

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt strategije zelene urbane obnove Grada Varaždina za razdoblje od 2025. – 2034. godine

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju **od 20. lipnja do 19. srpnja 2025. godine.**

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s **Nacrtom strategije zelene urbane obnove Grada Varaždina za razdoblje od 2025. – 2034. godine**, a radi dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanja zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/ neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Stanari stambene zgrade Masarykova 21	nije navedeno	Ne spominje se kako poboljšati kvalitetu tla u gradu koje je mrtvo. Grmlje u navedenim žardinjerama je mrtvo li u fazi propadanja, predlaže se presađivanje u tlo iza kontejnera za smeće i sadnja mediteranskog bilja otpornog na visoke temperature (lavanda, smilje, ružmarin). Predlaže se prestanak košnje livade ispred zgrade kao i na drugim lokacijama radi hrane pčelama te ostavljanje sloja lišća ili drugih načina	Djelomično se prihvaća	Primjedba na poboljšanje kvalitete tla djelomično je prihvaćena, na način da će se izraditi studija pedoloških karakteristika zelenih površina na području Grada Varaždina (dodana aktivnost: A.2.1.12.). Primjedba i prijedlog vezani uz žardinjere nisu predmet ove Strategije, budući da se odnose na specifičnu (mikro) lokaciju, a njihovo je održavanje u nadležnosti gradskog poduzeća Parkovi. Površina o kojoj je riječ smještena je između Doma za starije i nemoćne osobe te osnovne škole, čime se nalazi u neposrednoj blizini dviju važnih javnih ustanova. Predmetna površina prepoznaje se kao dio šireg pojasa zelenih površina koje prate objekte odgojno-

			gnojidbe tla. Radnici Parkova bi trebali odgovarati za štetu ukrasnog grmlja koju nanose nemarnim košenjem. Nigdje se ne spominje potencijal zelene površine iza Doma za starije i nemoćne u Zavojnoj 6.		obrazovnog i socijalnog karaktera. Prema važećim prostorno-planskim dokumentima, ta je lokacija označena na način da u budućnosti potencijalno postane funkcionalni dio namijenjen javno-društvenoj namjeni. Prijedlog zabrane košnje livade ispred zgrade, kao i na drugim lokacijama, s ciljem očuvanja izvora hrane za oprašivače te ostavljanja sloja lišća ili drugih oblika zaštite tla, djelomično je prihvaćen. Urbano područje mora biti uređeno i omogućavati sigurno korištenje zelenih površina. Međutim, uzimajući u obzir biološko-ekološki značaj livada i travnjaka, dodana je buduća aktivnost koja predviđa izradu metodologije košnje (učestalost, način, vremenski okvir – uključujući moguće odgode) te provedbu pilot-projekata na odabranim lokacijama, u suradnji s lokalnom zajednicom, na temelju kojih će se procijeniti utjecaj takvog pristupa (dodana aktivnost: A.2.1.13.).
2.	Vjeran Strahonja	nije navedeno	Načelni komentar je da strategija u kojoj nije definirana vizija, odnosno kako će Varaždin izgledati 2034. godine, što se tiče zelenila i prilagođavanja klimatskim promjenama i u kojoj mjeri strateški ciljevi nisu kvantificirani tako da budu mjerljivi, ne predstavlja temelj za izradu akcijskih planova i upravljanja zelenom urbanom obnovom. Pohvalna je kompilacija različitih izvora, iako ponekad nemaju veze sa zelenom urbanom obnovom, međutim izostaje kritički stav eksperta. Ad.1. 12. Pokazatelji, indikativni financijski i terminski plan provedbe (str.190 – 203). Tablica 61. do 64. sadrže praćenje i vrednovanje provedbe strateških ciljeva. U tablici su za svaku aktivnost navedeni	Primjedbe i prijedlozi se ne prihvaćaju	Komentar se smatra neutemeljenim, s obzirom na to da je sadržaj Strategije izrađen u skladu sa smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Komentar/prijedlog se ne prihvaća. Naziv aktivnosti jasno definira o kojim je staništima riječ. Također, s obzirom na činjenicu da na administrativnom području Grada Varaždina djeluju različita javnopravna tijela koja upravljaju različitim vrstama površina, aktivnost je osmišljena tako da Gradu omogući fleksibilnost u

		pokazatelji, jedinica mjere u kojoj se prati, vrijednosti i način praćenja. Pritom su odabrane mjere i pokazatelji koji najčešće ništa ne govore o aktivnostima i ne omogućavaju praćenje provedbe. A.1.1.2.2. Očuvanje i unaprjeđenje (livadnih i travnjačkih) staništa, broj provedenih istraživanja/ edukacijskih aktivnosti je 2 do 2034. Nije navedeno koja i kakva su to staništa, koje površine, o kakvim se aktivnostima radi i itd. Nije isto hoće li na nekoj livadi biti dvije edukativne aktivnosti za vrtiće ili dva ozbiljna longitudinalna znanstvena istraživanja o stanju i ugroženosti staništa. A.1.1.2.3. Očuvanje i unaprjeđenje vodenih staništa – isto kao i A.1.1.2.2. A.2.1.1.1. Unaprjeđenje postojećih zelenih površina, navedeno je sedam trgova, ulica i drugih zelenih površina kojima će se nešto unaprijediti. Nije navedeni što će se unaprijediti, posaditi, ozeleniti, navodnjavati i sl. Koliko će se stabla posaditi ili grmova navodnjavati kad se unaprijedi? Nešto što će se unaprijediti a pokazatelj je ispunjen ako se bilo što unaprijedi. Uz to, sve zelene površine su pod godišnjim planom održavanja. Tamo se ništa neće unaprijediti?	definiranju potreba za dodatnim istraživanjima i edukacijama u suradnji s relevantnim javnopravnim tijelima, lokalnom zajednicom, organizacijama civilnog društva i drugim dionicima. Osim toga, u izradi su korišteni službeni podaci Republike Hrvatske, a projektnim zadatkom i smjernicama za izradu Strategije nije predviđeno detaljno kartiranje ni istraživanje stanišnih tipova, budući da se takva istraživanja provode u sklopu posebnih stručnih dokumenata Komentar/primjedba se smatra neutemeljenom. Uobičajena praksa je da se projektno-tehnička dokumentacija za uređenje zelenih i javnih površina izrađuje zasebno, pri čemu se na temelju specifičnih uvjeta mikrolokacije definiraju troškovničke stavke, uključujući količinu biljnog materijala, karakteristike sadnica i druge tehničke specifikacije. Stoga nije utemeljeno da Strategija uvjetuje takve detalje bez prethodno izrađene projektno-tehničke dokumentacije te bez propisanih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela. Primjerice, uvjeti sadnje stabala razlikuju se ovisno o lokaciji — sadnja u zaštićenim kulturnim cjelinama prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije usporediva sa sadnjom unutar zaštićenih prirodnih područja prema Zakonu o zaštiti prirode. Osim toga, važno je uzeti u obzir i prostorne uvjete, poput položaja postojeće infrastrukture. Odrediti broj stabala za sadnju na određenoj površini bez poznavanja svih lokacijskih specifičnosti, kao i bez uključivanja relevantnih dionika (npr. Konzervatorskog odjela, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim
--	--	--	---

			A.2.1.1.5. Unaprjeđenje i uređenje okoliša objekta javne i društvene namjene, vrijedi isto kao i za A.2.1.1., s tim da će se nešto unaprijediti, a za Dom za starije i nemoćne osobe i Opću bolnicu je navedena površina, valjda katastarske čestica. Ista primjedba vrijedi za većinu aktivnosti svih mjera u tablici (MJERA 2.1.2. Unaprjeđenje i uređenje sakralno – memorijalnih prostora; Mjera 2.1.3. Unaprjeđenje i uređenje sportsko-rekreacijskih zona i sadržaja; Mjera 2.1.4. Unaprjeđenje i uređenje zona pogodnih za razvoj edukativnih, turističkih i promocijskih sadržaja...). Što to znači da će se unaprijediti 5 okoliša sakralnih objekata? Koji su to okoliši? Kako će se unaprijediti? Valjda postoje neki prirodni pokazatelji. Ili će se sadnja makar jednog pokazatelja grma smatrati unaprjeđenjem, jer zapravo to je.	područjima Varaždinske županije, Hrvatskih cesta, Hrvatskih voda, Hrvatskih željeznica i dr.) bilo bi metodološki i stručno neutemeljeno te potencijalno kontraproduktivno. Komentar se smatra neutemeljenim. Kao i u prethodnom slučaju, naglašava se nužnost suradnje svih relevantnih dionika te izrade projektno-tehničke dokumentacije u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Time se sprječava stihijsko uređenje prostora koje bi bilo protivno važećim zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske. Sastavni dio svake projektno-tehničke dokumentacije je i kvantifikacija biljnog materijala, pri čemu se vrste, broj i karakteristike sadnica određuju na temelju konkretnih lokacijskih uvjeta. Davanje unaprijed definiranih kvota sadnje bez izrađene dokumentacije smatra se neozbiljnim i neodgovarajućim pristupom (primjerice, predviđanje sadnje određenog broja stabala na površini koja je namjerno ostavljena prazna zbog postojanja podzemne infrastrukture ili potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa). Kao što je navedeno u tablici, nositelji predmetne aktivnosti su privatni vlasnici. Grad Varaždin ne može uvjetovati uređenje prostora u privatnom vlasništvu ukoliko je postojeće stanje u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te drugim relevantnim propisima, osobito Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unatoč navedenom, Strategija prepoznaje izazove u pogledu uređenja okoliša sakralnih objekata te usmjerava aktivnosti prema pronalaženju rješenja u suradnji s vlasnicima, uključujući mogućnosti sufinanciranja. Pojam 'okoliš' u ovom kontekstu nije precizno definiran upravo s ciljem ostavljanja prostora Gradu za fleksibilan dogovor s vlasnicima o načinu uređenja, ovisno o specifičnostima pojedinih lokacija. Primjerice, nije isto hortikulturno uređivati zelenu površinu u neposrednoj blizini sakralnog
--	--	--	--	---

			Zaključno, takva Strategija koje je i zelena agenda za sljedećih deset godina. Što god se napravi, može pravdati mjere i aktivnosti kako su postavljene. Takva Strategija, koja je kompilacija najrazličitijih dokumenata, ne predstavlja temelj za izradu akcijskih planova.	objekta (osobito ako je prazna površina uvjetovana podzemnom ili nadzemnom infrastrukturom), preoblikovati postojeći parkirališni prostor ili zamijeniti asfaltiranu podlogu propusnim materijalima. Detaljan popis planiranih zahvata bit će definiran u kasnijim fazama kroz izradu projektnog zadatka, u suradnji sa svim relevantnim dionicima, uz izradu potrebne projektno-tehničke dokumentacije te poštivanje uvjeta nadležnih javnopravnih tijela. Pritom će posebna pažnja biti posvećena sigurnosti korisnika prostora. Također, valja istaknuti da su troškovnik s kvantificiranim pokazateljima, količinama biljnog materijala i plan sadnje sastavni dio svake valjano izrađene projektno-tehničke dokumentacije. Sadržaj i smjernice za izradu Strategije propisalo je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a dokument je izrađen u skladu s tim uputama. Pritom je važno naglasiti da svako strateško planiranje uključuje analizu i kompilaciju postojećih relevantnih podataka i istraživanja. Strategija se temelji na postojećim dokumentima, analizama i prostorno-planskoj dokumentaciji, na osnovu kojih su definirane smjernice i aktivnosti. Riječ je, dakle, o strateškom dokumentu, a ne o znanstveno-stručnoj studiji, koja bi prethodila ili uvjetovala definiranje aktivnosti. Izrada takve studije nije bila predviđena ni projektnim zadatkom ni obuhvatom Strategije, osobito imajući u vidu širinu i kompleksnost tematskih cjelina koje Strategija pokriva. Prijedlog se ne prihvaća jer je neutemeljen. U Strategiji su pokazatelji jasno kvantificirani, što se vidi na primjerima pojedinih aktivnosti poput izrade krajobrazne osnove Grada Varaždina (aktivnost A.1.1.2.), gdje je mjera definirana kao broj, s početnom vrijednošću 0 i ciljanom vrijednošću 1; uspostave „džepnih parkova“ (aktivnost A.2.1.1.3.) s početnom vrijednošću 0 i ciljanom vrijednošću 10; unaprjeđenja i energetske obnove objekata javne i društvene namjene (aktivnost A.3.1.1.1.), gdje je ciljana vrijednost 25; te osmišljavanja i izrade prijedloga pilot-projekata u suradnji s
--	--	--	--	--

			Na stranici 143. navedena je Tablica 57. Popis lokacija na kojima je predviđena sadnja stabla i drvenastog bilja. Tablica je preuzeta iz drugog dokumenta i postala dio Strategije, bez komentara, dopuna ili naznake za potrebom korekcije do 2034. godine. Iz tablice je vidljivo da na području povijesne jezgre Grada Varaždina nije predviđena sadnja stabla i grmova do 2034. godine. Potpuno je nerazumljivo da Strategija u kojoj se na 34 mjesta spominju toplinski otoci ne predlaže sadnju drveća s razvijenim krošnjama i drvorede kao rješenje za toplinske otoke, tim više što Strategija naglašava da će negativni efekti toplinskih otoka biti sve veći.	relevantnim dionicima (aktivnost A.4.2.3.1.), s ciljanom vrijednošću 10. Nadalje, zahtjev za definiranjem pokazatelja do razine precizne sadnje stabala ili grmova za svaku mikrolokaciju, uključujući i one koje nisu u vlasništvu Grada niti pod njegovom upravom, nije provediv bez prethodno izrađene projektno-tehničke dokumentacije i bez uvjeta nadležnih javnopravnih tijela. Takav pristup bio bi suprotan važećem zakonodavnom okviru i tehničkim propisima Republike Hrvatske. Uređenje javnih i zelenih površina podliježe propisima koji uređuju gradnju i sigurnost prostora, uključujući, primjerice, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe. Slijedom navedenog, Strategija postavlja realne i provedive ciljeve, usklađene sa zakonskim okvirima, procedurama i nadležnostima. Komentar se ne prihvaća. Kao što je prethodno istaknuto, navođenje točnog broja sadnji stabala na javnim površinama s ciljem ublažavanja utjecaja urbanih toplinskih otoka bez prethodno izrađene projektno-tehničke dokumentacije, te bez uvažavanja uvjeta nadležnih javnopravnih tijela i važećih zakona i tehničkih propisa Republike Hrvatske, smatra se neutemeljenim i neprihvatljivim. Takvi propisi i uvjeti uključuju, između ostalog, zaštitu vatrogasnih putova, interventnih pristupa, te postojeće infrastrukture i instalacija. Strategija je identificirala relevantne lokacije, dok će pojedine aktivnosti, poput uređenja trgova, doprinijeti ublažavanju negativnih efekata urbanih toplinskih otoka. Neozbiljno je propisivati uvjete sadnje stabala bez prethodnih konzultacija s nadležnim javnopravnim tijelima za svaku pojedinačnu lokaciju, kao i bez provjere usklađenosti s važećim zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju gradnju i sigurnost prostora. Takav pristup, neovisno o trenutnom stanju površine, može ugroziti sigurnost stanovnika Grada Varaždina te stoga nije prihvatljiv s aspekta stručnosti i zakonitosti.
--	--	--	--	--

		Prijedlog: Predlažem da se revidiraju lokacije na kojima će se saditi drveće s razvijenim krošnjama te definiraju ulice gdje će se uspostaviti drvoredi. Predlaže ažuriranje tablice pokazatelja s kvantificiranim pokazateljima. U dijelu Strategije gdje se određuju mjere i aktivnosti, predlažem hitno definiranje strateških smjernica koje će omogućavati sadnju drveća i grmova, na primjer definiranje koridora za instalacije i drugu infrastrukturu koji omogućavaju sadnju drveća, smjernica za opločavanje koje nagibom i veličinom ostavljaju dovoljne otvore za navodnjavanje i sl.	Komentar se ne prihvaća budući da nije jasno na što se konkretno odnosi. Ukoliko je izrađena detaljna analiza na temelju koje su odabrane lokacije za sadnju, a navedene aktivnosti do sada nisu provedene, opravdano je uvrstiti planirane aktivnosti u Strategiju. Postavlja se pitanje zašto bi se mijenjao ili revidirao dokument koji je već prošao stručnu evaluaciju i prihvaćen od strane nadležnih službi. Također, nije jasno opravdano li je potpuno izostavljanje ovog dokumenta iz Strategije, s obzirom na njegovu relevantnost i ulogu u provedbi planiranih mjera. Prijedlog se ne prihvaća. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, zeleni koridori su već definirani, dok će se precizni lokacijski uvjeti, ovisno o upraviteljima cesta, ulica, zelenih koridora, željeznica i sličnih infrastrukturnih elemenata, u suradnji s Gradom i nadležnim javnopravnim tijelima, utvrditi sukladno važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Primjedba vezana uz kvantifikaciju pokazatelja također je neutemeljena, budući da su pokazatelji jasno kvantificirani. Zbog složenosti i specifičnosti predmetnih lokacija nije moguće kvantificirati određene pokazatelje na način kako je predloženo. Također, potrebno je naglasiti da se radi o Strategiji, pri čemu su pokazatelji, primjerice za aktivnost uspostave zelenih koridora, kvantificirani mjerljivim jedinicama (npr. dužni metar – m'), a ne nazivima ulica. Uvjeti uređenja prostora, uključujući i uvjete gradnje zelenih površina, propisani su važećim dokumentima prostornog uređenja koji imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskih akata. Primjer prijedloga o „hitnom definiranju strateških smjernica za sadnju drveća i grmova, poput definiranja koridora za instalaciju i drugu infrastrukturu“, nije dovoljno precizno formuliran niti jasno referencira konkretne zahtjeve, s obzirom na to da se takva pitanja reguliraju na temelju lokacijskih uvjeta, propisa nadležnih javnopravnih tijela te postojeće prostorno-planske dokumentacije. Važno
--	--	---	---

					je naglasiti da se pitanja gradnje i prostornog planiranja ne rješavaju strateškim planovima, već isključivo dokumentima prostornog uređenja i građevinskim aktima. Također, komentar vezan uz „smjernice za popločavanje koje nagibom i veličinom ostavljaju dovoljne otvore za navodnjavanje“ nije jasno definiran te zbog nejasnoće nije moguće prihvatiti navedeni prijedlog.
3.	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo	nije navedeno	Na temelju uvida u nacrt Strategije zelene urbane obnove, utvrđena je potreba za sljedećim ispravcima: naslovna stranica - maknut Nacrt + ispraviti datum (srpanj) popisna stranica - maknut Nacrt, ispravak kod suradnje djelatnika Grada Varaždina, ispraviti datum (srpanj) stranica 4 – ispraviti nazive i razmak iznad popisa oznaka i kratica stranica 5 – dodati tekst o javnom savjetovanju stranica 26 - dodati fotografiju koja se odnosi na Stari Grad Varaždin početkom 20. stoljeća stranica 28 - maknuti cjelinu o mjesnoj samoupravi jer su mjesni odbori ukinuti stranica 33 - dodati fotografiju koja se odnosi na osnovne škole stranica 78 – dodati tekst koji objašnjava opasnost od poplava prema vjerojatnosti pojavljivanja stranica 106 – dodatno opisati površine za sport stranica 107 - dodatno opisati tablicu na str. 107 stranica 108 - 110 – opisati grafičke prikaze sportske infrastrukture stranica 111 - dodati fusnotu koja objašnjava izvor podataka o području nadležnosti Grada Varaždina	Primjedbe i prijedlozi se prihvaćaju	Primjedbe i prijedlozi se prihvaćaju iz razloga što se radi o ispravcima teksta nacrtu Strategije, čime se ne utječe na njen sadržajni smisao, a isti služe za dodatna objašnjenja teksta Strategije.

			stranica 113 – dodatno opisati travnjake i livade u urbanim sredinama stranica 115 - 116 – dodati tekst o opisanim perivojima stranica 117 – dodatno opisati urbane vrtove na području Grada Varaždina stranica 119 – 120 – dodatno opisati groblja u Gradu Varaždinu stranica 121 – dodatno opisati podatke iz Registra brownfield područja za Grad Varaždin stranica 142 - ispraviti naziv fotografije stranica 161 – dodatno opisati podatke iz Registra brownfield područja za Grad Varaždin kako je ranije opisano stranica 165 - 167 – objasniti i opisati značenje strateškog okvira, strateških i posebnih ciljeva, mjera te aktivnosti koje se odnose na Strategiju zelene urbane obnove stranica 167 - dodati fotografiju koja prikazuje gradsko područje stranica 168 do 183 – korigirati sitna usklađenja na grafici (boja teksta) stranica 186 - dodati tekst o javnom savjetovanju i dodati fusnotu o izvoru podataka za tekst stranica 187 - dodati fotografiju i tablicu formirati u dva stupca radi lakšeg razumijevanja stranica 190 - ispraviti naziv aktivnosti (a.2.1.1.8.) te dodati još aktivnosti – uspostava zelenih krovova i zelenih zidova te je za urbane vrtove i voćnjaka maknuti procijenjenu vrijednost stranica 193 – ispraviti pokazatelje ishoda i ukupne vrijednosti kod aktivnosti a.2.3.1.1.		
--	--	--	---	--	--

			stranica 195 - promijeniti procijenjenu vrijednost energetske obnove sportskih objekata stranica 198 - promijeniti aktivnosti tako da umjesto izrade i unošenje podataka u javne registre dodati još aktivnosti: a.4.1.2.2. izrada i unošenje podataka u registar zelene infrastrukture + a.4.1.2.5. izrada i unošenje podataka u registar imovine stranica 199 - ispraviti tablicu		
--	--	--	--	--	--

KLASA: 350-04/24-01/9

URBROJ: 2186-1-05-03/9-25-31

Varaždin, 24. srpnja 2025.