



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 371-01/26-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/6-26-4

Varaždin, 03. ožujka 2026.

Na temelju čl. 19. Pravilnika o najmu stanova („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, br. 7/25, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i prijedloga Povjerenstva za najam od 02. veljače 2026. g., gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

### **NATJEČAJ za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam**

#### **I.**

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva za dodjelu u najam stanova u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Varaždina, u svrhu utvrđivanja nove liste reda prvenstva za razdoblje 2026.-2028. godine.

#### **II.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Grada Varaždina, ako:

- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske;
- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u razdoblju od 5 godina prije objavljivanja javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam temeljem ovog Pravilnika;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan nad kojim pravo raspolaganja ima Grad Varaždin, bez valjanog pravnog osnova;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu stan kupljen po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo prodali, otuđili, darovali ili na bilo koji drugi način prekinuli vlasništvo;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu vlasnici građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske;
- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelaze iznose kako slijedi:
  - za samca – 50% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća)
  - za obitelji sa 2 ili više članova – 30% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu;

Uvjete iz ove točke trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ove točke Natječaja smatraju se bračni drug i osobe koje s njim stanuju: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

#### **III.**

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana u natječajnom roku, od 9,00-13,00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Varaždina.

Uz zahtjev (ispunjeni obrazac), podnositelj je dužan priložiti potrebne isprave i dokaze popisane u obrascu zahtjeva, na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva, a temeljem uvjeta iz točke II. ovog Natječaja, odnosno na osnovi kojih se, temeljem utvrđenih uvjeta i mjerila iz Pravilnika, obavlja bodovanje. Popis potrebnih isprava i dokaza sastavni je dio obrasca zahtjeva.

#### **IV.**

Kriteriji na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista su:

1. vrijeme prebivanja na području grada Varaždina,
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
6. broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju;
7. socijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. stambeni status.

#### **V.**

Zahtjev za dodjelu stana u najam s priložima dostavlja se osobno ili putem pošte na adresu:

**GRAD VARAŽDIN**

**Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin,**

s naznakom: **"ZAHTJEV ZA NAJAM STANA KOJIM RASPOLAŽE GRAD VARAŽDIN".**

#### **VI.**

Rok za dostavu zahtjeva je zaključno do **01. travnja 2026. godine.**

#### **VII.**

Povjerenstvo za najam izvršiti će bodovanje, izraditi i objaviti Prijedlog liste reda prvenstva na mrežnoj stranici Grada Varaždina i Javne ustanove Gradski stanovi, u javnim glasilima te na oglasnim pločama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina i Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina, na koji će podnositelji zahtjeva imati pravo prigovora u roku od 8 dana od dana objave.

#### **VIII.**

Dodatne informacije potencijalni podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, na mail adresi [biljana.bilaver@varazdin.hr](mailto:biljana.bilaver@varazdin.hr) ili na broj telefona 042/201-426.

**GRAD VARAŽDIN**