



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 415-02/25-01/2

URBROJ: 2186-1-05-02/1-25-1

Varaždin, 9. listopada 2025.

NACRT

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU **o visini spomeničke rente**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom propisuje se visina spomeničke rente za obveznike spomeničke rente.
- (2) Spomenička renta plaća se mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina.
- (3) Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine prostorne međe kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina definirane su linijom rubnih katastarskih čestica upisanih u k.o. Varaždin, koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Visina spomeničke rente utvrđuje se kako slijedi:

Visina spomeničke rente u EUR / m² mjesečno	Djelatnost
0,13	Trgovina na malo, osim trgovine na malo informacijsko-komunikacijskom opremom i trgovina na malo satovima i nakitom, izložbeno - galerijski prostori, tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, hoteli i sličan smještaj

0,53	Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom, trgovina na malo satovima i nakitom, frizerski saloni, saloni za uljepšavanje, dnevni spa tretmani i slične djelatnosti, djelatnosti kockanja i klađenja, zlatari, financijske uslužne djelatnosti, pomoćne djelatnosti za financijske usluge i djelatnosti osiguranja, pravne i računovodstvene djelatnosti, djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića i sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene
------	--

Članak 3.

- (1) Obrtnici iz stavka 2. ovog članka, koji obavljaju tradicijske obrte na tradicijski način upotrebom tradicijskih materijala i tehnologije prilikom proizvodnje i popravaka oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.
- (2) Tradicijski obrti su: urarske usluge, postolarske usluge, izrada ključeva, kovači, medicari i klobučari, restauriranje umjetničkih djela, uzgoj pčela, proizvodnja meda i pčelinjeg voska.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o spomeničkoj renti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/04, 2/09, 9/09, 6/10 i 10/15).

Članak 5.

Postupci koji su započeti prema odredbama Odluke o spomeničkoj renti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/04, 2/09, 9/09, 6/10 i 10/15), a koji nisu dovršeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, bit će dovršeni prema odredbama te Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine, a objavljuje se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Zagreb, Runjaninova 2, (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e **uz Nacrt odluke o visini spomeničke rente**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 116. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) koji glasi: „Visinu spomeničke rente propisuje svojom odlukom Grad Zagreb, grad ili općina.“ i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) kojim se utvrđuje djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Dana 21. prosinca 2024. godine stupio je na snagu Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon) koji je člankom 116. propisao proračunski prihod po osnovi uporabe kulturnih dobara. Člankom 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisani su obveznici spomeničke rente, osnovica spomeničke rente, postupak utvrđivanja spomeničke rente, kao i da se iznos spomeničke rente plaća mjesečno od 0,13 do 0,53 EUR po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Zakon je odredio da visinu spomeničke rente svojom odlukom propisuje Grad Zagreb, grad ili općina.

Ovom Odlukom mijenja se visina spomeničke rente na način da se, bez obzira na zonu, ista plaća mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te su predložene djelatnosti i iznosi spomeničke rente za djelatnosti. Također su u članku 3. Odluke navedeni tradicijski obrti za koje se predlaže oslobođenje.

S obzirom na iznijeto predlaže se donošenje ove Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina. Ova Odluka imat će utjecaj na prihodovnu stranu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom propisuje se visina spomeničke rente za fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim člankom se određuje iznos spomeničke rente u skladu s rasponom koji je zadan člankom 116. stavkom 4. Zakona.

Uz članak 3.

Ovim člankom Gradsko vijeće oslobađa od plaćanja spomeničke rente obrtnike tradicijske obrte na tradicijski način upotrebom tradicijskih materijala i tehnologije prilikom proizvodnje i popravaka. Tradicijski obrti su: urarske usluge, postolarske usluge, izrada ključeva, kovači, medičari i klobučari, restauriranje umjetničkih djela, uzgoj pčela, proizvodnja meda i pčelinjeg voska.

Uz članak 4.

Ovaj članak određuje da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o spomeničkoj renti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/04, 2/09, 9/09, 6/10 i 10/15).

Uz članak 5.

Ovim člankom se propisuje da postupci koji su započeti prema odredbama Odluke o spomeničkoj renti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/04, 2/09, 9/09, 6/10 i 10/15), a koji nisu dovršeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, bit će dovršeni prema odredbama te Odluke.

Uz članak 6.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj