



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/26-01/3
URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-3
Varaždin, 26. veljača 2026.

Na temelju članka 63. i sukladno članku 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 8/25) i Odluke o pokretanju postupka davanja nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u zakup putem javnog nadmetanja (KLASA: 944-04/26-01/3; URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-2 od 24. veljače 2026. godine) Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenja prijava za sudjelovanje u postupku javnog natječaja za zakup nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina

- I. Predmet javnog natječaja je nekretnina označena, kao **k.č.br. 3478/1**, BANFICA, oranica, površine 6272 m², ukupne površine 6272 m², upisana u **zk.ul.br. 6395 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, koja se daje u **zakup u svrhu privremenog korištenja za poljoprivrednu proizvodnju**.
- II. Za nekretninu navedenu u točki I. ovog javnog poziva, sukladno članku 67. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina određuje se početna godišnja naknada zakupnine u visini od **30,73 EUR** godišnje, a visina dražbenog korak određuje se u iznosu **0,61 EUR**.
- III. Javni natječaj za davanje nekretnine u zakup provodi se javnim usmenim nadmetanjem.
- IV. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, kao i ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju naprijed navedenim uvjetima ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj.
- V. Podnositelji su dužni prijave za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u zakup poslati preporučeno ili dostaviti osobno na adresu Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, s naznakom „**PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti nekretninu za koju se prijavljuje) – NE OTVARAJ**“

Rok za podnošenja prijava je **19. ožujak 2026. godine**.

Javno nadmetanje održati će se **25. ožujka 2026. godine u 10:00 sati** u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina na adresi Trg slobode 12, II kat, Varaždin.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti svi prijavitelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu do navedenog roka iz ove točke. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu

adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do početka javnog nadmetanja.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

- VI.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na usmenom javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da se u roku od 8 dana od pisanog poziva Grada Varaždina očituje dali prihvaća ponudu ponuditelja koji je odustao od ponude, te da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.
- VII.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Zakupoprimac je dužan zakupninu za prvu godinu korištenja platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.
- VIII.** Ugovor iz točke VII. ovog javnog poziva sklapa se na rok od **5 godina** i to u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika. Grad Varaždin ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s o određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorne zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup bez suglasnosti Grada Varaždina, te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.
- IX.** Predmetna nekretnina daje se u zakup u viđenom stanju.
- X.** Postupak davanja nekretnine u zakup je neupravan postupak.
- XI.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201 433
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od davanja u zakup u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

