



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/25-01/14

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-4

Varaždin, 26. rujna 2025.

Na temelju članka 63. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, 5/24 i 8/25) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina za gradske vrtove (KLASA: 944-04/25-01/14, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-2) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina za gradske vrtove

I.

Sukladno članku 62. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina, pogodnog za poljoprivrednu obradu, namijenjenog za gradske vrtove na Banfici.

U zakup se daje k.č.br. 3478/1, ukupne površine 6.272 m², upisana u z.k.ul. 6395 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 30,73 EUR godišnje.

II.

Javni natječaj se provodi javnim prikupljanjem ponuda koje se mogu poslati poštom preporučeno ili dostaviti osobno na adresu Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP– ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do **13. listopada 2025. godine do 9.00 sati**, a postupak javnog otvaranja ponuda održati će se u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, II. kat, s početkom u 9.30 sati.

Postupak otvaranja pristiglih ponuda je javan, a mogu mu pristupiti svi podnositelji ponuda odnosno njihovi opunomoćenici.

Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju registrirane udruge na području Grada Varaždina, koje se bave promicanjem održivog načina života i ekološkom poljoprivredom i koje okupljaju članove koji se bave uzgojem povrtnih kultura za vlastite potrebe na manjim parcelama.

III.

Udruga koja se prijavljuje na natječaj mora dostaviti: :

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (naziv udruge odnosno dokaz o upisu u registar udruga)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
- ponuđenu cijenu za predmetnu katastarsku česticu

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, Grad Varaždin će odabrati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor u roku od 30 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu se zaključuje na rok od 5 godina, uz mogućnost raskida prije isteka roka.

Ugovor se sastavlja u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Za dodatne informacije nazvati na telefon: 042/201-459 ili kontaktirati na mail:
tomislav.bogovic@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj v.r.