



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

KLASA: 940-01/26-01/14
URBROJ: 2186-1-05-05/2-26-4
Varaždin, 27. veljače 2026.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, 5/24 i 8/25) i Odluke o provođenju postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u Varaždinu usmenim javnim nadmetanjem i imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina (KLASA: 940-01/26-01/14, URBROJ: 2186-1-05-05/2-26-3 od 25.02.2026. godine) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina usmenim javnim nadmetanjem

- I. Prodavatelj: Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, Varaždin OIB: 13269011531
- II. Predmet javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u Varaždinu koje nisu slobodne od osoba i stvari:
 1. k.č.br. 14715 upisano u zk.ul. 10766 k.o. Varaždin, Ulica Tina Ujevića, pašnjak, garaža- ukupne površine 336 m² po početnoj cijeni od 19.000,00 EUR
 2. k.č.br. 14714/4 upisano u zk.ul.12755 k.o. Varaždin, Ulica Krešimira Filića, zemljište pod zgradama, dvorište- ukupne površine 75 m², po početnoj cijeni od 4.240,00 EUR
 3. k.č.br. 14714/2 upisano u zk.ul. 12753 k.o. Varaždin, Ulica Krešimira Filića, dvorište- ukupne površine 29 m², po početnoj cijeni od 1.640,00 EUR
 4. k.č.br. 14712/2 upisano u zk.ul. 12741 k.o. Varaždin, Ulica Krešimira Filića, dvorište- ukupne površine 35 m², po početnoj cijeni od 1.980,00 EUR
 5. k.č.br. 17275/2 upisano u zk.ul. 12757 k.o. Varaždin, Ulica Krešimira Filića, dvorište- ukupne površine 7 m², po početnoj cijeni od 396,00 EUR
- III. Početna cijena je utvrđena procjenom stalnog sudskog vještaka.
- IV. Natječaj za prodaju se provodi usmenim javnim nadmetanjem. Javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani investitori, temeljem prethodno podnesene pravodobne i potpune prijave, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.
- V. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH odnosno nekoj od država članica EU. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- VI. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su na ime jamčevine uplatiti 10% iznosa početne cijene nekretnine za koju se prijavljuju na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
- VII. **Rok za podnošenje prijave je do 19. ožujka 2026. godine do 9.00 sati.** Prijave se podnose na adresu: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin, pisarnica u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »Prijava za natječaj - ne otvaraj«. Potrebno je navesti redni broj nekretnine za

koju se prijava podnosi. Prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Usmeno javno nadmetanje će započeti u utorak 24. ožujka 2026. godine u 9.00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, II. kat.

- VIII. Usmenom javnom nadmetanju mogu pristupiti prijavitelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijave do navedenog roka iz točke VII. Javnog natječaja. Kao dan prijave smatra se dan predaje na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijava. Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o prijavitelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe)
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (10%)
 - vlastoručno potpisanu izjavu prijavitelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja
 - na usmenoj javnoj dražbi prijavitelje mogu zastupati zastupnici odnosno punomoćnici, punomoć kojom fizička osoba ovlašćuje punomoćnika da ju zastupa na usmenoj javnoj dražbi mora biti javnobilježnički ovjerena, osim punomoći dane odvjetnicima.
- IX. Javna dražba se zaključuje kada se ponuditelj koji sudjeluje u nadmetanju tri puta izjasni potvrdno da ostaje kod svoje konačne ponude i Povjerenstvo utvrdi da se taj ponuditelj smatra najpovoljnijim ponuditeljem uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- X. Ako se ponuditelj ne izjasni tri puta da ostaje kod svoje konačne ponude, pozvati će se ponuditelj koji je dao drugu najveću ponudu da se tri puta izjasni da ostaje kod svoje konačne ponude, a ako se niti on ne izjasni tri puta da ostaje kod svoje konačne ponude, tako će se redom pozivati ponuditelji prema visini svojih ponuda.
- XI. Javna dražba se zaključuje i u slučaju da se nitko od ponuditelja, tri puta nije izjasnio da ostaje kod svoje konačne ponude, te će Povjerenstvo konstatirati da dražba nije uspjela.
- XII. Kupac je dužan sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XIII. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- XIV. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XV. Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- XVI. Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XVII. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XVIII. Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.
- XIX. Za dodatne informacije kontaktirati na broj: 042/201-439 (od 8 do 12 sati).

**GRAD VARAŽDIN
GRADONAČELNIK
DR.SC. NEVEN BOSILJ**