



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

KLASA: 008-01/25-01/1
URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-4
Varaždin, 25. studenoga 2025.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA
Trg kralja Tomislava 1
Varaždin

PREDMET: ODGOVOR NA PITANJE ČLANICE GRADSKOG VIJEĆA DUBRAVKE NOVAK

Pitanje gradske vijećnice. Dubravke Novak glasi:

Građani grada Varaždina imaju problem sa zamjenom starih atmosferskih bojlera za grijanje, novim atmosferskim bojlerima iste nazivne snage.

Ovlašteni monter centralnih grijanja taj zahtjev odbijaju s obrazloženjem da se atmosferski bojleri više ne mogu ugrađivati, već je potrebno ugraditi kondenzacijski bojler uz napomenu da za atmosferski bojler niti dimnjačar neće dati svoju suglasnost.

Takvim stavom se vrši pritisak na građane i prisiljava ih na nekoliko puta veće izdatke za ugradnju kondenzacijskog bojlera.

Međutim, mišljenjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ugradnja novih atmosferskih bojlera je i dalje moguća pod određenim uvjetima.

Citat iz dopisa Ministarstva:

„... ako postojeći dimnjak nema oštećenja od potresa, ne mijenja se vrsta goriva i vrsta te priključna snaga uređaja za grijanje, ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu nije potrebno dokazivati, a održavanje dimnjaka koji je izveden odnosno koji se izvodi u skladu s prije važećim propisima (prema članku 32. stavku 2. Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama) mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njegova tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima u skladu s kojima je dimnjak izveden. „

Grad Varaždin

PRIMLJENO:	25.11.2025	
KLAS. OZNAKA	ORG. JEDINICA	
024-02/25-01/8	9	
UR. BROJ	PRILOZI	VRIJEDNOST
25-3	broj priloga	iznos
JOP: 2186-1;024-02/25-01/8;3		



Postavlja se pitanje zašto se u gradu Varaždinu monter i dimnjačari ne pridržavaju ovog Propisa i što je Grad poduzeo, budući da taj problem nije nov i da su se građani već obraćali za pomoć u rješavanju njihovih teškoća vezanih uz atmosferske bojlere (kako je naprijed navedeno) ?

Grad Varaždin daje koncesiju za obavljanje dimnjačarske usluge te tražimo da Grad zatraži od koncesionara koja ima koncesiju za dimnjačarske usluge da se očituje na mišljenje Ministarstva koje je kompetentno za tumačenje Zakona i Propisa u tom segmentu.

Ukoliko koncesionar neće uvažiti mišljenje Ministarstva, predlažemo da se razmisli o oduzimanju koncesije za dimnjačarsku uslugu trenutnom koncesionaru.

Tražimo hitni pismeni odgovor obzirom na značajnu problematiku važnu za građane.

ODGOVOR:

Grad Varaždin zaprimio je više upita građana vezanih uz zamjenu postojećih atmosferskih plinskih bojlera novim atmosferskim ili kondenzacijskim uređajima iste naziv-ne snage te postupanje ovlaštenih montera i koncesionara dimnjačarskih usluga. S obzirom na važnost ove teme za sigurnost građana, dostavljamo objedinjeno službeno mišljenje.

1. Vrste plinskih bojlera koje se koriste u Hrvatskoj

Kućanstva u Hrvatskoj koriste tri vrste plinskih bojlera: atmosferske, turbo i kondenzacijske bojlere.

1.1. Atmosferski bojleri (tip B1 – otvorena komora)

- najstariji tip, koristi se desetljećima,
- uzima zrak za izgaranje iz prostora u kojem je smješten,
- osjetljivi su na nedostatak zraka i poremećaje ventilacije,
- i dalje se smiju ugrađivati, uz uvjet kompatibilnog i ispravnog dimovoda.

1.2. Turbo bojleri (zatvorena komora, nekondenzacijski)

- ugrađivani od 2000. do 2015.,
- imaju zatvorenu komoru izgaranja i senzore sigurnosti,
- više se ne smiju stavljati na tržište, ali se postojeći i dalje mogu koristiti i servisirati dok imaju rezervne dijelove.

1.3. Kondenzacijski bojleri (visoka energetska učinkovitost)

- trenutno jedini tip bojlera koji se smije stavljati na tržište EU,
- imaju najveću sigurnost i najmanje emisije,
- energetski su učinkovitiji od atmosferskih i turbo bojlera,
- preporučuju se kao najviši sigurnosni i ekonomski standard.

2. Europski i nacionalni propisi o stavljanju bojlera na tržište

Prema Uredbi Komisije (EU) br. 813/2013, čl. 8. od 2. kolovoza 2013. godine o provedbi Direktive 2009/125/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o zahtjevima za ekološki dizajn grijača prostora i kombiniranih grijača sukladno čl. 8. Uredbe određeno je da:

- do 26. rujna 2015. države članice mogu dopustiti stavljanje na tržište uređaja prema nacionalnim propisima o sezonskoj energetske učinkovitosti grijanja prostora, , energetske učinkovitosti grijanja vode i razini zvučne snage koji su na snazi u trenutku donošenja ove Odredbe
- nakon tog datuma na tržište se smiju stavljati samo uređaji koji zadovoljavaju zahtjeve energetske učinkovitosti, što u praksi znači kondenzacijske uređaje.

Navedena uredba ne propisuje obaveznu zamjenu svih bojlera koji u trenutku stupanja na snagu Uredbe ne zadovoljavaju njezine zahtjeve, nego se predviđa postupna zamjena bojlera, nakon što im istekne životni vijek te više ne budu ispravni za uporabu.

Dakle važno je da: Uredba *ne propisuje obveznu zamjenu postojećih bojlera*.

Zamjena se provodi *kada postojeći uređaj više nije ispravan ili mu istekne životni vijek*.

Stoga:

→ Građani smiju zamijeniti postojeći atmosferski bojler novim atmosferskim bojlerom iste vrste i snage, ako je dimovod ispravan i kompatibilan.

→ Dimnjačar ne može uvjetovati isključivo ugradnju kondenzacijskih bojlera — ali mora odbiti neispravne i nesigurne dimnjake.

3. Vrste dimnjaka u Hrvatskoj i uvjeti za njihovu ugradnju

Sukladno trenutno važećoj građevinskoj regulativi izmjena dimovodne cijevi provodi se isključivo na temelju projekta izrađenog od ovlaštenih osoba (ovlaštenog inženjera strojarstva i ovlaštenog inženjera građevinarstva). Ovakvo postupanje definirano je detaljno u Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj [3/07](#)), gdje se osim uključenih struka, između ostalog, detaljno propisuje sadržaj projekta dimnjaka, a i tehnička svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u dimnjake. Ovlašteni inženjeri građevinarstva i strojarstva raspolažu sa potrebnim znanjima kako bi ovaj tehnički propis primjenjivali u svakoj specifičnoj situaciji.

U ovom dijelu postupka nema dimnjačara jer se izrađuje strojarski projekt zamjene bojlera i izrađuje ga struka, ne dimnjačar.

3.1. Dimnjaci namijenjeni za atmosferske bojlere - podtlak

- namijenjeni atmosferskim bojlerima,
- rade na principu prirodnog uzgona,
- moraju biti ispravni, bez pukotina i odgovarajućeg presjeka,
- uzimaju zrak iz prostora te zahtijevaju određene mjere opreza
- mogu se koristiti ukoliko su ispravni i sigurni za zamijenjeni bojler istog tipa i snage, sukladno mišljenju Ministarstva.

3.2. Dimnjaci za kondenzacijske uređaje – nadtlak/podtlak

- izrađuju se od inoxa, PP plastike i drugih certificiranih proizvoda,
- kompatibilni su s uređajima zatvorene komore izgaranja,
- mogu biti koncentrični sustavi ili dva odvojena voda,
- mogu se provesti kroz postojeći dimnjak ili vanjski dimnovodni sustav.

3.3. Samostojeći ili fasadni modularni dimnovodni sustavi

- koriste se kada zidani dimnjaci nisu pogodni za sanaciju,
- postavljaju se uz fasadu kao novi, certificirani sustavi,
- pogodni su za individualne i višestambene objekte.

Valja naglasiti da starija ložišta bojlera nisu ista kao današnja ložišta bojlera te je potrebno imati klasifikaciju dimnjaka da su ložišta kompatibilna.

Dakle, aspekt građevinskog elementa dimnjaka detaljno je propisan u Tehničkom propisu za dimnjake („Narodne novine“ broj 3/07) koji je u nadležnosti Ministarstva dok je aspekt koji se tiče njegove funkcionalnosti u termo-tehničkom smislu propisan u Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10) koji je u nadležnosti Ministarstva unutarnjih poslova, gdje je dimnjak dio plinske instalacije.

4. Izmjene na plinskoj instalaciji

Rekonstrukcija i/ili dogradnja plinske instalacije podrazumijeva sve promjene na plinskoj instalaciji u odnosu na važeći strojarski projekt plinske instalacije, uključujući i zamjenu plinskih trošila novima. Vlasnik građevine priključene na plinski distribucijski sustav je sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine“ broj 50/18, 88/19 36/20 i 100/21) dužan o svim naknadnim promjenama na plinskoj instalaciji obavijestiti operatora distribucijskog sustava pri čemu prilaže novi strojarski projekt plinske instalacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva.

Svaka:

- rekonstrukcija,
- dogradnja,
- ili zamjena plinskog trošila,

predstavlja zahvat na plinskoj instalaciji.

Dakle, ukoliko se radi o zahvatu na plinskoj instalaciji potrebno je:

- obavijestiti operatora distribucijskog sustava o promjenama,
- dostaviti novi strojarski projekt, izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva.

Ukoliko se rekonstrukcijom i/ili dogradnjom plinske instalacije mijenjaju parametri energetske uvjeta i energetske suglasnosti, potrebno je podnijeti i zahtjev za izdavanjem novih energetske uvjeta, a sukladno tome i energetske suglasnosti.

Dakle, ako se mijenjaju energetske parametri:

- potrebno je ishoditi nove energetske uvjete i energetske suglasnost.

5. Sigurnosna upozorenja MUP-a i operatora Termoplin

MUP – Ravnateljstvo policije između ostalog preporučuje

(<https://policija.gov.hr/vijesti/savjeti-i-preporuke-za-siguran-dom-u-sezoni-grijanja/7628>) :

- zamjenu starih atmosferskih bojlera kondenzacijskim, koja su sigurnija za uporabu
- radi uklanjanja rizika trovanja CO,
- obvezni pregled dimnjaka jednom godišnje.

Termoplin kao distributer plina naglašava (<https://www.termoplin.com/dimnjaci/>) :

- U sustavu izgaranja plinskih goriva, dimnjak ima veliku važnost.
- Potrebno je redovito kontrolirati dimovodne instalacije.
- Omogućite ovlaštenom dimnjačaru da pregleda dimovodnu instalaciju, a za izvršeni posao izda potvrdu o ispravnosti.
- Većina plinskih trošila za izgaranje plina troši zrak iz prostorije u kojoj su smještena
- Ventilacijski otvori moraju uvijek biti otvoreni i prohodni, stoga ih je potrebno povremeno i očistiti od prašine.
- Termoplin ima na snazi [Pravilnik o uvjetima i postupku ispitivanja nepropusnosti i ispravnosti plinskih instalacija te o osposobljavanju djelatnika koji neposredno obavljaju ta ispitivanja \(TP - P 601.111\)](#). - od 22.02.2023.

6. Zaključak

Iz svega navedenog proizlazi:

- problematika nije nova,
- atmosferski bojleri smiju se ugrađivati ako su ispunjeni svi tehnički i sigurnosni uvjeti,
- svi sudionici (projektanti, monter, dimnjačari, operator distribucije) dužni su postupati prema zakonskim i podzakonskim propisima,
- Grad Varaždin naglašava da Grad ne izdaje potvrde da je dimnjak ispravan, jer za to nema ovlasti.
- Grad Varaždin očekuje strogo poštivanje propisa radi zaštite života i sigurnosti građana.

Život i sigurnost građana neprocjenjivi su, stoga Grad Varaždin zahtijeva od svih sudionika u procesu dosljedno, zakonito i odgovorno postupanje.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO

OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

mr.sc. Martina Cesar-Kelemen