



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/2501/8

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-2

Varaždin, 05. rujna 2025.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem ponuda (KLASA: 944-01/25-01/8, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-1) te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem ponuda (KLASA: 940-01/25-01/12, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-4) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

I. Prodavatelj: Grad Varaždin

Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

OIB: 13269011531

II. Predmet javnog natječaja je prodaja slijedećih nekretnina u Varaždinu:

1. k.č.br. 14715 k.o. Varaždin, površine **336 m²**, po početnoj cijeni od **19.000,00 EUR**
2. k.č.br. 14714/4 k.o. Varaždin, površine **75 m²**, po početnoj cijeni od **4.240,00 EUR**
3. k.č.br. 14714/2 k.o. Varaždin, površine **29 m²**, po početnoj cijeni od **1.640,00 EUR**
4. k.č.br. 14712/2 k.o. Varaždin, površine **35 m²**, po početnoj cijeni od **1.980,00 EUR**
5. k.č.br. 17275/2 k.o. Varaždin, površine **7 m²**, po početnoj cijeni od **396,00 EUR**
6. k.č.br. 420/2 k.o. Jalkovec, površine **15 m²**, po početnoj cijeni od **454,00 EUR**
7. k.č.br. 424/22 k.o. Jalkovec, površine **11 m²**, po početnoj cijeni od **333,00 EUR**

Početna cijena je utvrđena procjenom stalnog sudskog vještaka.

III. Natječaj za prodaju se provodi javnim prikupljanjem ponuda.

IV. Pravo podnošenja ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH odnosno nekoj od država članica EU.

V. Ponude za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu **Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin s naznakom „PONUDA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda) – NE OTVARAJ“**

- VI. Podnositelji ponude dužni su na ime jamčevine uplatiti **10%** iznosa početne cijene nekretnine za koju se prijavljuju na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII. Rok za podnošenja ponuda je do **22. rujna 2025. godine do 9.00 sati**. Javno otvaranje pristiglih ponuda će započeti 22. rujna 2025. godine u 9.30 sati u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, II. kat.
- VIII. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali ponude do navedenog roka iz točke VII. Javnog natječaja. Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje na navedenu adresu, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta ponuda predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje ponuda.
- Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe)
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (10%)
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
 - punomoć kojom fizička osoba ovlašćuje punomoćnika da sudjeluje u postupku javnog otvaranja ponuda.
- IX. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani potrebno je pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim.
- X. Najpovoljnijim ponuditeljem sukladno s člankom 17b Odluke smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, koja mora biti veća od početne vrijednosti nekretnine za koju se natječe, izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra

se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je ista veća od početne i da ispunjava sve druge uvjete iz ovog natječaja. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- XI. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- XII. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XIII. Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- XIV. Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- XVI. Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.
- XVII. Za dodatne informacije nazvati na telefon: 042/201-459 ili kontaktirati na mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj v.r.