



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik  
KLASA: 370-01/25-01/11  
URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-6  
Varaždin, 8. prosinca 2025

Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada ("Narodne novine" broj 152/24) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 370-01/25-01/11, URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-5 od 3 prosinca 2025. godine, gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

### JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja za zgradu na adresi: Uska ulica 3,  
Varaždin

#### **Predmet javnog poziva:**

Raspisuje se javni poziv za prikupljanje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade mješovite namjene za koju suvlasnici nisu izabrali upravitelja sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada i to za nekretninu označenu kao: čkbr. 1475, adresa katastarske čestice Uska ulica, u naravi dvorište sa 25 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Uska ulica 3, površine 160 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 185 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 13533 katastarske općine 331325 Varaždin i to **jedan izvršitelj.**

Ponudu na javni poziv mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje:

- su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja zgradama
- ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada
- nemaju duga po osnovi poreza i doprinosa te drugih javnih davanja o kojima evidenciju vodi

Porezna uprava

- nemaju dugovanja prema Gradu Varaždinu

Prihvatljivost ponuditelja utvrđuje se temeljem dostavljenih vjerodostojnih isprava iz točke III. ovog Javnog poziva, osim dugovanja prema Gradu Varaždinu što se utvrđuje na temelju službenih evidencija i podataka Grada Varaždina.

#### **Ponuda mora sadržavati:**

1. podatke o ponuditelju:

- naziv i adresu sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime te adresu prebivališta za fizičke osobe, OIB, kontakt: broj telefona/mobitela, e-mail adresa

2. presliku izvotka iz sudskog /obrotnog ili drugog odgovarajućeg registra ili odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana objave javnog poziva
3. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva
4. Potvrdu Grada Varaždina da nema duga prema Gradu koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva
5. izjavu ponuđača kojom izjavljuje da prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja s dužnostima i ovlastima iz Zakona o upravljanju i održavanju zgrada i zakona kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama te drugih propisa kojima je regulirana navedena problematika

Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe ponuditelja (direktor, prokurist, vlasnik obrta) te uvezena u jednu cjelinu.

### **Način i mjesto podnošenja ponuda**

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, s naznakom „Ne otvaraj – ZA IZBOR PRINUDNOG UPRAVITELJA“ u roku od 15 dana od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Grada Varaždina i oglasnoj ploči Grada Varaždina.

Javni poziv je objavljen na stranicama Grada Varaždina dana 8. prosinca 2025. godine te je zadnji dan za podnošenje ponuda za prinudno upravljanje zgradom na adresi: Uska ulica 3, Varaždin dana 23. prosinca 2025. godine, a do kad moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Varaždina bez obzira na način dostave.

Ponude se mogu predati osobno u pisarnicu Grada Varaždina, koja se nalazi na adresi Varaždin, Trg kralja Tomislava 1 ili preporučeno putem pošte.

Nepravovremene i nepotpune ponude, nerazumljive kao i ponude koji nisu potpisane ili nisu potpisane od strane ovlaštene osobe, neće se razmatrati.

### **Kriterij za odabir ponuditelja:**

Kriterij za odabir ponuditelja je **redosljed zaprimljenih ponuda** od strane prihvatljivih ponuditelja.

### **Ostalo**

Gradonačelnik Grada Varaždina imenovao je povjerenstvo za otvaranje i pregled ponuda prijavljenih na ovaj Javni poziv.

Rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja donijet će gradonačelnik Grada Varaždina. Protiv rješenja gradonačelnika ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upiti vezani za provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane strane mogu postavljati na e-mail: [pisarnica.komunal@varazdin.hr](mailto:pisarnica.komunal@varazdin.hr)

Ponuditelj je podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu provođenja Javnog poziva.

Ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Varaždina, koje ispunjava zakonske uvjete

Rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja donosi Gradonačelnik Grada Varaždina. Protiv rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Rješenje će se donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Prinudni upravitelj zgrade na temelju rješenja upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

Do donošenja rješenja, Grad zadržava pravo poništenja Javnog poziva djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.



