



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/25-01/14

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-3

Varaždin, 26. rujna 2025.

Na temelju članka 63. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, 5/24 i 8/25) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina za poljoprivrednu proizvodnju (KLASA: 944-04/25-01/14, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-1) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina za poljoprivrednu proizvodnju

I.

Grad Varaždin daje u zakup neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište na području Grada Varaždina koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju.

Ukopno se daju u zakup 123 katastarske čestice na području katastarskih općina Biškupec, Jalkovec, Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof i Varaždin, ukupne površina 853.462 m² po početnoj cijeni od 4.039,70 EUR.

Popis katastarskih čestica sa površinom i početnim cijenama objavljen je uz ovaj Javni natječaj na službenoj web stranici grada Varaždina www.varazdin.hr

Sukladno članku 67. Odluke, prema stvarnom stanju obraslosti zemljišta u trenutku uvođenja u posjed, utvrditi će se period bez naknade.

II.

Javni natječaj se provodi javnim prikupljanjem ponuda koje se mogu poslati poštom preporučeno ili dostaviti osobno na adresu Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP– ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do **13. listopada 2025. godine do 9.00 sati**, a postupak javnog otvaranja ponuda održati će se u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, II. kat, s početkom u 9.30 sati.

Postupak otvaranja pristiglih ponuda je javan, a mogu mu pristupiti svi podnositelji ponuda odnosno njihovi opunomoćenici.

Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Ponuditelji se mogu javiti isključivo za sve ponuđene čestice.

Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH odnosno nekoj od država članica EU.

III.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (naziv OPG-a (obrta), ime i prezime nositelja, adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će obrađivati svo zemljište iz ovog Javnog natječaja te da će slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu
- ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu zasebno i ukupnu ponuđenu cijenu izraženu u EUR (prijava se podnosi na Obrascu za prijavu).

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, Grad Varaždin će odabrati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, koji ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu odmah po uvođenju u posjed i utvrđivanju stupnja obraslosti parcela.

Ugovor o zakupu se zaključuje na rok od 5 godina, uz mogućnost izuzimanja određenih katastarskih čestica iz sustava zakupa u slučaju privođenja istih drugoj namjeni, o čemu će se sastaviti aneks ugovora.

Ugovor se sastavlja u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Za dodatne informacije nazvati na telefon: 042/201-459 ili kontaktirati na mail:
tomislav.bogovic@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj v.r.