



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-23

Varaždin, 20. studenog 2025.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, i 2/24) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina (KLASA: 940-01/25-01/20, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-22) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531

II. Predmet javnog natječaja je prodaja

A) Zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje:

– PARCELA br. 1

k.č.br. 10113/6, površine 16 m², upisana u z.k. ul. 10474 k.o. Varaždin po početnoj cijeni od **792,00 EUR**

– PARCELA br. 2

k.č.br. 17498/1, površine 1.555 m², upisana u z.k. ul. 15652 k.o. Varaždin po početnoj cijeni od **77.000,00 EUR**

– PARCELA br. 3

k.č.br. 10111/1, površine 4.097 m², upisane u z.k. ul. 15652 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **203.000,00 EUR**

– PARCELA br. 4

k.č.br. 17499/4, površine 2.976 m², upisane u z.k.ul. 15652 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **147.000,00 EUR**

– PARCELA br. 5

k.č.br. 10084/2, površine 1.168 m², upisane u z.k.ul. 10535 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **57.800,00 EUR**

– PARCELA br. 6

dio k.č.br. 17885/1, ukupne površine 1.321 m², a predmet prodaje je površina od 1.285 m² upisana u z.k.ul. 10632 k.o. Varaždin po početnoj cijeni od **65.400,00 EUR**

Dio parcele koji se prodaje utvrđen je na skici koja je objavljena uz tekst ovog Javnog natječaja na službenim web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr

B) Garaže u vlasništvu Grada Varaždina:

– GARAŽA br. 1

garaža u Trakošćanskoj ulici, na k.č.br. 1718/10 upisana u z.k.ul. 13896 k.o. Varaždina, površine 17 m², po početnoj cijeni od **12.200,00 EUR**

– GARAŽA br. 2

garaža u ulici Ruđera Boškovića, na k.č.br. 3549/73 upisane u z.k.ul. 13940 k.o. Varaždin, površine 16 m², po početnoj cijeni od **13.700,00 EUR**

– GARAŽA br. 3

garaža u ulici Ruđera Boškovića na k.č.br. 14002/10 upisana na z.k.ul. 14443 k.o. Varaždin, površine 17 m², po početnoj cijeni od **9.930,00 EUR**

– GARAŽA br. 4

garaža u ulici Stjepana Vukovića na k.č.br. 2836/6 upisana u z.k.ul. 8398 k.o. Varaždin, površine 15 m², po početnoj cijeni od **11.600,00 EUR**

– GARAŽA br. 5

garaža u ulici Stjepana Vukovića na k.č.br. 2836/35 upisana u z.k.ul. 8466 k.o. Varaždin, površine 15 m², po početnoj cijeni od **7.050,00 EUR**

– GARAŽA br. 6

garaža u ulici Stjepana Vukovića na k.č.br. 2836/96 upisana u z.k.ul. 8323 k.o. Varaždin, površine 16 m², po početnoj cijeni od **9.650,00 EUR**

– GARAŽA br. 7

garaža u ulici Vilka Novaka na k.č.br. 18008 upisana u z.k.ul. 15025 k.o. Varaždin, površine 16 m², po početnoj cijeni od **7.610,00 EUR**

– GARAŽA br. 8

garaža u ulici Frana Supila na k.č.br. 17961/1 upisana u z.k.ul. 14039 k.o. Varaždin, površine 17 m², po početnoj cijeni od **8.550,00 EUR**

C) Građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Varaždina:

k.č.br. 14991 upisane u z.k.ul. 13643 k.o. Varaždin ukupne površine 2494 m², a predmet prodaje je dio parcele u površini od 981 m² po početnoj cijeni od **98.100,00 EUR**.

Parcela sa obilježenom površinom za prodaju je objavljena uz tekst ovog Javnog natječaja na službenim web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr

- III. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem.
 - IV. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH odnosno nekoj od država članica EU.
 - V. Podnositelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili dostaviti osobno na adresu **Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin** s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj i naziv nekretnine(a) za koju se prijavljuje) uz naznaku – NE OTVARAJ“
 - VI. Podnositelji na javni natječaj dužni su na ime jamčevine uplatiti **10%** iznosa početne cijene nekretnine za koju se prijavljuju na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
 - VII. Rok za podnošenja prijave je do **09. prosinca 2025. godine do 9.00 sati**, a postupak javnog nadmetanja održati će se istog dana u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, prizemlje lijevo, prema slijedećem rasporedu:
 - za nekretnine pod **A** s početkom u **9.30 sati**
 - za nekretnine pod **B** s početkom u **10.00 sati**
 - za nekretnine pod **C** s početkom u **10.30 sati**
 - VIII. Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju do navedenog roka iz prethodne točke. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.
- Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe)
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina, o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (10%)
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
 - punomoć kojom fizička ili pravna osoba ovlašćuje punomoćnika da ju zastupa na usmenoj javnoj dražbi mora biti javnobilježnički ovjerena, osim punomoći dane odvjetnicima.

- IX.** Prijava s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice prijave i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je prijava s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani potrebno je pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Prijave koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim.
- X.** Prijavitelj koji nije osobno ili putem zastupnika pristupio javnom nadmetanju sukladno javnom pozivu, nema pravo sudjelovanja u daljnjem postupku te se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.
- XI.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na usmenom javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, isti ponuditelj gubi iznos uplaćene jamčevine, te će Grad Varaždin pisanim putem pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja da se u roku od 8 dana očituje da li prihvaća ponudu ponuditelja koji je odustao od ponude te će se, u slučaju prihvata ponude, isti ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.
- XII.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- XIII.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XIV.** Postupak prodaje usmenim javnim nadmetanjem će se provesti prema odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, i 2/24).
- XV.** Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- XVI.** Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XVII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XVIII.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.
- XIX.** Za dodatne informacije ili najavu razgledavanja garaža nazvati na telefon: 042/201-459 ili kontaktirati na mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj v.r.