



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 025-02/25-01/16
URBROJ: 2186-1-04/1-25-3
Varaždin, 27. kolovoza 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 28-08-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE GRADSKI STANOVI
VARAŽDIN ZA 2024. GODINU**

Sukladno članku 45. stavku 1. točki 29. i stavku 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Izvješće o radu Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin za 2024. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće o radu razmotri i primi na znanje.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i ROMAN VERŠIĆ, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin.

Prilog: Izvješće o radu,
Prijedlog zaključka.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/25-01/16

URBROJ: 2186-1-04/1-25-2

Varaždin, 27. kolovoza 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na __. sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o primanju na znanje Izvješća o radu Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin
za 2024. godinu**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prima na znanje Izvješće o radu Javne ustanove Gradski stanovi Varaždin za 2024. godinu.

II.

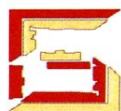
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	02-04-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Vukovarska 8 i 10
42000 Varaždin (MT 926)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA 01.01.2024.	21.245,36	
	Uplaćena pričuva	6.879,21	
	Prihodi od kamata	22,76	
	UKUPNO PRIHODI:	28.147,33	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		100,97
1.	Osiguranje zgrade		639,77
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		380,68
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. i kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		247,59
8.	Naknada za hidrant. mrežu		133,20
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		145,63
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme		19,61
13.	Naknada za upravljanje		790,20
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		76,95
	Nepodmirene obveze		-76,95
	UKUPNO RASHODI:		2.457,65

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	25.689,68	
	Stanje žiro računa 31.12.2024.		25.689,68

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	100,97
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	639,77
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		380,68
		ZZJZ	33,18
		VATROBRAN	232,50
		ECOMISSION	115,00
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije	HEP	247,59
8.	Naknada za hydrant. mrežu	VARKOM	133,20
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		145,63
		MEĐIMURKA BS	17,84
		VARKOM	127,79
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme	MEĐIMURKA BS	19,61
13.	Naknada za upravljanje	12 X 65,85	790,20
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prthodnih godina		76,95
		GRADSKI STANOVI	65,85
		VARKOM	11,10
		UKUPNO:	2.534,60

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		65,85
	VARKOM		11,10
		UKUPNO:	76,95

Za Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
ravnatelj
Roman Veršić, mag.ing.



**Gradski stanovi
Varaždin**

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	02-04-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Vinkovačka 7a,b,c,d
42000 Varaždin (MT 400)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA 1.1.2024.	9.044,49	
	Uplačena pričuva	12.015,25	
	Prihodi od kamata	11,11	
	UKUPNO PRIHODI:	21.070,85	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		111,28
1.	Osiguranje zgrade		1.280,22
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		359,78
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		389,98
8.	Naknada za hidrant. mrežu		27,00
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		560,00
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme		47,52
13.	Naknada za upravljanje		1.380,00
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		217,25
	Nepodmirene obveze		-117,25
	UKUPNO RASHODI:		4.255,78

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	16.815,07	
	Stanje žiro računa 31.12.2024.		16.815,07

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	111,28
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	1.280,22
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		359,78
		ZZJZ	49,78
		VATROBRAN	310,00
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije	HEP	389,98
8.	Naknada za hidrant. mrežu	VARKOM	27,00
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija	VOKS	560,00
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme	MEĐIMURSKA BS	47,52
13.	Naknada za upravljanje	115 X 12	1.380,00
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		217,25
		GRADSKI STANOVI	115,00
		VARKOM	2,25
		VOKS	100,00
		UKUPNO:	4.373,03

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		115,00
	VARKOM		2,25
		UKUPNO:	117,25

IIII	POTRAŽIVANJA ZA POZAJMICU		
	Potraživanja za pozajmicu MT 200		3.318,07
	Potraživanja za pozajmicu MT 300		1.990,84
		UKUPNO:	5.543,41

Za Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
 ravnatelj
 Roman Veršić, mag.ing.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primijeno:	02-04-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Ruđera Boškovića 3,5,7,9

42000 Varaždin (MT 500)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA 1.1.2024.	15.104,06	
	Uplaćena pričuva	11.558,95	
	Prihodi od kamata	16,49	
	UKUPNO PRIHODI:	26.679,50	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		109,38
1.	Osiguranje zgrade		1.171,62
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		359,78
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		300,69
8.	Naknada za hidrant. mrežu		38,36
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		487,09
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme		35,13
13.	Naknada za upravljanje		1.327,68
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		122,35
	Nepodmirene obveze		-294,14
	UKUPNO RASHODI:		3.657,94

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	23.021,56	
	Stanje žiro računa 31.12.2024.		23.021,56

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	109,38
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	1.171,62
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		359,78
		VATROBRAN	310,00
		ZZJZ	49,78
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije	HEP	300,69
8.	Naknada za hidrant. mrežu	VARKOM	38,36
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		487,09
		ODRŽAVANJE I ČIŠĆENJE SVIH VRSTA OBJEKATA "TINO"	181,25
		VARKOM	122,29
		VOKS	180,00
		MEĐIMURKA BS	3,55
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme	MEĐIMURSKA BS	35,13
13.	Naknada za upravljanje	110,64 X 12	1.327,68
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni račun iz prethodnih godina		122,35
		GRADSKI STANOVI	110,64
		VARKOM	11,71
		UKUPNO:	3.952,08

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		110,64
	VARKOM		2,25
	VOKS		181,25
		UKUPNO:	294,14

IIII	POTRAŽIVANJA ZA POZAJMICU		
	Potraživanja za pozajmicu MT 200		2.654,46
	Potraživanja za pozajmicu MT 300		2.654,46
		UKUPNO:	5.308,92

Za Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
 ravnatelj
 Roman Veršić, mag.ing.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN		
Primljeno:	02-04-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Harambašićeva 34
42000 Varaždin (MT200)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA 1.1.2024.	5.231,57	
	Uplačena pričuva	6.192,81	
	Prihodi od kamata	5,82	
	UKUPNO PRIHODI:	11.430,20	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		92,43
1.	Osiguranje zgrade		1.048,93
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		405,68
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		91,88
8.	Naknada za hidrant. mrežu		13,50
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		313,49
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		937,50
12.	Troškovi nabave opreme		0,00
13.	Naknada za upravljanje		711,60
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz ranijih godina		59,30
	Nepodmirene obveze		-59,30
	UKUPNO RASHODI:		3.615,01

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	7.815,19	
	STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2024.		7.815,19

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	92,43
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	1.048,93
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00

3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		405,68
		VATROBRAN	315,00
		ECOMISSION	57,50
		ZZJZ	33,18
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije	HEP	91,88
8.	Naknada za hidrant. mrežu	VARKOM	13,50
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		313,49
		VOKS	100,00
		LM PVC STOLARIJA	213,49
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika	VARTOP	937,50
12.	Troškovi nabave opreme		0,00
13.	Naknada za upravljanje	12X59,30	711,60
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz ranijih godina	Gradski stanovi	59,30
		UKUPNO:	3.674,31

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		59,30
		UKUPNO:	59,30

IIII	OBVEZA ZA POZAJMICU		
	Obveza za pozajmicu - MT 400		-3.318,07
	Obveza za pozajmicu - MT 500		-2.654,46
		UKUPNO:	-5.972,53

Za Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
ravnatelj
Roman Veršić, mag.ing.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	02-04-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

Harambašićeva 36
42000 Varaždin (MT300)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA 1.1.2024.	8.371,83	
	Uplaćena pričuva	6.588,53	
	Prihodi od kamata	8,84	
	UKUPNO PRIHODI:	14.969,20	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		91,12
1.	Osiguranje zgrade		1.048,94
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		431,93
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. i kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		89,20
8.	Naknada za hidrant. mrežu		13,50
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		1.901,97
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme		0,00
13.	Naknada za upravljanje		756,72
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		65,31
	Nepodmirene obveze		-65,31
	UKUPNO RASHODI:		4.333,38

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	10.635,82	
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA 31.12.2024.		10.635,82

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	91,12
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	1.048,94
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00

3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		431,93
		ZZJZ	33,18
		ECOMISSION	57,50
		VATROBRAN	341,25
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		0,00
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije	HEP	89,20
8.	Naknada za hidrant. mrežu	VARKOM	13,50
9.	Troškovi čišćenja građevine		0,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		1.901,97
		LM PVC STOLARIJA	1.621,97
		VOKS	280,00
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		0,00
12.	Troškovi nabave opreme		0,00
13.	Naknada za upravljanje	12X63,06	756,72
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		65,31
		Gradski stanovi	63,06
		Varkom	2,25
		UKUPNO:	4.398,69

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		63,06
	VARKOM		2,25
	UKUPNO		65,31

IIII	OBVEZA ZA POZAJMICU		
	Obveza za pozajmicu MT 400		-1.990,84
	Obveza za pozajmicu MT 500		-2.654,46
	UKUPNO:		-4.514,68

a Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
ravnatelj
Roman Veršić, mag.ing.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska 6

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	02-04-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

Petra Preradovića 18
42000 Varaždin (MT 933)

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

	ELEMENTI	PRIHODI	RASHODI
I	PRIHODI		
	STANJE ŽIRO RAČUNA 01.01.2024.	476,94	
	Uplaćena pričuva	1.965,60	
	Prihodi od kamata	0,91	
	Naknada štete	2.080,25	
	UKUPNO PRIHODI:	4.523,70	

II	RASHODI		
	Troškovi platnog prometa		86,51
1.	Osiguranje zgrade		328,90
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja		16,59
5.	Troškovi održavanja dimnjaka		37,50
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		0,00
8.	Naknada za hidrant. mrežu		0,00
9.	Troškovi čišćenja građevine		480,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija		16,59
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika		5.328,25
12.	Troškovi nabave opreme		66,74
13.	Naknada za upravljanje		231,72
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćanje računa iz prethodnih godina		59,31
	Nepodmirene obveze		-5.404,15
	UKUPNO RASHODI:		1.247,96

III	RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	3.275,74	
	Stanje žiro računa 31.12.2024.		3.275,74

DETALJAN PRIKAZ RASHODA

II	RASHODI PO DOBAVLJAČIMA		
	Troškovi platnog prometa	PBZ	86,51
1.	Osiguranje zgrade	EUROHERC	328,90
2.	Troškovi održavanja dizala		0,00
3.	Troškovi potrebnih ispitivanja	ZZJZ	16,59
5.	Troškovi održavanja dimnjaka	DIMAX	37,50
6.	Dežurstvo i servis vodovod. I kanal.inst.		0,00
7.	Troškovi utrošene električne energije		0,00
8.	Naknada za hidrant. mrežu		0,00
9.	Troškovi čišćenja građevine	USLUGE "FELIX"	480,00
10.	Troškovi potrebnih intervencija	ZZJZ	16,59
11.	Troškovi radova po odluci suvlasnika	ZTB GRADNJA	5.328,25
12.	Troškovi nabave opreme	MEĐIMURKA	66,74
13.	Naknada za upravljanje	12 X 19,31	231,72
14.	Naknada predstavnika suvlasnika		0,00
	Plaćeni računi iz prethodnih godina		59,31
		GRADSKI STANOVI	19,31
		USLUGE "FELIX"	40,00
		UKUPNO:	6.652,11

III	NEPODMIRENE OBVEZE - DOBAVLJAČI		
	GRADSKI STANOVI		19,31
	USLUGE "FELIX"		40,00
	ZZJZ		16,59
	ZTB GRADNJA		5.328,25
		UKUPNO:	5.404,15

Za Javnu ustanovu Gradski stanovi, Varaždin
ravnatelj
Roman Veršić, mag.ing.