



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 363-03/25-02/4

URBROJ: 2186-1-04/1-25-6

Varaždin, 17. studenoga 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 17 -11- 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE
NAKNADE**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o vrijednosti boda komunalne naknade** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina..

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/25-02/4

URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-5

Varaždin, 17. studenoga 2025. godine

PRIJEDLOG

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na _____ sjednici održanoj dana _____ studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine na području Grada Varaždina.
- (2) Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždina.

Članak 2.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 1,30 EUR po četvornome metru (m²) godišnje.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) propisuje se djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, prihod je proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Gradsko vijeće Grada Varaždina donosi Program održavanja komunalne infrastrukture i Program građenja komunalne infrastrukture te je za iste potrebno osigurati financijska sredstva

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je u studenom 2023. godine Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade koja je iznosila 1 EUR.

Prijedlog povećanja vrijednosti boda, koji će radi dobivanja mišljenja i prijedloga građanima biti dostupan i na javnom savjetovanju iznosi 1,30 EUR.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Grad Varaždin se također razvija u smjeru pametnog i zelenog grada te kao jedan od najuređenijih gradova poduzima mjere i radnje na daljnjoj izgradnji, održavanju i razvoju komunalne infrastrukture, a sve u cilju postizanja veće kvalitete i zadovoljstva svojih građana.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu, Grad Varaždin će još uvijek imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s drugim usporedivim gradovima.

Primjeri vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u nekim gradovima u RH:

- Solin 3,5039 € (26,40 kn → konverzija po 7,53450)
- Rijeka 2,0227 €

- Zagreb 1,39 €
- Velika Gorica 1,33 €
- Opatija 1,3856 € (10,44 kn → konverzija)
- Samobor 1,3538 € (10,20 kn → konverzija)

Posebno dodajemo da je u nekim gradovima savjetovanje o Odluci o vrijednosti boda kako slijedi:

- Karlovac: u rujnu 2025. bio je u savjetovanju prijedlog da se vrijednost boda povisi na 1,35 €,
- Velika Gorica u tijeku je savjetovanje za povećanje na 2 €
- Koprivnica u tijeku je savjetovanje za povećanje na 1,30 €

Nadalje, povećanje troškova života i pored činjenice da je minimalna bruto plaća za 2024. godinu iznosila 840 EUR bruto, a da minimalna bruto plaća za 2025. godinu iznosi 970 EUR bruto, povećanje troškova građevinskih radova i materijala u proteklom razdoblju koji su osnova održavanja komunalne infrastrukture, ima za posljedicu da dosadašnja sredstva iz Programa održavanja komunalne infrastrukture neće biti dovoljna da se održi postojeći komunalni standard, a kamoli da se isti poveća. Obzirom na sve veći broj zahtjeva građana i stvarnih potreba za različitim intervencijama u ceste, javnu rasvjetu, zelene površine, održavanje groblja i slična pripadajuća održavanja, potrebno je povećati vrijednost boda komunalne naknade, a sve u cilju da Grad Varaždin i dalje bude najuređeniji grad.

Zbog navedenog predlaže se nova vrijednost boda komunalne naknade od 1,30 EUR po četvornom metru (m²) godišnje.

Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.

Tijekom savjetovanja s javnošću nije zaprimljena niti jedna primjedba.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Grada Varaždina za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu bit će potrebno osigurati sredstva u iznosu potrebnom za izdavanje i dostavu novih rješenja te će se ista predvidjeti.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Uz članak 1.

Sukladno ovlastima iz Zakona o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće Grada Varaždina ovom Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine na području Grada Varaždina.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždina, a što je u skladu s člankom 98. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Uz članak 2.

Ovim člankom predlaže se da vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 1,30 EUR po četvornom metru (m²). Navedena vrijednost odnosi se na godišnju razinu.

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/23).

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno
od 15. listopada do 14. studenog 2025. godine

Cilj i glavne teme
savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s **Nacrtom odluke o vrijednosti boda komunalne naknade** te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe ili prijedloga
1.					

Tijekom trajanja savjetovanja s javnošću nije zaprimljena nit jedna primjedba.

KLASA: 363-03/25-02/4

URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-4

Varaždin, 17. studenog 2025. godine