

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), nakon prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Varaždina KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2025. godine, Željka Vincek Strugar, direktorica trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoa 12, Varaždin, OIB: 31452810613, dana _____ 2026. godine donosi sljedeće

**IZMJENE I DOPUNE
OPĆIH UVJETA ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
JAVNIH TRŽNICA NA MALO**

Članak 1.

U Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/25) u članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača, s jednakovrijednim ponudama, pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.“

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. brojka „5“ mijenja se brojkom „4“.

Članak 3.

U članku 14. brojka „10“ mijenja se brojkom „13“.

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Prodajna mjesta (klupe), žičani boksovi, rashladne vitrine i komore iz članka 14. ovih Općih uvjeta daju se u mjesečne ili dulje rezervacije nakon raspisanog natječaja koji se objavljuje na oglasnoj ploči Organizatora odmah nakon što se oslobode. Natječaj se raspisuje u trajanju od 7 radnih dana.

Pravo prijave na natječaj imaju svi koji zadovoljavaju uvjete navedene u članku 4. ovih Općih uvjeta, a ako su to dosadašnji zakupnici Organizatora tada se mogu javiti isključivo ako nemaju dugovanje prema Gradskoj tržnici.

Prijava na natječaj treba sadržavati svu dokumentaciju navedenu u natječaju te ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa koja ne može biti niža od početne cijene sukladno službenom cjeniku Organizatora.

U slučaju da se tijekom 7 radnih dana nitko ne prijavi na natječaj, primjenjuju se isti uvjeti kao u članku 13. ovih Općih uvjeta.

S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa sporazum o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.“.

Članak 5.

U članku 17. stavku 1. podtočki 3. iza riječi: „predmet prodaje“ dodaju se riječi: „ili vrstu djelatnosti“.

Članak 6.

U članku 18. stavku 5. riječi: „ugovoru o davanju tržnog prostora na korištenje“ zamjenjuju se riječima: „sporazumu o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora“.

Članak 7.

U članku 24. stavku 4. brišu se riječi: „od vremena iz stavka 1. i 2. ovog članka.“

Članak 8.

U članku 25. stavku 6. brojka „10“ zamjenjuje se brojkom „13“.

Članak 9.

U članku 26. stavku 3. riječi: „koje dnevno iznajmljuju“ zamjenjuju se riječima: „koje mogu dnevno iznajmiti“.

Članak 10.

U članku 35. stavku 3. riječi: „ugovora o uvjetima korištenja rezervacije za prodajnu klupu ili vitrinu“ zamjenjuju se riječima: „ugovora o zakupu, sporazuma o uvjetima korištenja prodajnih mjesta (klupa, rashladnih vitrina) i rashladnih skladišnih prostora“.

Članak 11.

Ove Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, a objaviti će se i na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr, na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja www.varazdinskiplac.hr.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Uprava

Željka Vincek Strugar, direktor