



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/22

URBROJ: 2186-1-04/1-25-58

Varaždin, 1. rujna 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno;	01-09-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG
PONUDITELJA I PRODAJI NEKRETNINE U K.O. VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/22

URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-55

Varaždin,

2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 45. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) i članka 21., a u vezi s člankom 20. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 4/24 i 5/24), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 3. sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Varaždin

Članak 1.

U skladu s člankom 20. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, nakon provedenog javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina od 4. srpnja 2025. godine, temeljem Javnog natječaja od 10. lipnja 2025. (KLASA: 940-01/24-1/22; URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-47), kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine označene kao **k.č.br. 3619/6**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, PAŠNJAK površine 3165 m², ukupne površine 3165 m², upisane u **zk.ul.br. 12849 k.o. Varaždin** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina (dalje u tekstu: Nekretnina), odabire se **VINDIJA d.o.o.** sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska ulica 6, OIB: 44138062462.

Članak 2.

Ponuditelju **VINDIJA d.o.o.**, sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i provedene usmene javne dražbe, prodaje se Nekretnina iz članka 1. ove Odluke po cijeni od **268.000,00 EUR** (slovima: dvjestošezedesetosamtisuća eura).

Članak 3.

- (1) U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke.
- (2) Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. VINDIJA d.o.o., Međimurska ulica 6, 42000 Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o.
Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 4/24 i 5/24) kojim je utvrđeno da odluku (kod provođenja javnog natječaja) donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom ili Statutom Grada Varaždina, a budući da se radi o vrijednosti nekretnine većoj od 1.000.000,00 kuna, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 45. stavku 1. točki 16. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), odluku donosi Gradsko vijeće.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Grad Varaždin raspisao je dana 10. lipnja 2025. godine Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina (KLASA: 940-01/24-1/22; URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-47), dalje u tekstu: Javni natječaj, te je dana 4. srpnja 2025. godine provedena usmena javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina. Za nekretninu koja je bila predmet javnog natječaja, označena kao **k.č.br. 3619/6**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, PAŠNJAK površine 3165 m², ukupne površine 3165 m², upisana u **zk.ul.br. 12849 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, najpovoljniju ponudu ponudilo je društvo Vindija d.o.o., te je donošenje ove Odluke pretpostavka za sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, a u skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.

III. OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj javnog usmenog nadmetanja za prodaju nekretnine koja je bila predmet javnog natječaja.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se prodaja predmetne nekretnine najpovoljnijem ponuditelju VINDIJA d.o.o. po kupoprodajnoj cijeni od **268.000,00 EUR** (slovima: dvjestošeizdeset osamtisuća eura).

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se da će gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u skladu s Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, po cijeni koju je isti ponudio.

Uz članak 4.

Ovim člankom određuje se stupanje na snagu predmetne Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj