



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/33
URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-21
Varaždin, 13. siječnja 2026.

Na temelju odredbe članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Varaždin putem javnog nadmetanja (KLASA: 940-01/24-01/33; URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-16) od 01. prosinca 2025. godine, a u skladu s Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanje u zakup ili najam te stjecanje nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI POZIV

**za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za kupnju nekretnine u
vlasništvu Republike Hrvatske**

I. OPIS NEKRETNINE:

- **k.č.br. 2513/1**, Ulica Krešimira Filića, DVORIŠTE površine 147 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 14 m² i KUĆA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 14 površine 172 m², ukupne površine 333 m², upisana u zk.ul.br. 13869 **k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske

II. POČETNA CIJENA NEKRETNINE I DRAŽBENI KORAK:

- **51.200,00 EUR**
- dražbeni korak iznosi **1.024,00 EUR**

III. TROŠAK PROCJENE I ENERGETSKOG CERTIFIKATA NEKRETNINE:

- trošak procjene nekretnine iznosi **500,00 EUR**
- trošak izrade energetskog certifikata iznosi **250,00 EUR**

IV. JAMČEVINA: 5.120,00 EUR

Jamčevinu je prijavitelj dužan uplatiti na račun Grada Varaždina IBAN: HR3924020061847200008, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja, opis plaćanja: **jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi s oznakom broja čestice i katastarske općine u kojoj je upisana**, najkasnije do isteka roka za prijavu za sudjelovanje na javnoj dražbi, a ista mora biti vidljiva na računu Grada Varaždina prije samog održavanja dražbe. Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno - kupljeno“.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA: 20. veljače 2026.

VI. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba održat će se **04. ožujka 2026.** s početkom u **10:00 sati** u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, II kat.

Za sve dodatne informacije nazvati tijekom radnog vremena na tel. : 042/201 433.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim uvjetima objavljen je na web stranicama Grada Varaždina, <https://varazdin.hr>, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr> i Hrvatske gospodarske komore <https://hgk.hr>.

VII. PODNOŠENJE PRIJAVA:

Prijava zajedno sa priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin s naznakom „**Prijava na natječaj za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske** - navesti broj čestice i katastarsku općinu za koju se podnosi prijava “.

Prijave se podnose neposredno u **pisarnicu Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin** ili putem pošte **slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu do 20. veljače 2026. godine.**

Kao dan predaje prijave smatra se dan podnošenja prijave neposredno u pisarnicu Grada Varaždina, ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Grada Varaždina do kraja radnog dana koji je određen kao rok za podnošenje prijave.

Podnošenjem prijave ponuditelj je izričito suglasan da Grad Varaždin može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ br. 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22).

VIII. SADRŽAJ PRIJAVE:

Prijava za sudjelovanje na javnoj dražbi za kupnju nekretnina koje su predmet javnog poziva mora sadržavati:

- osnovne podatke i dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiroračun Grada Varaždina
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane

pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku

- javnobilježnički ovjerenu izjavu prijavitelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja završenog javnog nadmetanja
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja, odnosno prijavitelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

IX. UVJETI NATJEČAJA:

U javnom pozivu za provedbu javnog nadmetanja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojim Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi viši iznos od početne prodajne cijene iz točke II. ovog javnog poziva, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, odnosno da podnositelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno - kupljeno“.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, kao i osoba koja je izvršila valjanu prijavu za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja, ali je odustala od sudjelovanja u javnom nadmetanju, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti Gradu Varaždinu, a u suprotnom Grad Varaždin nije vezan odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Osim kupoprodajne cijene najpovoljniji ponuditelj snosi i troškove izrade procjemenog elaborata, te trošak izrade energetskeg certifikata navedene u točki III. ovog poziva.

Najpovoljnijem ponuditelju vrati će se uplaćena jamčevina, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ostalim ponuditeljima izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Varaždin može odustati od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj