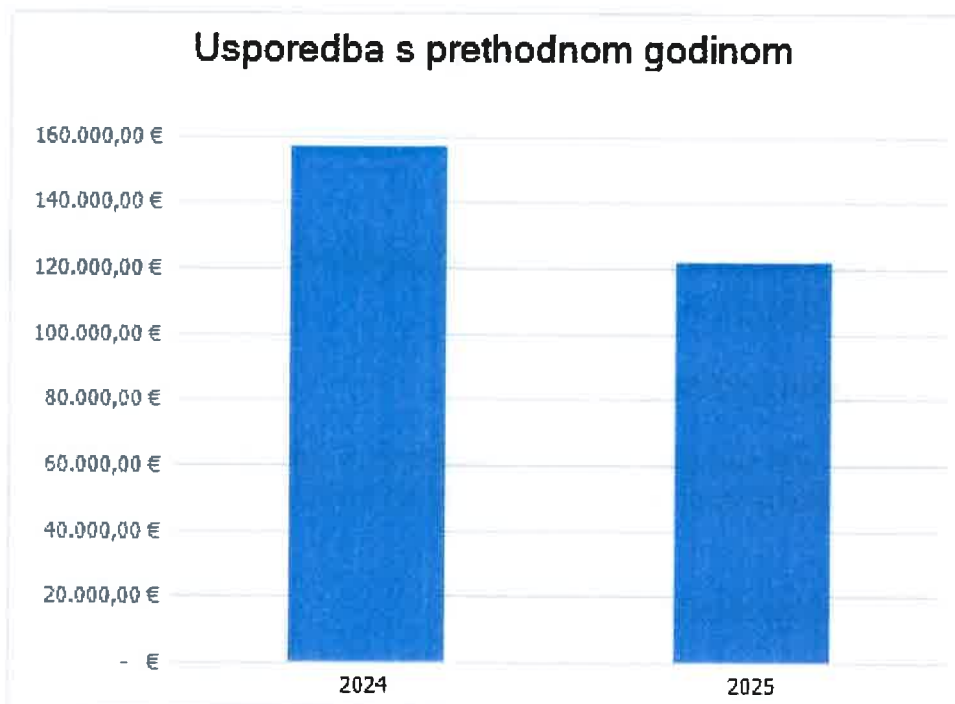
Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 109.153,19 EUR.



#### **UKUPNI RASHODI**

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2025. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 121.992,32 EUR.

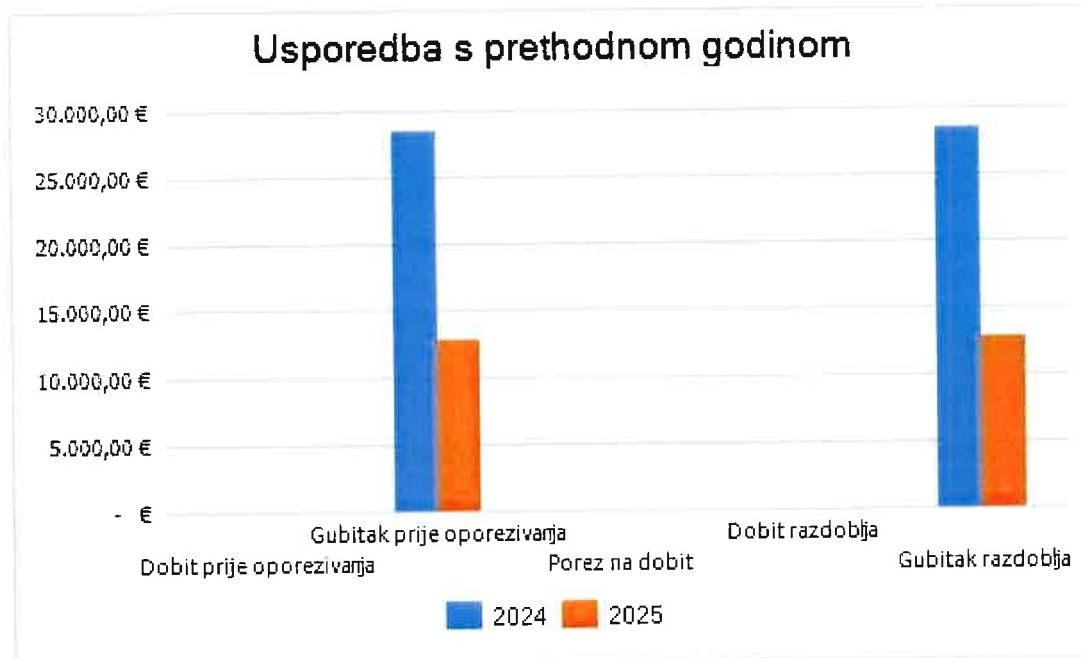


#### **POREZ NA DOBIT**

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Dobit prije oporezivanja	- €	- €	
Gubitak prije oporezivanja	28.443,61 €	12.839,13 €	45,14
Porez na dobit	- €	- €	
Dobit razdoblja	- €	- €	
Gubitak razdoblja	28.443,61 €	12.839,13 €	45,14



## VII. PRIHVATANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

### Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:  
Maja Selak

Direktor:  
HRAJN DRAŽEN

Područni ured: VARAŽDIN

Ispostava: VARAŽDIN

## PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.  
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Osobni identifikacijski broj (OIB)

08191654354

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

AQUACITY D.O.O.

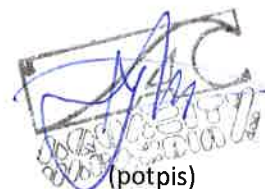
Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj)  
na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave  
(popunjava Porezna uprava)

10.03.2026.

(nadnevak)



(potpis)

## UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u eurima i centima

R. br.	Opis	Svota
<b>I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>		
1.	UKUPNI PRIHODI	109.153,19
2.	UKUPNI RASHODI	121.992,32
3.	<b>DOBIT (r. br. 1. - r. br. 2.)</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>GUBITAK (r. br. 2. - r. br. 1.)</b>	<b>12.839,13</b>
<b>II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA</b>		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona)	1.088,99
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	
26.	<b>UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)</b>	<b>1.088,99</b>

**III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA**

27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t.2. i st. 2. Zakona)	234,40
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	
34.	<b>Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)</b>	
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	
35.	<b>UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)</b>	<b>234,40</b>

**IV. POREZNA OSNOVICA**

36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	
38.	<b>Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)</b>	<b>0,00</b>

**V. POREZNI GUBITAK**

39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	11.984,54
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	48.912,69
41.	<b>Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)</b>	<b>60.897,23</b>

**VI. POREZNA OBVEZA**

42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00%
44.	<b>Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)</b>	<b>0,00</b>

**VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI**

45.	<b>Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)</b>	
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	

<b>49.</b>	<b>Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)</b>	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
<b>50.</b>	<b>Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)</b>	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
<b>51.</b>	<b>Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)</b>	
<b>52</b>	<b>Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)</b>	<b>0,00</b>

<b>VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA</b>		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	<b>0,00</b>
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	<b>0,00</b>
56.	Uplaćeni predujmovi	
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	<b>12</b>
		<b>0,00</b>



## X. RASHODI DAROVANJA

R.br.	Svrha darovanja	Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavaka 2. i 4. Pravilnika	1.000,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,92%
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika	
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika	
3.1.	<b>Naziv primatelja</b>	<b>OIB</b>
3.2.		
3.3.		
3.4.		
3.5.		
3.6.		
3.7.		
4.	<b>Ukupan iznos darovanja (r.br. 1. + r.br. 2. + r.br. 3.)</b>	<b>1.000,00</b>
5.	<b>Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja</b>	<b>1.000,00</b>

Nadnevak

10.03.2026.

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

(potpis poreznog obveznika / opunomoćenika / poreznog savjetnika)

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva AQUACITY D.O.O. donijela je dana 05.03.2026.

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2025. godinu**

#### **Točka I.**

Uprava društva, sukladno propisima za 2025. godinu, sastavila je i skupštini društva predočila na prihvaćanje sljedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijava poreza na dobit za 2025. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe javne objave.

#### **Točka II.**

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem iskazana svota gubitka nakon oporezivanja iznosi 12.839,13 EUR.

Bilanca na dan 31.12.2025. godine iskazuje zbroj aktive u svoti 450.173,35 EUR.

HRAIN DRAŽEN



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva AQUACITY D.O.O. donosi dana 05.03.2026.

## **ODLUKU** **o postupanju s gubitkom 2025. godine**

### **Točka I.**

Prema usvojenim financijskim izvještajima gubitak poslovne godine iznosi 12.839,13 EUR.

Gubitak poslovne godine raspoređuje se na preneseni gubitak.

Preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 915.229,74 EUR te s gubitkom iz ove poslovne godine čini ukupnu svotu gubitka za prijenos u buduća razdoblja.

HRAIN DRAŽEN



AQUACITY d.o.o.  
Hallerova aleja 8  
42000 Varaždin  
OIB: 08191654354

Varaždin, 16.03.2026.

Na temelju članka 428. stavka 3. i članka 441. stavak 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93,34/99,121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11- službeni pročišćeni tekst,111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) Skupština trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin na prijedlog opozvane uprave Društva dana 16.03.2026. godine donosi:

## O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja  
trgovačkog društva Aquacity d.o.o. Varaždin  
**za 2025. godinu**

### Članak 1.

Skupština Društva utvrđuje godišnje financijske izvještaje za poslovnu 2025. godinu i to:

1. Bilancu,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje.

### Članak 2.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazana svota gubitka nakon oporezivanja u iznosu od 12.839,13 euro.

Bilanca na dan 31.12.2025. godine iskazuje zbroj aktive i pasive u svoti od 450.173,35 euro.

Predsjednik Skupštine:

dr. sc. Neven Bosilj

*po punomu:*  


AQUACITY d.o.o.  
Varaždin  
Hallerova aleja 8  
OIB: 08191654354

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93 ... 136/24),  
odredbi Zakona o računovodstvu (Narodne novine broj: 78/15...47/20) i odredbi društvenog  
ugovora Skupština trgovačkog društva Aquacity d.o.o. dana 16.03.2026. godine donosi:

## ODLUKU

### o postupanju s gubitkom 2025. godine

#### I.

Prema usvojenim financijskim izvještajima gubitak poslovne godine iznosi 12.839,13 eura-a.

#### II.

Gubitak poslovne godine raspoređuje se na preneseni gubitak.

Preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi - 915.229,74 eura-a te s gubitkom iz ove  
poslovne godine čini ukupnu svotu gubitka za prijenos u iduća razdoblja.

Predsjednik Skupštine:

dr.sc. Neven Bosilj

*po punomoći*



AQUACITY d.o.o.  
Varaždin  
Hallerova aleja 8  
OIB: 08191654354

Sukladno članku 441. stavku 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93,34/99,121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11- službeni pročišćeni tekst, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23)  
Skupština trgovačkog društva Aquacity d.o.o. dana 16.03.2026. godine donosi

### **ODLUKU**

**o davanju razrješnice Upravi trgovačkog društva  
Aquacity d.o.o.**

Skupština Društva daje razrješnicu Upravi trgovačkog društva Aquacity d.o.o. za **poslovnu 2025. godinu.**

Predsjednik Skupštine:

dr.sc. Neven Bosilj

*po punoći*  


AQUACITY d.o.o.  
Varaždin  
Hallerova aleja 8  
OIB: 08191654354

Sukladno članku 441. stavku 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93,34/99,121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11- službeni pročišćeni tekst, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23) Skupština trgovačkog društva Aquacity d.o.o. dana 16.03.2026. godine donosi

## ODLUKU

### o davanju razrješnice Upravi trgovačkog društva Aquacity d.o.o.

Skupština Društva daje razrješnicu Upravi trgovačkog društva Aquacity d.o.o. **za poslovnu 2025. godinu.**

Predsjednik Skupštine:

dr.sc. Neven Bosilj

*po pismom. O*  
