



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/25-02/306
URBROJ: 2186-1-04/1-26-5
Varaždin, 20. veljače 2026.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	20-02-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODBIJANJU ZAHTJEVA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA VINCEK D.O.O., OIB: 96055453244, JALKOVEC,
VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II BROJ 2, ZA OSLOBOĐENJE
OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA HOSTEL U
POLJANI BIŠKUPEČKOJ**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odbijanju zahtjeva trgovačkog društva VINCEK d.o.o., OIB: 96055453244, Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za hostel u Poljani Biškupečkoj.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-361-02/25-02/306
URBROJ: 2186-1-05-01/2-26-4
Varaždin, 17. veljače 2026. godine

PRIJEDLOG

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), povodom zahtjeva trgovačkog društva VINCEK d.o.o., OIB: 96055453244, Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____ sjednici održanoj _____. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva trgovačkog društva VINCEK d.o.o., OIB: 96055453244, Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za hostel u Poljani Biškupečkoj

I.

Odbija se zahtjev trgovačkog društva VINCEK d.o.o., OIB: 96055453244, Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene – hostel u Poljani Biškupečkoj, kao neosnovan.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

O b r a z l o ž e n j e

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, donio je Rješenje KLASA: UP/I-361-02/25-02/306, URBROJ: 2186-1-05-01/9-26-2 od 12. siječnja 2026. godine kojim je utvrđeno da je VINCEK d.o.o., OIB: 96055453244, Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II, broj 2, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine – hostel na novoformiranoj građevnoj čestici kč. br. 256/1 (koja se formira od dijela postojeće kč. br. 256) k.o. Poljana Biškupečka (Poljana Biškupečka, Ulica Ante Kovačića bb), prema pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000057, URBROJ: 2186-1-05-06/8-25-0014 od 21. studenog 2025. godine, u iznosu od 11.725,60 EUR.

Dana 21. siječnja 2026. godine trgovačko društvo VINCEK d.o.o. podnijelo je žalbu na navedeno Rješenje zbog pogrešne primjene materijalnog prava i nepotpuno utvrđenog

činjeničnog stanja te putem žalbe podnosi zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa navodeći da je gradnja hostela - zgrade ugostiteljsko -turističke namjene od javnog interesa jer doprinosi razvoju turizma, povećava smještajne kapacitete i pozitivno utječe na lokalno gospodarstvo, zapošljavanje i poduzetničku aktivnost, jača infrastrukturne i društveno-ekonomske kapacitete lokalne zajednice. Smatra da u pobijanom Rješenju nije primijenjena odredba članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu te nije provedena ocjena postojanja javnog interesa predmetne gradnje čime mu je neopravdano nametnuta obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Zahtjev nije osnovan.

Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 i 152/24), ugostiteljska djelatnost je gospodarska djelatnost koja obuhvaća pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te pružanje usluga smještaja i obavlja se na tržištu radi ostvarivanja dobiti. Hostel predstavlja ugostiteljski objekt iz skupine ostalih ugostiteljskih objekata za smještaj u kojem se pružaju usluge smještaja korisnicima uz naknadu, u okviru registrirane gospodarske djelatnosti.

Navedena djelatnost po svojoj pravnoj naravi predstavlja tržišnu i poduzetničku aktivnost privatnog subjekta, a ne obavljanje javne službe niti djelatnosti od javnog interesa u smislu posebnih propisa. Činjenica da takav objekt može imati posredne pozitivne učinke na razvoj turizma, lokalno gospodarstvo ili povećanje smještajnih kapaciteta ne mijenja njegovu osnovnu pravnu prirodu gospodarske djelatnosti koja se obavlja radi ostvarivanja prihoda i dobiti.

Člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da Gradsko vijeće može, na prijedlog gradonačelnika, djelomično ili u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačka društva, ustanove i fizičke osobe koje grade objekte od javnog interesa.

Postupajući po zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđeno je da se radi o poslovnom objektu privatnog investitora u kojem prevladava privatni gospodarski interes, dok povećanje turističke ponude i smještajnih kapaciteta samo po sebi ne predstavlja pravni kriterij za utvrđenje javnog interesa u smislu navedene odredbe. Objekt se ne može izjednačiti s građevinama javne namjene ili objektima u kojima se obavljaju djelatnosti od općeg interesa (kao što su škole, dječji vrtići, zdravstvene ustanove, objekti socijalne skrbi i sl.).

Slijedom iznijetoga utvrđeno je da nisu ispunjeni uvjeti za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa te je odlučeno kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Na temelju članka 77a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) protiv ove Odluke stranka ne može izjaviti žalbu, već može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 36/24).

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. VINCEK d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.