



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2186-1-04/1-25-12

Varaždin, 1. rujna 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno.	01-09-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA U GOSPODARSKOJ
ZONI BREZJE**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje**.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-7

Varaždin, 29. srpnja 2025. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____sjednici održanoj dana ____2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje

Članak 1.

- (1) Na temelju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje (KLASA: 940-01/25-01/20, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-2 od 18. lipnja 2025. godine) objavljenog u Varaždinskim vijestima broj 4199 od 24. lipnja 2025. godine i na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina, prodaje se

- 6.265 m² zemljišta koje predstavlja dio kč.br. 15319/1 upisane u z.k.ul. 13720 k.o. Varaždin, ukupne površine 213.043 m²

kupcu **Nigrad d.o.o.** iz Varaždina, Ivana Kukuljevića 32, OIB: 88133596769.

- (2) Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, Grad Varaždin će izvršiti parcelaciju k.č.br. 15319/1 i formirati novu katastarsku česticu površine 6.265 m², a sukladno podlozi koja je bila sastavni dio Javnog natječaja.

Članak 2.

- (1) Sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i ponude za otkup, zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od **188.000,00 EUR** (slovima: stoosamdesetosamtisuća eura).
- (2) U kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 18.795,00 EUR (slovima: osamnaesttisućasedamstotinadevedesetpet eura).

Članak 3.

- (1) U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke.
- (2) Kupac se obvezuje uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. ove Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- (3) Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Nigrad d.o.o., Ivana Kukuljevića 32, 42000 Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin objavio je Javni natječaj za prodaju ZEMLJIŠTA u Gospodarskoj zoni Brezje. Ponuda je podnesena za Parcelu br. 5 okvirne površine 6.265 m², koja predstavlja dio k.č.br. 15319/1 u k.o. Varaždin i ponuditelj je u cijelosti ispunio tražene uvjete.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se da se, na temelju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje (KLASA: 940-01/25-01/20, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-2 od 18. lipnja 2025. godine) objavljenog u Varaždinskim vijestima broj 4199 od 24. lipnja 2025. godine i na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina, prodaje 6.265 m² zemljišta koji predstavlja dio k.č.br. 15319/1 ukupne površine 213.043 m². Zemljište se prodaje kupcu Nigrad d.o.o. iz Varaždina, Ivana Kukuljevića 32, OIB: 88133596769. Nakon sklapanja ugovora o prodaji Grad Varaždin se obvezuje izvršiti parcelaciju i formirati novu katastarsku česticu.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 188.000,00 EUR, a u kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 18.795,00 EUR.

Uz članak 3.

Ovim člankom se utvrđuje da će u skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. Odluke te da se kupac obvezuje uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ovim se člankom ovlašćuje gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Neven Bosilj