



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 320-02/26-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-26-2

Varaždin, 24. veljače 2026.

GRAD VARAŽDIN		
Primljeno:	25-02-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA
UVOĐENJE U POSJED ZAKUPNIKA POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/26-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/3-26-1

Varaždin, 2. veljače 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- (2) Povjerenstvo čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Renata Kolarić Milušić, univ. spec. iur. – predstavnica pravne struke
2. mr. sc. Vladimir Jakopec dipl. ing. geo. – predstavnik geodetske struke
3. dr. sc. Tomislav Bogović dipl. agr.- predstavnik agronomske struke.

Članak 3.

- (1) Povjerenstvo na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed u roku od 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.
- (2) Povjerenstvo o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik.
- (3) Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo je dužno isto proslijediti, s prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.
- (4) Povjerenstvo, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida ugovora o zakupu ili korištenja zemljišta bez valjane pravne osnove.

Članak 4.

Vanjskom članu Povjerenstva geodetske struke pripada pravo na naknadu u neto iznosu od 50,00 EUR po danu rada Povjerenstva, što podrazumijeva rad na terenu, bez obzira na broj uvođenja odnosno preuzimanja.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina..

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/22 i 10/22).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj
2. Članovi Povjerenstva - putem e- maila,
3. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada
Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 39. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23)

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Imenovanje Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina pretpostavka je za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te će isto omogućiti provođenje postupaka dodjele u zakup državnog zemljišta na području Grada Varaždina, kao i preuzimanje posjeda u slučaju raskida ili prestanka ugovora o zakupu.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim se člankom utvrđuje imenovanje tročlanog Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim se člankom utvrđuje sastav Povjerenstva sukladno odredbama članka 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uz članak 3.

Ovim se člankom utvrđuje postupak i poslovi koje obavlja Povjerenstvo.

Uz članak 4.

Ovim se člankom utvrđuje visina i način stjecanja prava na naknadu vanjskog člana Povjerenstva, geodetske struke.

Uz članak 5.

Ovim se člankom utvrđuje nadležnost Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina u obavljanju stručnih i administrativnih poslove za potrebe Povjerenstva.

Uz članak 6.

Ovim se člankom utvrđuje da se stupanjem na snagu ove Odluke stavlja izvan snage ranije donesena Odluka kao i njezine izmjene i dopune iz 2022. godine.

Uz članak 6.

Ovim se člankom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Neven Bosilj