

| <b>POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O<br/>NACRTU ODLUKE O VISINI SPOMENIČKE RENTE<br/>PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RAZLOZI<br/>DONOŠENJA AKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Dana 21. prosinca 2024. godine stupio je na snagu Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon) koji je člankom 116. propisao proračunski prihod po osnovi uporabe kulturnih dobara. Člankom 116. Zakona propisani su obveznici spomeničke rente, osnovica spomeničke rente, postupak utvrđivanja spomeničke rente, kao i da se iznos spomeničke rente plaća mjesečno od 0,13 do 0,53 EUR po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Zakon je odredio da visinu spomeničke rente svojom odlukom propisuje Grad Zagreb, grad ili općina. Ovom Odlukom mijenja se visina spomeničke rente na način da se, bez obzira na zonu, ista plaća mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te su predložene djelatnosti i iznosi spomeničke rente za djelatnosti. Također su u članku 3. Odluke navedeni tradicijski obrti za koje se predlaže oslobođenje. S obzirom na iznijeto predlaže se donošenje ove Odluke.</p> |
| <b>CILJEVI<br/>PROVOĐENJA<br/>SAVJETOVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom odluke o spomeničkoj renti te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ROK ZA PODNOŠENJE<br/>MIŠLJENJA,<br/>PRIMJEDBI I<br/>PRIJEDLOGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>od 15. listopada do 14. studenog 2025. godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ADRESA I NAČIN<br/>PODNOŠENJA<br/>MIŠLJENJA,<br/>PRIMJEDBI I<br/>PRIJEDLOGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Pisane primjedbe dostavljaju se na adresu: GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin na e-mail adresu: pisarnica.komunal@varazdin.hr s naznakom: Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Nacrt odluke o visini spomeničke rente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Sukladno odredbama članka 66. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23) izrađivač nacрта akta, nakon provedenog postupka javne rasprave sastavlja izvješće u kojem su sadržane prihvaćene ili neprihvaćene primjedbe i prijedlozi iz rasprave te ga objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Grada Varaždina.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

KLASA: 415-02/25-01/2  
 URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-2  
 Varaždin, 14. listopada 2025.