



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/25-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-6

Varaždin, _____ 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na __. sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gospodarske zone Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16, 13/22 i 2/25) članak 2. se mijenja i glasi:

„Gospodarska zona Brezje obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Varaždin:

r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)	r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)
1.	10081/3	2350	15.	10101/1	1666
2.	10081/6	1429	16.	10102	3483
3.	10081/7	7792	17.	10103	1560
4.	10081/8	605	18.	10104/1	1625
5.	10083	205	19.	10105/1	3478
6.	10084/1	1808	20.	10105/2	3810
7.	10084/2	1168	21.	10106	4791
8.	10084/4	4738	22.	10107	5248
9.	10085/1	3414	23.	10108	5203
10.	10086	1572	24.	10109	2432
11.	10089	1284	25.	10110	2759
12.	10098	3616	26.	10111/1	4097
13.	10099	1527	27.	10112/3	888
14.	10100/1	1570	28.	10112/4	242

r.br.	Kat. čestica	Površina (m²)	r.br.	Kat. čestica	Površina (m²)
29.	10113/1	648	73.	10150	3191
30.	10113/2	457	74.	10151/1	3119
31.	10113/3	227	75.	10151/2	68
32.	10113/4	448	76.	10152	3070
33.	10113/5	206	77.	10153	3082
34.	10113/6	16	78.	10154	1008
35.	10114/1	927	79.	10155	1890
36.	10114/2	1189	80.	10156	1917
37.	10114/3	1054	81.	10157	1044
38.	10114/4	1097	82.	10158	3062
39.	10115	3052	83.	10159	2912
40.	10116/1	94	84.	10160	2865
41.	10116/2	446	85.	10161	2960
42.	10117/2	2587	86.	10162	2962
43.	10117/3	1100	87.	10163	2857
44.	10117/4	3837	88.	10164	2810
45.	10118	3285	89.	10168/1	3651
46.	10119/3	198	90.	10168/2	8168
47.	10120/2	5422	91.	10168/3	1600
48.	10121	2459	92.	10168/4	265
49.	10123/2	5363	93.	10168/5	48
50.	10127	1895	94.	10169/1	2048
51.	10128/1	1828	95.	10170/1	5215
52.	10128/2	2099	96.	10170/2	1508
53.	10128/4	525	97.	10171/1	2978
54.	10129	2436	98.	10171/2	2682
55.	10130	2329	99.	10172	3012
56.	10131	477	100.	10173	6424
57.	10132	529	101.	10174/1	2806
58.	10134	4639	102.	10174/2	3600
59.	10135	567	103.	10175	1904
60.	10136	204	104.	10176/1	2684
61.	10137/1	2670	105.	10176/2	2531
62.	10137/2	4095	106.	10177	2876
63.	10140	2820	107.	10178	3388
64.	10141	1451	108.	10179/1	2659
65.	10142	2896	109.	10179/2	2640
66.	10143	1686	110.	10180/1	2407
67.	10144	3642	111.	10180/2	2470
68.	10145	2218	112.	10180/3	2073
69.	10146	1701	113.	10180/4	1930
70.	10147	1385	114.	10180/5	527
71.	10148	978	115.	10181/1	2199
72.	10149	1726	116.	10181/2	1508

r.br.	Kat. čestica	Površina (m²)	r.br.	Kat. čestica	Površina (m²)
117.	10182/1	2138	161.	15133	2000
118.	10182/2	1440	162.	15134/1	4296
119.	10185/1	1469	163.	15134/2	537
120.	10185/2	70	164.	15135	4514
121.	10196/1	2149	165.	15136	2500
122.	10196/2	695	166.	15137	485
123.	10197/1	1789	167.	15268/1	22804
124.	10197/2	985	168.	15268/2	14945
125.	10198/1	2234	169.	15268/3	55
126.	10198/2	730	170.	15268/4	1928
127.	10199/1	1600	171.	15268/7	17
128.	10200/1	3103	172.	15271	1376
129.	10200/2	2267	173.	15284	11762
130.	10200/3	5387	174.	15285/1	46550
131.	10200/10	699	175.	15287	1030
132.	10214/2	106	176.	15291	3104
133.	10234	2583	177.	15304/1	41135
134.	10235	3015	178.	15304/2	3175
135.	10236/1	1169	179.	15304/4	2732
136.	10236/2	1019	180.	15304/5	4000
137.	10236/3	1135	181.	15304/6	15903
138.	10236/4	90	182.	15304/7	97
139.	10237/1	848	183.	15304/10	12047
140.	10237/2	656	184.	15304/11	4078
141.	10237/3	686	185.	15304/12	493
142.	10237/4	101	186.	15304/13	4600
143.	10238/2	76	187.	15304/14	1612
144.	10239/1	1003	188.	15304/15	4460
145.	10239/2	1622	189.	15304/17	54
146.	10240/1	298	190.	15304/18	67
147.	10240/2	591	191.	15304/19	105
148.	10240/3	480	192.	15304/21	11368
149.	10242	2816	193.	15304/22	722
150.	10243	2817	194.	15304/23	10085
151.	10269/2	65	195.	15304/24	4624
152.	10299/1	1200	196.	15304/25	4888
153.	10299/2	191	197.	15304/26	4954
154.	10300/1	1655	198.	15304/27	7150
155.	10301/1	4296	199.	15305/3	347
156.	10306/2	32259	200.	15305/6	3827
157.	10306/4	4456	201.	15305/7	2246
158.	10312/5	17153	202.	15305/9	289
159.	10312/4	53810	203.	15305/10	9000
160.	10354/2	322	204.	15305/11	6700

r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)	r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)
205.	15305/12	26718	249.	15319/8	469
206.	15305/13	8508	250.	15319/9	91
207.	15306/1	19783	251.	15319/10	56
208.	15306/2	2212	252.	15319/11	349
209.	15307/1	7824	253.	15319/12	370
210.	15307/2	490	254.	15319/13	145
211.	15308/1	44852	255.	15319/14	146
212.	15308/2	3486	256.	15319/15	180
213.	15308/3	445	257.	15319/16	6502
214.	15308/4	1098	258.	15320/2	31581
215.	15308/5	7000	259.	15320/3	18670
216.	15308/6	87	260.	15320/4	9970
217.	15308/7	3370	261.	15371/1	1863
218.	15313/1	44038	262.	15371/2	4398
219.	15313/2	5591	263.	15371/3	1021
220.	15313/3	15583	264.	15371/4	5701
221.	15313/4	627	265.	15371/5	15
222.	15313/5	257	266.	15371/6	45
223.	15314/1	4144	267.	15372/1	661
224.	15314/2	60	268.	15372/2	95
225.	15314/3	59	269.	15372/3	118
226.	15314/4	27	270.	15372/4	98
227.	15315	91	271.	15372/5	24
228.	15316/2	4746	272.	15372/6	27
229.	15316/3	284	273.	15372/7	26
230.	15316/1	8278	274.	15373/1	335
231.	15316/4	165	275.	15373/2	278
232.	15316/5	124	276.	15373/3	212
233.	15316/6	315	277.	15373/4	33
234.	15316/7	907	278.	15373/5	37
235.	15317/1	7632	279.	15373/6	34
236.	15317/2	427	280.	15373/7	18
237.	15317/3	4	281.	15373/8	22
238.	15317/5	125	282.	15373/9	19
239.	15318/1	13913	283.	15374	3982
240.	15318/2	5103	284.	15375	1415
241.	15318/3	5710	285.	15376	1314
242.	15319/1	213043	286.	15616/2	7501
243.	15319/2	14517	287.	15616/3	2241
244.	15319/3	5666	288.	15616/4	1856
245.	15319/4	144166	289.	15616/7	15
246.	15319/5	255	290.	15616/8	14
247.	15319/6	1298	291.	15749/1	1150
248.	15319/7	3694	292.	15749/2	110

r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)	r.br.	Kat. čestica	Površina (m ²)
293.	15749/4	6	317.	17508	903
294.	15749/5	11	318.	17509	572
295.	15750	622	319.	17510	2087
296.	15751/1	305	320.	17511	1423
297.	15751/2	70	321.	17512	1598
298.	15751/3	148	322.	17513	1331
299.	15753	1965	323.	17592	4798
300.	17492	1153	324.	17623	6199
301.	17494	3355	325.	17875	165
302.	17495	2406	326.	17885/1	1321
303.	17496	2524	327.	17885/3	117
304.	17498/1	1555	328.	17915/1	8178
305.	17499/1	66	329.	17915/2	106
306.	17499/2	3360	330.	17915/3	71
307.	17499/3	4441	331.	17916	8746
308.	17499/4	2976	332.	17917/1	4395
309.	17500	1188	333.	17917/2	2285
310.	17501	3280	334.	17918	75
311.	17502	3966	335.	17919/1	19613
312.	17503	2842	336.	17919/2	2077
313.	17504	2564	337.	17959	34
314.	17505	601	338.	18056	2476
315.	17506	1423	339.	15418/2	62890
316.	17507	833	340.	15617	3704
UKUPNA POVRŠINA GOSPODARSKE ZONE BREZJE:					1.616.573 m²

"

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 5. stavku 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Provođenjem parcelacija za potrebe novih investitora nastale su parcele novih oznaka dok su se površine i oznake prijašnjih parcela uslijed toga promijenile. Zbog navedenog je potrebno ažurirati popis parcela koje ulaze u područje Gospodarske zone Brezje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom je utvrđeno da se mijenja članak 2. Odluke i utvrđuje se novi popis parcela koje se nalaze na području Gospodarske zone Brezje.

Uz članak 2.

Ovim člankom se utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj