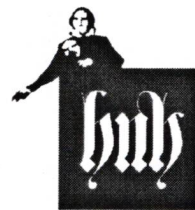


HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U VARAŽDINU

Augusta Cesarca 1 - 42000 Varaždin - Republika Hrvatska / Republic of Croatia
++385 42 214 688 - hnk vz@h nk vz.hr - www.hnk vz.hr

MB: 300 6263 - OIB: 13148215901

IBAN: HR9024020061101121262 - SWIFT/BIC: ESBCHR22



U Varaždinu, 09.12.2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN		
Primljeno:	09-12-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
008-01/25-01/6	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
-25-5		

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

i Gradskog vijeća

Trg kralja Tomislava 1

VARAŽDIN

PREDMET: ODGOVOR NA PITANJE ČLANA GRADSKOG VIJEĆA, JOSIPA POKORNYA

Poštovani,

na postavljeno pitanje člana Gradskog vijeća Josipa Pokornya, intendantica Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu daje sljedeći odgovor:

„Prije svega potrebno je naglasiti da je Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu **isključivi vlasnik stana u Kozarčevoj ulici**, što je vidljivo iz važećeg zemljišnoknjižnog izvataka. Dakle, **Grad Varaždin nije vlasnik predmetne nekretnine**, niti je predmetni stan dio kazališne zgrade ili kompleksa javnih prostora HNK, nego se radi o samostalnoj stambenoj jedinici izvan kazališta, smještenoj u **Kozarčevoj ulici**.

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasnik ima pravo samostalno posjedovati, koristiti i upravljati svojom nekretninom, a HNK Varaždin to pravo ostvaruje u cijelosti i u skladu sa zakonom.

Predmetni stan koristi se isključivo za potrebe redovne djelatnosti kazališta – ponajprije smještaj gostujućih redatelja (Krešimir Dolenčić, Ivan Plazibat, Snežana Trišić, Paolo Magelli, Livija Pandur, Vanja Jovanović itd.), što značajno smanjuje troškove smještaja i doprinosi racionalnom poslovanju ustanove.

HNK Varaždin, kao vlasnik stana, samostalno uređuje način njegova korištenja, a sve odluke donose se u skladu sa Statutom ustanove i zakonskim propisima. Ne postoji pravna obveza prema kojoj bi Grad Varaždin raspolagao ovim stanom, niti je Grad Varaždin u obvezi donošenja odluka vezanih uz korištenje predmetne nekretnine.“

S poštovanjem,

Intendantica HNK u Varaždinu

Senka Bulić



B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673, upisuje se : Stan, II. ulaz, 4. kat, ukupne površine 53,85 m2, stanu pripada i drvarnica. HNK VARAŽDIN, OIB: 13148215901, ULICA AUGUSTA CESARCA 1, 42000 VARAŽDIN	
24.	Suvlasnički dio: 5960/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 273 slijedeći upis: Stan, II. ulaz, potkrovlje, ukupne površine 59,60 m2, stanu pripada i drvarnica. BREZOVEC INES, OIB: 81422774867, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 2	
25.	Suvlasnički dio: 5600/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 285 slijedeći upis: Stan, II. ulaz, potkrovlje, ukupno 56,00 m2, stanu pripada i drvarnica. ZORMAN TANJA, OIB: 19768420915, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 13, 42000 VARAŽDIN	
26.	Suvlasnički dio: 9240/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 upisuje se: Poslovni prostor, III. ulaz, prizemlje, ukupne površine 92,40 m2, stanu pripada i drvarnica. GRAD VARAŽDIN, OIB: 13269011531, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1	
27.	Suvlasnički dio: 6125/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673, upisuje se iz zk.ul. 14946 k.o. iste: Poslovni prostor, III. ulaz, prizemlje, ukupne površine 61.25 m2, stanu pripada i drvarnica. CENTAR LISINSKI D.O.O., OIB: 20770693819, VARAŽDINSKA ULICA 90, ZBELAVA 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
28.	Suvlasnički dio: 5510/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1248 slijedeći upis: Stan, III. ulaz, prizemlje, ukupne površine 55,10 m2, stanu pripada i drvarnica. 1/2 ROZMARIĆ TUGOMIR, OIB: 43641693211, VARAŽDIN, FRANCA PREŠERNA 2 1/2 ROZMARIĆ BLANKA, OIB: 23661035241, VARAŽDIN, FRANCA PREŠERNA 2A	
29.	Suvlasnički dio: 5460/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5696 slijedeći upis: Stan, III. ulaz, prizemlje, ukupne površine 54,60 m2, stanu pripada i drvarnica. SERINI ANA, OIB: 79889118710, ULICA FRANCA PREŠERNA 2, 42000 VARAŽDIN	
30.	Suvlasnički dio: 4240/350035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11673 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1676 slijedeći upis: Stan, III. ulaz, prizemlje, ukupno 42,40 m2, stanu pripada i drvarnica. BAJSIĆ STELA, OIB: 75636323549, VARAŽDIN, FRANCA PREŠERNA 2	