



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-01/25-01/7

URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-2

Varaždin, 1. kolovoz 2025.

NACRT

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) (dalje: Odluka) članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8

„(1) Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina (dalje: Povjerenstvo) čije članove iz redova službenika Grada Varaždina odlukom imenuje gradonačelnik i to za provedbu svakog pojedinačnog postupka javnog natječaja, koje mora imati neparan broj članova, i to najmanje tri člana, od kojih se jedan član imenuje predsjednikom Povjerenstva.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka provodi postupak javnog natječaja, vrši ocjenu i pregled ponuda i prijava, sastavlja zapisnik o provedenom javnom natječaju te predlaže donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i raspolaganju nekretninom te druge poslove određene ovom Odlukom.

(3) O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik (dalje: Zapisnik) u koji se unose svi podaci o načinu i tijeku postupka.

(4) Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni upravni odjel.“

Članak 2.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zapisnik s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i o raspolaganju nekretninom, odnosno eventualnom poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti gradonačelniku.“

Članak 3.

U članku 67. stavku (2) mijenja se tablica i sada glasi:

Red. Br.	STANJE ZEMLJIŠTA	PERIOD BEZ NAKNADA (godina)	GODIŠNJA NAKNADA <i>EUR/ha</i>		
			ORANICE	LIVADE	OSTALO
1.	Obraslo višegodišnjim raslinjem i onečišćeno otpadom	5	49,00	34,00	15,00
2.	Obraslo višegodišnjim raslinjem	3			
3.	Zakorovljeno i neobrađeno u prethodnom vegetativnom razdoblju	1			
4.	Obrađeno i privedeno kulturi	0			

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i
raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. stavku 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Ovim izmjenama i dopunama Odluke mijenja se članak 8. Odluke na način da gradonačelnik odlukom imenuje članove Povjerenstva iz redova službenika Grada Varaždina bez obzira na procijenjenu vrijednost nekretnine kojom se raspolaže.

Predmetnim izmjenama određene su ovlasti i dužnosti Povjerenstva te se mijenja i članak 19. stavak 1. Odluke, radi sprečavanja mogućih nejasnoća.

Predlaže se i izmjena visine zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 67. Odluke, odnosno da se zakupnine poljoprivrednog zemljišta izjednače sa zakupninama za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te se predlažu visine zakupnine kako su navedenu tablici:

Red. Br.	STANJE ZEMLJIŠTA	PERIOD BEZ NAKNADE (godina)	GODIŠNJA NAKNADA EUR/ha		
			ORANICE	LIVADE	OSTALO
1.	Obraslo višegodišnjim raslinjem i onečišćeno otpadom	5	49,00	34,00	15,00
2.	Obraslo višegodišnjim raslinjem	3			
3.	Zakorovljeno i neobrađeno u prethodnom vegetativnom razdoblju	1			
4.	Obrađeno i privedeno kulturi	0			

III. OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom mijenja se članak 8. Odluke.

Uz članak 2.

Ovim člankom mijenja se članak 19. stavak 1. Odluke.

Uz članak 3.

Ovim člankom mijenjaju se iznosi zakupnina iz članka 67. na način da se tablica iz stavka 2. zamjenjuje novom tablicom.

Uz članak 4.

Ovim člankom određuje se stupanje na snagu i objava predmetne Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj