



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 740-04/24-01/4
URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-26
Varaždin, 05. ožujak 2026.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 8/25), te Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina putem javnog nadmetanja (KLASA: 740-04/24-01/4; URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-21 od 19. siječnja 2026. godine) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina putem javnog nadmetanja (KLASA: 740-04/24-01/4; URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-25 od 04. ožujka 2026.), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina putem javnog usmenog nadmetanja

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u Varaždinu označene kao:

1. **k.č.br. 3665/20**, Ulica šemovečkih žrtava, DVORIŠTE površine 419 m² i KUĆA, Varaždin, Ulica šemovečkih žrtava 29, površine 143 m², ukupne površine 562 m², upisana u **zk.ul.br. 7436 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **129.000,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 2.580,00 EUR)
2. **dio k.č.br. 17885/1**, Brezje, PUT površine 1321 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 10632 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, gdje je predmet prodaje dio nekretnine u površini od 170 m², koja se prodaje po početnoj cijeni od **8.420,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 168,40 EUR)
3. **k.č.br. 10084/2**, Cehovska ulica, ORANICA površine 1.168 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 10535 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **57.800,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 1.156,00 EUR)
4. **k.č.br. 10111/1**, Cehovska ulica, LIVADA površine 4.097 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 15652 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **203.000,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 4.060,00 EUR)
5. **k.č.br. 17499/4**, Cehovska ulica, PAŠNJAK površine 2.976 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 15652 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u

vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **147.000,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 2.940,00 EUR)

6. **k.č.br. 17498/1**, Cehovska ulica, ORANICA površine 1.555 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 15652 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **77.000,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 1.540,00 EUR)
7. **k.č.br. 10113/6**, Cehovska ulica, ORANICA površine 16 m², Varaždin, upisana u **zk.ul.br. 10474 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se prodaje po početnoj cijeni od **792,00 EUR** (dražbeni korak iznosi 15,84 EUR)

II. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem.

III. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, kao i ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju naprijed navedenim uvjetima ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

IV. Podnositelji su dužni prijave za sudjelovanje na javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina poslati preporučeno ili dostaviti osobno na adresu Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, s naznakom „**PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti nekretninu za koju se prijavljuje) – NE OTVARAJ**“

Rok za podnošenja prijava je **26. ožujak 2026. godine.**

Javno nadmetanje održati će se **01. travnja 2026. godine u 10:00 sati** u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina na adresi Trg slobode 12, II kat, Varaždin.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti svi prijavitelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu do navedenog roka iz ove točke. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do početka javnog nadmetanja.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

V. Prijavitelji na javni natječaj dužni su na ime jamčevine uplatiti iznos od:

1. **12.900,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 1. iz točke I.
2. **842,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 2. iz točke I.
3. **5.780,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 3. iz točke I.

4. **20.300,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 4. iz točke I.
5. **14.700,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 5. iz točke I.
6. **7.700,00 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 6. iz točke I.
7. **79,20 EUR** za nekretninu pod rednim brojem 7. iz točke I.

na račun Grada Varaždina IBAN **HR3924020061847200008** uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706- OIB prijavitelja.

- VI. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na usmenom javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- VII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- IX. Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- X. Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XI. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XII. Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201 433
- XIII. Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

