



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 363-05/26-01/3

URBROJ: 2186-1-04/1-26-6

Varaždin, 25. veljače 2026.

GRAD VARAŽDIN		
Primljen:	26 -02- 2026	
Klasifikacija oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU PRETHODNE
SUGLASNOSTI NA IZMJENE I DOPUNE OPĆIH UVJETA ISPORUKE
KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog zaključka razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog zaključka,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/26-01/3

URBROJ: 2186-1-05-01/2-26-5

Varaždin, 17. veljače 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21. - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj _____ donosi,

ZAKLJUČAK

**o davanju prethodne suglasnosti
na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin, OIB: 31452810613, na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo, a koje su sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
2. Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin,
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti
na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 30. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) koji glasi: „Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.“

Člankom 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21. - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), propisuje se djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ZAKLJUČKA

Zakon o komunalnom gospodarstvu propisao je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo koji je objavljen u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 9/25.

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin, OIB: 31452810613 predložila je izmjene i dopune pojedinih odredbi Općih uvjeta radi manjih korekcija i u svrhu njihove jasnoće. Slijedom navedenog, Izmjene i dopune Općih uvjeta dostavljaju se na davanje prethodne suglasnosti.

Tijekom savjetovanja nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Zaključka u predloženom obliku.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Uz članak 1.

Ovim člankom daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o., na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo, a koje su sastavni dio ovog Zaključka.

Uz članak 2.

Ovim člankom reguliran je način stupanja na snagu odredbi ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), nakon prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Varaždina KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2025. godine, Željka Vincek Strugar, direktorica trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoa 12, Varaždin, OIB: 31452810613, dana _____ 2026. godine donosi sljedeće

**IZMJENE I DOPUNE
OPĆIH UVJETA ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
JAVNIH TRŽNICA NA MALO**

Članak 1.

U Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/25) u članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača, s jednakovrijednim ponudama, pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.“

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. brojka „5“ mijenja se brojkom „4“.

Članak 3.

U članku 14. brojka „10“ mijenja se brojkom „13“.

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Prodajna mjesta (klupe), žičani boksovi, rashladne vitrine i komore iz članka 14. ovih Općih uvjeta daju se u mjesečne ili dulje rezervacije nakon raspisanog natječaja koji se objavljuje na oglasnoj ploči Organizatora odmah nakon što se oslobode. Natječaj se raspisuje u trajanju od 7 radnih dana.

Pravo prijave na natječaj imaju svi koji zadovoljavaju uvjete navedene u članku 4. ovih Općih uvjeta, a ako su to dosadašnji zakupnici Organizatora tada se mogu javiti isključivo ako nemaju dugovanje prema Gradskoj tržnici.

Prijava na natječaj treba sadržavati svu dokumentaciju navedenu u natječaju te ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa koja ne može biti niža od početne cijene sukladno službenom cjeniku Organizatora.

U slučaju da se tijekom 7 radnih dana nitko ne prijavi na natječaj, primjenjuju se isti uvjeti kao u članku 13. ovih Općih uvjeta.

S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa sporazum o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.“.

Članak 5.

U članku 17. stavku 1. podtočki 3. iza riječi: „predmet prodaje“ dodaju se riječi: „ili vrstu djelatnosti“.

Članak 6.

U članku 18. stavku 5. riječi: „ugovoru o davanju tržnog prostora na korištenje“ zamjenjuju se riječima: „sporazumu o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora“.

Članak 7.

U članku 24. stavku 4. brišu se riječi: „od vremena iz stavka 1. i 2. ovog članka.“

Članak 8.

U članku 25. stavku 6. brojka „10“ zamjenjuje se brojkom „13“.

Članak 9.

U članku 26. stavku 3. riječi: „koje dnevno iznajmljuju“ zamjenjuju se riječima: „koje mogu dnevno iznajmiti“.

Članak 10.

U članku 35. stavku 3. riječi: „ugovora o uvjetima korištenja rezervacije za prodajnu klupu ili vitrinu“ zamjenjuju se riječima: „ugovora o zakupu, sporazuma o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora“.

Članak 11.

Ove Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, a objaviti će se i na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr, na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja www.varazdinskiplac.hr.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Uprava

Željka Vincek Strugar, direktor

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt izmjena i dopuna Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od
od 15. siječnja do 14. veljače 2026. godine

Cilj i glavne teme
savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom izmjena i dopuna Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.					

Tijekom trajanja savjetovanja s javnošću nije zaprimljena niti jedna primjedba.

KLASA: 363-05/26-01/3

URBROJ: 2186-1-05-01/2-26-4

Varaždin, 17. veljače 2026. godine